Výroční zpráva

Veletrhy Brno, a.s.

2018

BVV

Veletrhy Brno

BVV Veletrhy Brno

Veletrhy Brno, a.s.,
je členem koncernu SMB,
jehož řídící osobou je statutární město Brno,
IČO 449 92 785, se sídlem Brno-město,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno

Ostatními členy tohoto koncernu jsou:

DPMB Dopravní podnik města Brna a.s.

Brněnské komunikace

LESY MĚSTA BRNA

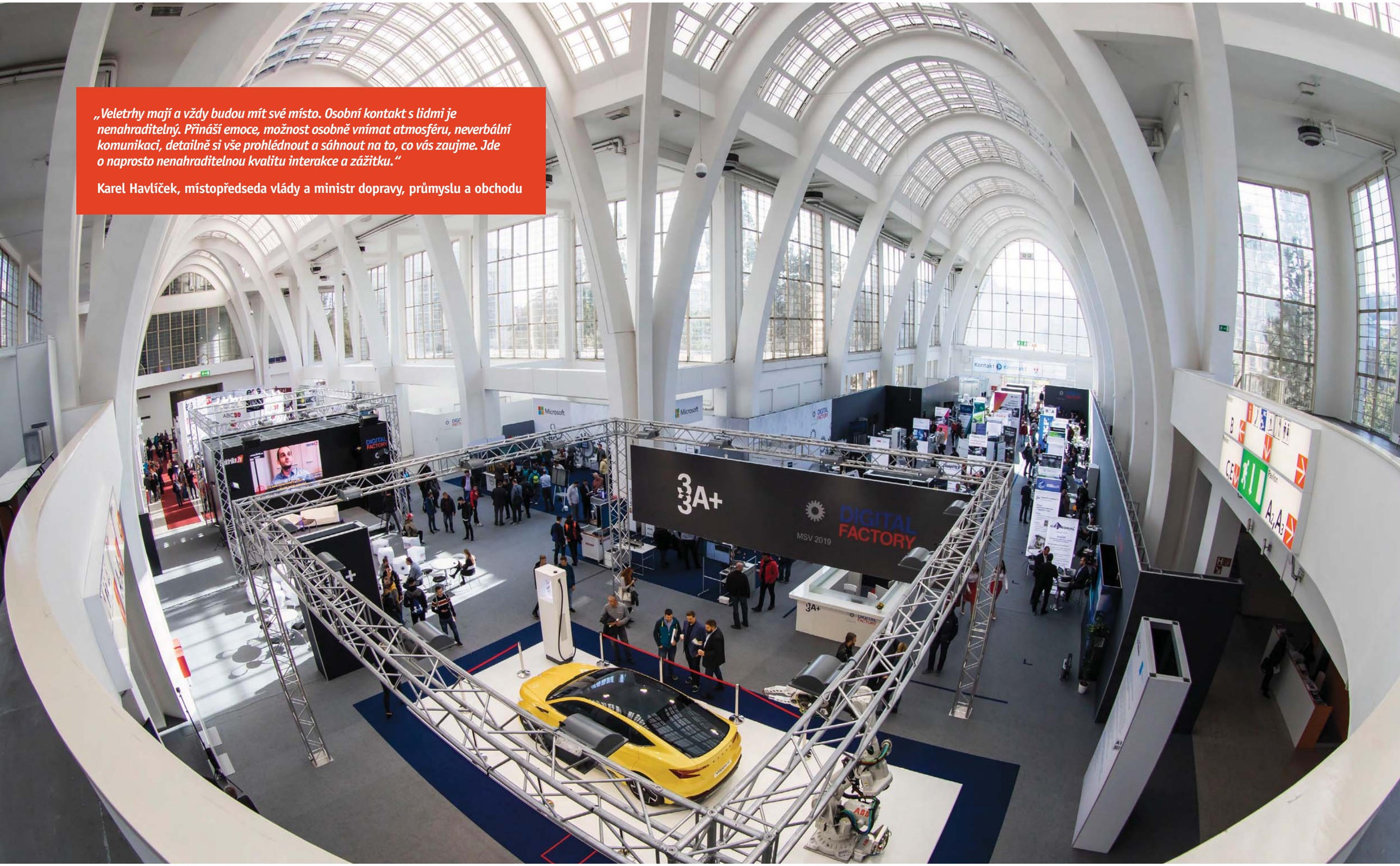
POHŘEBNÍ A HŘBITOVNÍ SLUŽBY MĚSTA BRNA, a.s.

SAKO

STAREZ SPORT BRNO

TEPLÁRNY BRNO

TSB TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO



„Veletrhy mají a vždy budou mít své místo. Osobní kontakt s lidmi je nenahraditelný. Přináší emoce, možnost osobně vnímat atmosféru, neverbální komunikaci, detailně si vše prohlédnout a sáhnout na to, co vás zaujme. Jde o naprosto nenahraditelnou kvalitu interakce a zážitku.“

Karel Havlíček, místopředseda vlády a ministr dopravy, průmyslu a obchodu

Obsah

8 Úvodní slovo primátorky statutárního města Brna
9 Úvodní slovo předsedy představenstva společnosti
10 Úvodní slovo generálního ředitele společnosti

Základní údaje o společnosti

11 Základní údaje a profil společnosti
14 Orgány společnosti a vedení společnosti
16 Struktura společnosti
18 Dceřiné společnosti
18 Členství společnosti v organizacích a sdruženích
19 Zahraniční zastoupení

Zprávy

21 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2019
24 Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2019
26 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období 2019

Finanční část

33 Účetní závěrka

Ostatní

65 Firemní společenská odpovědnost v roce 2019
70 Veletrhy a nejvýznamnější hostující akce v roce 2019
77 Podnikatelský záměr společnosti Veletrhy Brno, a.s. na rok 2020

Úvodní slovo primátorky statutárního města Brna

Vážené dámy, vážení pánové,

výroční zprávy se zpravidla připravují na jaře následujícího roku. Tyto řádky tedy píšu na jaře roku 2020, kdy se situace nejen společnosti Veletrhy Brno jeví jako krizová. V důsledku celosvětového šíření nemoci COVID-19 byly v České republice zakázány hromadné akce a omezen pohyb osob včetně uzavření hranic. Ekonomické dopady na hospodaření akciové společnosti Veletrhy Brno ještě nelze v tuto chvíli odhadnout v plné šíři, ale je jisté, že zrušení plánovaných akcí bude mít významný dopad i na ekonomiku a prosperitu města Brna a Jihomoravského kraje.

Co z kalendáře výstav a veletrhů v roce 2020 se nakonec uskuteční, není na jaře jisté. Stačí ale zalistovat touto výroční zprávou, aby bylo jasné, o jak významné události by Brno mohlo přijít.

Veletrhů cestovního ruchu GO a Regiontour 2019 se zúčastnilo 800 vystavujících firem z 20 zemí. V roce 2019 se spojily Národní výstava hospodářských zvířat, veletrh ANIMAL TECH a Národní výstava myslivosti, aby se staly prestižní odbornou platformou. Jejich program si nenechalo ujít téměř 40 tisíc návštěvníků. Jubilejní 15. mezinárodní veletrh obranné a bezpečnostní techniky IDET byl největší v historii. Rostoucí zájem o problematiku chytrých měst potvrdil druhý veletrh URBIS Smart City Fair. 54. ročník veletrhů STYL a KABO byl jedinou a současně důležitou kontraktační akcí českého oděvního a obuvnického průmyslu. A 61. ročníku nejvýznamnějšího průmyslového veletrhu ve střední Evropě – MSV – se zúčastnilo přes 1600 firem a 81 tisíc návštěvníků.

Rok 2019 byl pro Veletrhy Brno i jejich jediného akcionáře – město Brno – rozhodně úspěšný a na jeho konci byly vyhlídky do budoucna skvělé. Nyní doufáme, že opatření společnosti přijatá v reakci na krizovou situaci ve spojení s hospodářskými rezervami a vládní podporou postižených podniků pomohou černé období překonat. A že se značka BVV opět vrátí k prosperitě, kterou známe z posledních let. Tedy i z roku 2019.

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení obchodní partneři, vážení zaměstnanci, vážení akcionáři,

výroční zpráva, kterou právě držíte v ruce, se týká hospodářského roku 2019. Oproti zvyklostem mně však dovolte, abych zde události roku 2019 zasadil i do širšího časového rámce. Důvod je mimořádný. Totiž, tyto řádky o hospodářském roce 2019 píši při znalosti dramatické situace, do které se dostala globální ekonomika v první polovině roku 2020 díky opatřením k zabránění šíření pandemie tzv. koronaviru. Při světové finanční krizi roku 2019 jsme si ověřili, že veletržní byznys je jedním z nejcitlivějších na výkyvy ekonomických cyklů.

Prizmatem dneška se tak jeví obří divestice roku 2019, kdy společnost Veletrhy Brno, a.s., velmi výhodně, v době vrcholící ekonomické konjunktury, prodala majoritní akciový podíl ve společnosti BRNO INN, a.s., provozovatele hotelu Holiday Inn Brno, jako nesmírně dobré rozhodnutí. Nejen že společnost Veletrhy Brno, a.s., získala značnou likviditu a příhodně ukončila letité složité soudní spory s minoritním akcionářem společnosti BRNO INN, a.s., ale prodej se uskutečnil silné a solidní společnosti s velkými zkušenostmi v oboru, kdy navíc uzavřenou smlouvou o spolupráci si Veletrhy Brno, a.s., garantovaly i budoucí spolupráci obou společností ku prospěchu výstavního a veletržního byznysu.

Naše společnost v uplynulém roce rovněž pokračovala v přípravách na záměru výstavby nového pavilonu C/D. Největší investiční akcí plánovanou v areálu BVV, na níž v uplynulém roce rovněž probíhaly intenzivní přípravné práce, je ovšem výstavba Multifunkční haly, která od základů promění a veřejnosti zpřístupní celou západní část našeho veletržního areálu.

Ve vlastní obchodní činnosti navázala společnost Veletrhy Brno, a.s., v uplynulém roce na vynikající hospodářské výsledky roku 2018. Za všechny akce je možné zejména vyzdvihnout velmi zdařilou vlajkovou loď naší firmy, kterou je bezesporu Mezinárodní strojírenský veletrh. Rovněž vynikající akcí byl i veletrh IDET. Mimořádnému návštěvnickému zájmu se těšily zejména Motosalon, Life, a i další akce pořádané naší společností. Stejně tak naše realizace v zahraničí tradičně podstatnou měrou přispěly k výbornému hospodářskému výsledku roku 2019. Na tomto místě je mou milou povinností poděkovat všem zaměstnancům společnosti Veletrhy Brno, a.s., za vysoké úsilí, profesionální přístup i každodenní nasazení, bez kterých by se úspěchů minulého roku nepodařilo dosáhnout.

Bez nadsázky se dá říci, že tyhle řádky píši v jiném světě, než jaký byl svět roku 2019. Je ale třeba konstatovat, že společnost Veletrhy Brno, a.s., bezezbytku využila vrcholu makroekonomického cyklu a vynikající hospodářské výsledky roku 2019, stejně jako roku 2018, dávají jistotu, že tato společnost je silná, zdravá a je dobře připravena i na obtížné výzvy následujících dní a měsíců.

Vážení obchodní přátelé, děkuji Vám za přízeň a důvěru, kterou jste v roce 2019 projevili naší společnosti a věřím, že i budoucí spolupráce bude mít pro Váš byznys velký smysl a pozitivní efekt. My jsme připraveni a těšíme se na další spolupráci k plné spokojenosti všech našich obchodních partnerů i Statutárního města Brna, jakožto výlučného akcionáře.

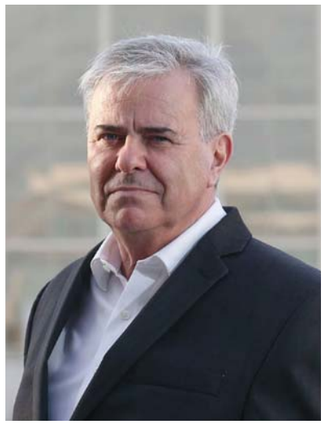
JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva
Veletrhy Brno, a.s.

Úvodní slovo generálního ředitele

Hospodářský veletržní rok 2019 se řadí k úspěšným rokům, kdy se podařilo splnit cíle stanovené podnikatelským záměrem a hospodářského plánu, stejně jako strategické cíle jako byl prodej akciového podílu ve společnosti Brno Inn a.s. a některých zbytných aktiv. Mimořádnými prodeji aktiv byl vytvořen základ velmi dobré likvidity společnosti pro naplnění rozvojových plánů na podporu konkurenceschopnosti brněnského výstaviště do budoucna.

I po očištění výsledků od majetkových transakcí provozní obrat společnosti překonal symbolickou hranici miliardy korun. V porovnání se srovnatelným rokem 2017 jsou hospodářské parametry společnosti lepší. Podnikatelské činnosti společnosti napomáhala příznivá ekonomická situace, a to i přes menší zpomalení v průmyslu. Veletrhy potvrdily svoji opodstatněnost v marketingovém mixu zejména firem technického zaměření. Hospodářský výsledek splnil očekávání i přes skutečnost, že veletrh WOODTEC byl přeložen na podzim 2020.

Veletrhy Brno jsou stále významným vývozcem služeb. V roce 2019 bylo vyfakturováno do zahraničí více než 374 milionů korun, což nás řadí k předním vývozcům služeb v České republice. Jedná se o veletržní služby v tuzemsku pro zahraniční firmy a výstavářské služby pro zahraniční firmy zejména v Düsseldorfu a Moskvě. V roce 2019 jsme v zahraničí nově realizovali služby pro indické a další partnery. Nejdůležitějším teritoriem pro BVV zůstává Německo s obratem 180 mil. Kč, z čehož více než 50 mil. jsou tržby od německých firem na veletrzích v Brně. Velmi dobré výsledky dosahuje pobočka Veletrhů Brno v Düsseldorfu, která slouží jako partner pro technické služby pro Messe Düsseldorf.



Zásluhou hostujících akcí bylo výstaviště relativně velmi dobře vytíženo. V některých obdobích bylo obtížné kalendář, vzhledem k přípravě a demontáži všech akcí, časově skloubit. V roce 2019 se na brněnském výstavišti konalo 32 veletrhů včetně hostujících akcí AMPER a GAUDEAMUS, 22 kongresů a velkých firemních akcí, plesy. Výstaviště využili i filmaři. Konal se zde Výroční sjezd kardiologů, největší lékařský kongres v Česku a na Slovensku, mezinárodní kongres ELMI (European Light Microscopy Initiative), festival MUNI100 pořádaný k oslavě 100 let Masarykovy univerzity, ples VUT, který je s 4200 účastníky největším plesem v ČR, akce pro veřejnost jako Majáles, Animefest a Tattoo Grand Prix. Na výstavišti koncertovaly skupiny Scooter, Jetro Tull, Offspring. Byly zde instalovány dlouhodobé výstavy Titanic a Poklad Inků.

Veletrhy Brno jsou aktivním členem tuzemských a mezinárodních veletržních asociací, pomocí kterých se podílí na metodice veletržních statistik (CENTREX), harmonizace veletržních kalendářů a na lobbyingu ve prospěch veletržního průmyslu. Společnost je i členem České eventové asociace (ČEA).

Veletrhy Brno, a.s., řadí mezi své priority také společenskou odpovědnost v oblasti podpory vzdělávání, kultury a sportu, památkové péče, ochrany životního prostředí, péče o zaměstnance a dále podpory akcí v zájmu města Brna. Veletrhy Brno jsou dlouhodobým partnerem projektu Ignis Brunensis / Brno – město uprostřed Evropy a JazzFestu. Důležitou součástí je péče, která je věnována památkově chráněným objektům. V roce 2019 byla symbolicky navrácena na výstaviště socha T. G. Masaryka.

Ing. Jiří Kuliš
generální ředitel
Veletrhy Brno, a.s.

Základní údaje o společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137.
Na základě pravomocného usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 24.10.2001 (č.j. F 22304/2000 F 22654/2000, B 3137/4/3) společnost Veletrhy Brno, a.s., přebrala k 31.10.2001 veškeré obchodní jmění společnosti Brněnské veletrhy a výstavy, a.s. z důvodu sloučení.

Obchodní jméno společnosti: Veletrhy Brno, a.s.
Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
DIČ: CZ25582518
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky: 26. listopadu 1999
Základní kapitál: 1 258 375 350,- Kč
Zápis v obchodním rejstříku:
Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3137
Jediný akcionář: Statutární město Brno (IČ 44992785)

Název držitele akcií	počet zaknihovaných akcií na majitele	podíl na zákl. kapitálu %
Statutární město Brno	125 837 535	100

Profil společnosti

Předmětem podnikání akciové společnosti Veletrhy Brno je poskytování obchodních služeb v oblasti pořádání veletrhů a výstav ve vlastním výstavním areálu včetně poskytování technických služeb spojených s touto činností.

Společnost Veletrhy Brno, a.s. je renomovanou vedoucí veletržní správou ve střední Evropě. Dodávkami veletržních expozic pro tuzemské a zahraniční zákazníky v zahraničí je rovněž významným exportérem obchodních služeb. Brněnské výstaviště představuje v ČR a SR unikátní infrastrukturu pro konání hromadných akcí – veletrhů, kongresů, firemních, kulturních a sportovních akcí.

Svojí činností představuje společnost významného hospodářského multiplikátora ekonomiky města Brna a jihomoravského regionu s dopadem na zaměstnanost malých a středních podniků a cestovní ruch.

V rámci firemní společenské odpovědnosti se společnost významně podílí na podpoře vzdělávání, podnikání a podpoře neziskových oblastí kultury a sportu, památkové péče a dalších.

Složení orgánů společnosti a vedení společnosti

Představenstvo

JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva

Ing. Petr Kratochvíl
místopředseda představenstva

Mgr. Jitka Ivičičová
členka představenstva

Ing. Jiří Kuliš
člen představenstva

Ing. Marek Lukáš
člen představenstva

JUDr. Markéta Vaňková
členka představenstva

Ing. Michal Velička
člen představenstva

Dozorčí rada

Petr Springinsfeld
předseda dozorčí rady

Jana Vaculíková
místopředsedkyně dozorčí rady

Ing. Oldřich Peprla
člen dozorčí rady

MUDr. Daniel Rychnovský
člen dozorčí rady

Ing. Petr Vokřál
člen dozorčí rady

Vedení společnosti

Ing. Jiří Kuliš
generální ředitel

Ing. Jaroslav Rubeš
ekonomicko-správní ředitel

Ing. Jan Kuběna
obchodní ředitel

Ing. Tomáš Moravec
obchodní ředitel

Struktura společnosti

PŘEDSTAVENSTVO

Jiří Oliva	– předseda představenstva
Petr Kratochvíl	– místopředseda
Jitka Ivičičová	– člen
Jiří Kuliš	– člen
Marek Lukáš	– člen
Markéta Vaňková	– člen
Michal Velička	– člen

DOZORČÍ RADA

Petr Springinsfeld	– předseda dozorčí rady
Jana Vaculíková	– místopředsedkyně (zástupce zam.)
Oldřich Peprla	– člen
Daniel Rychnovský	– člen
Petr Vokřál	– člen

Generální ředitel
Jiří Kuliš

Úsek generálního ředitele

Vnější vztahy
Ředitel vnějších vztahů
Radoslav Klepáč

Odbor marketingu a komunikace
Vedoucí odboru
Jiří Smetana

Odbor personálně-mzdový
Vedoucí odboru
Rostislav Fojtík

Ekonomicko-správní úsek
Ekonomicko-správní ředitel
Jaroslav Rubeš

Odbor finanční
Vedoucí odboru
Martin Růžička

Odbor účetnictví
Vedoucí odboru
Jiří Menšík

Odbor controllingu
Vedoucí odboru
Tomáš Fila

Odbor informatiky
Vedoucí odboru
Martin Kaspar

Odbor nákupu
Vedoucí odboru
Ludmila Mannová

Provoz správy areálu
Vedoucí PSA
Vladimír Piák

Technická obsluha
Vedoucí technické obsluhy
Zdeněk Unger

Energetika
Vedoucí energetiky
Jiří Plesl

Odd. požární ochrany a BOZP
Vedoucí oddělení PO a BOZP
Libor Plevač

Obchodní úsek
Ředitel obchodní skupiny 1
Jan Kuběna

Projektový tým 1
Vedoucí manažer projektu
Martin Videczký

Projektový tým 2
Vedoucí manažer projektu
Petr Maliňák

Projektový tým 4
Vedoucí manažer projektu
Gabriela Císařová

Projektový tým 5
Vedoucí manažer projektu
Lucie Vymazalová

Projektový tým 7
Vedoucí manažer projektu
Michalis Busios

Projektový tým služby
Vedoucí manažer týmu
Martin Škarka

Projektový tým meziveletržní pronájmy
Vedoucí manažer projektu
Jan Klimeš

Obchodní úsek
Ředitel obchodní skupiny 2
Tomáš Moravec

Projektový tým typové expozice
Vedoucí manažer týmu
Libor Urbánek

Odbor logistiky
Vedoucí odboru
Petr Blaha

Projektový tým realizace 1
Vedoucí manažer týmu
Michal Čechura

Projektový tým realizace 2
Vedoucí manažer týmu
Robert Grof

Projektový tým realizace 3
Vedoucí manažer týmu
Lukáš Helan

Provozovna Düsseldorf
Vedoucí provozovny
Marcel Zündorf

Stav k 31. 12. 2019

Dceřiné společnosti

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	**100 %**
CENTREX mezinárodní sdružení	**25 %**
Kongresové centrum Brno, a.s.	**66 %**
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	**100 %**

Členství společnosti v organizacích a sdruženích; zahraniční seskupení, která spolupracují s projekty společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Členství v odborných sdruženích

- UFI – Světová asociace veletržního průmyslu
- CENTREX – Středoevropská unie pro veletržní statistiky
- CEFA – Svaz organizátorů veletrhů ve střední Evropě
- OSPI – Mezinárodní sdružení zástupců firmy Octanorm
- SOVA – Společenství organizátorů výstavních akcí ČR
- IFES – Mezinárodní federace výstavářských firem
- AVF – Asociace výstavářských firem ČR
- ČEA – Česká eventová asociace

Spolupracující zahraniční veletržní sdružení

- CECIMO – Evropský výbor pro spolupráci v průmyslu obráběcích a tvářecích strojů
- COPE – Konfederace organizátorů obalových veletrhů
- EUMABOIS – Evropské sdružení výrobců dřevozpracujících strojů a zařízení

Členství v oborových svazech

- Svaz průmyslu a dopravy ČR
- Hospodářská komora České republiky
- Regionální hospodářská komora Brno
- Svaz obchodu a cestovního ruchu
- ELA – Českomoravská elektrotechnická asociace

Členství ve smíšených hospodářských komorách

- Česko-německá obchodní a průmyslová komora
- Francouzsko-česká obchodní komora
- Komora pro hospodářské styky se SNS
- Česko-turecká komora
- Švýcarsko-česká komora
- Italsko-česká smíšená obchodní a průmyslová komora, CAMIC

Zahraniční zastoupení

BELGIE / LUCEMBURSKO
— FAIRWISE BVBA, Gent

BĚLORUSKO
— EURO-GRAND s.r.o., Brno / Minsk

BULHARSKO
— NATALIE LASÁKOVÁ RAEVA, Sofie

ČÍNA
— CCPIT Machinery Sub Council (MSV, IDET, TECHAGRO), Peking
— CMEC International Exhibition Co. Ltd. (MSV, STYL, KABO, TECHAGRO, SALIMA), Peking

FRANCIE
— CCFT SERVICES, s.r.o., FRANCOUZSKO-ČESKÁ OBCHODNÍ KOMORA, Praha
— P&C International (IDET), Bouloc

CHORVATSKO, SRBSKO, MAKEDONIE, BOSNA A HERCEGOVINA
— SMART EXPO, Záhřeb

INDIE
— Comnet Exhibitions Pvt. Ltd., Nové Dillí
— Potential Exhibition & Media Marketing (IDET), Nové Dillí

INDONÉSIE
— WAKENI, PT. WAHANA KEMALANIAGA, Jakarta

ITÁLIE
— HONEGGER GASPARE srl, Milán
— CAMIC (MSV), Praha

KANADA
— MATHIESON COMMUNICATIONS La Salle, Québec

MAĎARSKO
— BD-EXPO Kft., Budapešť

NIZOZEMSKO
— FAIRWISE BV, Haag

NĚMECKO
— AHK SERVICES s.r.o., Praha / Berlín
— CCO Creative Consulting GmbH (IDET), Feldkirchen / Mnichov

POLSKO / ESTONSKO / LITVA / LOTYŠSKO
— AGENCJA PROMOCJI EKSPORTU, Czestochowa

PORTUGALSKO
— WALTER & CIA. LDA., Lisabon

RUMUNSKO
— ROMANIAN BUSINESS EXCHANGE, Bukurešť

RUSKO
— EURO-GRAND s.r.o., Brno / Moskva

ŘECKO
— HELLENIC FASHION INDUSTRY ASSOCIATION – SEPEE, Soluň

SLOVENSKO
— ALFAcon, s.r.o., Bratislava
— TRENČIANSKA REGIONÁLNA KOMORA SOPK, Trenčín

ŠPANĚLSKO
— Argos Consulting Network, Zaragoza

TCHAJ-WAN
— KAIGO Co. Ltd., Tchaj-pej

THAJSKO
— BLI (THAILAND) Co. Ltd., Bangkok

TURECKO
— ATLAS EXPO, Tarabya – Istanbul
— LADIN FAIR AND CONGRESS ORG. SERVICES (STYL, KABO), Sisli – Istanbul

UKRAJINA
— EXPOSERVICE INTERNATIONAL, Kyjev

USA
— P&C International (IDET, PYROS, ISET), Bouloc / Miami Beach, Florida

„Mezinárodní strojírenský veletrh vnímám jako největší průmyslový svátek ve střední Evropě."

Karel Havlíček, místopředseda vlády a ministr dopravy, průmyslu a obchodu

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Veletrhy Brno a stavu jejího majetku za rok 2019

V roce 2019 došlo ke zlepšení hospodářského výsledku oproti plánu o 178,3 mil. Kč, a to z původně plánovaného zisku ve výši 68,4 mil. Kč na 246,7 mil. Kč. Plánovaná příspěvková marže I firmy byla překročena o 26,1 mil. Kč (5,0 %). Na tomto zlepšení se podílely především projekty IDET/PYROS/ISET (překročení plánované příspěvkové marže o 6,8 mil Kč), Mezinárodní strojírenský veletrh (překročení plánu o 6,4 mil. Kč), veletrhů Life! a Caravaning (překročení plánu o 4,8 mil. Kč), pobočka Düsseldorf a další mimoareálová výstavba expozic (překročení plánu o 5,2 mil. Kč) a hostující akce (překročení plánu o 3,6 mil. Kč). Plán PM I společnosti byl překročen i přesto, že veletrh Woodtec byl přesunut do roku 2020.

Výsledek společnosti je v roce 2019 výrazně ovlivněn mimořádným prodejem majetku. Došlo k prodeji akciového podílu ve společnosti Brno Inn (pozitivní dopad do výsledku hospodaření ve výši 149,8 mil. Kč), dále k prodeji pozemku Dopravnímu podniku města Brna, a.s. (pozitivní dopad do výsledku ve výši 50,5 mil. Kč) a k prodeji rekreačního střediska Zubří (pozitivní dopad do výsledku ve výši 10,4 mil. Kč).

Celkový hospodářský výsledek společnosti před zdaněním byl zisk ve výši 274,1 mil. Kč.

Hospodářské výsledky roku 2019

Obrat z obchodní činnosti dosáhl 941,0 mil. Kč (o 31,8 mil. Kč více oproti plánu). Příspěvková marže z obchodní činnosti překročila plán o 4,6 %. Výsledek z ostatních podnikatelských činností překročil plán o 7,3 %. Celkový objem služeb realizovaný vůči zahraničním klientům v tuzemsku a zahraničí činil 374 mil. Kč.

Na celkovém obratu projektů v roce 2019 se jednotlivé činnosti podílely následovně:

prodej výstavní plochy (43,3 %)	**408,0 mil. Kč**
výstavba expozic (12,8 %)	**120,1 mil. Kč**
technické přívody a další služby (5,8 %)	**54,4 mil. Kč**
výstavba expozic v tuzemsku a zahraničí (26,3 %)	**247,7 mil. Kč**
hostující akce (11,8 %)	**110,8 mil. Kč**

Celkový obrat společnosti Veletrhy Brno dosáhl v roce 2019 hodnoty 1 442,1 mil. Kč.

Hospodářský výsledek před zdaněním činil 274,1 mil. Kč.

Bilanční suma (majetek společnosti Veletrhy Brno) zaznamenala k 31.12.2019 hodnotu 2 495,2 mil. Kč. Celková bilanční suma vzrostla proti předchozímu období o 218,5 mil. Kč.

V průběhu roku 2019 pokračovala optimalizace financování společnosti z pohledu struktury zdrojů financování majetku společnosti ve prospěch vlastního kapitálu. Největší podíl měl k 31.12.2019 vlastní kapitál (79,9 %), dále dlouhodobé závazky (5,8 %), krátkodobé závazky (12,9 %) a časové rozlišení a rezervy (1,4 %).

Ke konci roku 2017 se věřiteli akciové společnosti Veletrhy Brno staly společnosti z koncernu města Brna, a to Teplárny Brno, a.s. (zápůjčka ve výši 300 mil. Kč, úroková sazba 1,8 % p. a.) a SAKO Brno, a.s. (zápůjčka ve výši 213 mil. Kč, úroková sazba 1,7 % p. a.). Zápůjčky budou úplně uhrazeny v roce 2022. Veletrhy Brno zaplatily řádné splátky jistiny zápůjček za kalendářní rok 2019 v celkové výši 50 mil. Kč. Společnost řádně a včas platí veškeré nákladové úroky.

Ke konci roku 2019 dosahoval nesplacený zůstatek zápůjčky výše 313 mil. Kč.

Peněžní prostředky firmy dosáhly k 31. 12. 2019 hodnoty 577,5 mil. Kč.

Celkový objem investic společnosti v roce 2019 činil 58,8 mil. Kč.

Statistické výsledky roku 2019

Na brněnském výstavišti se v roce 2019 konalo 23 samostatných auditovaných veletržních projektů. Společnost Terinvest uspořádala jako hostující veletrh akci AMPER/OPTONIKA, který patří k největším veletrhům v daném oboru ve střední Evropě. Dále se uskutečnilo dalších 62 hostujících veletržních, kongresových, firemních a kulturních akcí (Výroční sjezd Kardiologické společnosti, GAUDEAMUS, Veletrh Ptáček, Majáles, koncerty, konference, plesy a další). Nejúspěšnějšími vlastními veletržními projekty roku 2019 byly kumulát Mezinárodního strojírenského veletrhu a dále kumulát veletrhů Idet a Pyros/ISET.

Čistá výstavní plocha veletržních projektů v roce 2019 dosáhla téměř 166 tis. m², zvláštní předváděcí plocha činila téměř 101 tis. m².

Celková využitá výstavní plocha (včetně předváděcí plochy a plochy hostujících akcí) činila v roce 2019 přes 831,4 tis. m².

V roce 2019 navštívilo brněnské výstaviště 834,6 tis. osob včetně účastníků hostujících akcí. Veletržní akce BVV navštívilo 12,4 tis. zahraničních návštěvníků z 86 zemí. Celkově se na veletrzích pořádaných společností Veletrhy Brno v roce 2019 představilo 4.094 vystavovatelů a 1.699 dalších zastoupených firem z 56 zemí.

Hlavní veletržní projekty dle auditované pronajaté výstavní plochy:

MSV	**39.992 m²**
Life!, Caravaning	**18.451 m²**
AMPER (hostující veletrh)	**14.000 m²**
Idet	**15.377 m²**
Animal Tech	**9.958 m²**
Motosalon Praha	**8.462 m²**
Intercanis	**6.085 m²**
Stavební veletrh	**4.931 m²**
Styl, Kabo I	**4.884 m²**
Styl, Kabo II	**4.628 m²**
Veletrhy cestovního ruchu	**4.370 m²**

Hlavní veletržní projekty dle auditované návštěvnosti:

MSV	**81.049**
Motosalon	**66.412**
Life!, Caravaning	**53.927**
Vánoční trhy	**44.135**
AMPER (hostující veletrh)	**43.700**
Animal Tech	**38.514**
Idet	**36.674**
Veletrhy cestovního ruchu	**31.355**
Stavební veletrh, Mobitex	**26.547**
Gaudeamus (hostující veletrh)	**24.302**

Nejvyššího obratu dosáhly projekty:

MSV	**324,0 mil. Kč**
Idet	**56,8 mil. Kč**
Amper	**30,0 mil. Kč**
Motosalon Praha	**26,6 mil. Kč**
Life!	**25,8 mil. Kč**
Animal Tech	**24,9 mil. Kč**
Stainless	**23,9 mil. Kč**
Styl, Kabo I	**14,7 mil. Kč**
Veletrhy cestovního ruchu	**14,7 mil. Kč**
Styl, Kabo II	**13,8 mil. Kč**
Stavební veletrh	**10,4 mil. Kč**

Vývoz služeb do zahraničí

V roce 2019 činil celkový objem služeb realizovaný vůči zahraničním partnerům 374 mil. Kč. Na tomto se podílejí služby pro zahraniční vystavovatele na veletrzích v Brně a na jiných akcích v tuzemsku, výstavba expozic pro Messe Düsseldorf v Düsseldorfu (48%) a Moskvě (10,7%), pro partnerské subjekty ze Slovenska (SARIO, Ministerstvo hospodářství SR), Indie (EEPC) a Číny/Tchaj-wanu a dalších zemí převážně v rámci MSV. Veletrhy Brno tak patří mezi přední vývozce služeb.

Hlavní teritoria dle vývozu služeb

Německo	**179,1 mil.**
Rusko	**38,1 mil.**
Slovensko	**35,8 mil.**
Čína/Tchaj-wan	**11,2 mil.**
Polsko	**9,2 mil.**
Itálie	**8,7 mil.**
Švýcarsko	**8,7 mil.**
Indie	**7,4 mil.**
Španělsko	**7,4 mil.**
Rakousko	**7,2 mil.**
Maďarsko	**4,6 mil.**
Turecko	**3,0 mil**
Ostatní země	**53,6 mil.**
Celkem vývoz služeb	**374,0 mil.**

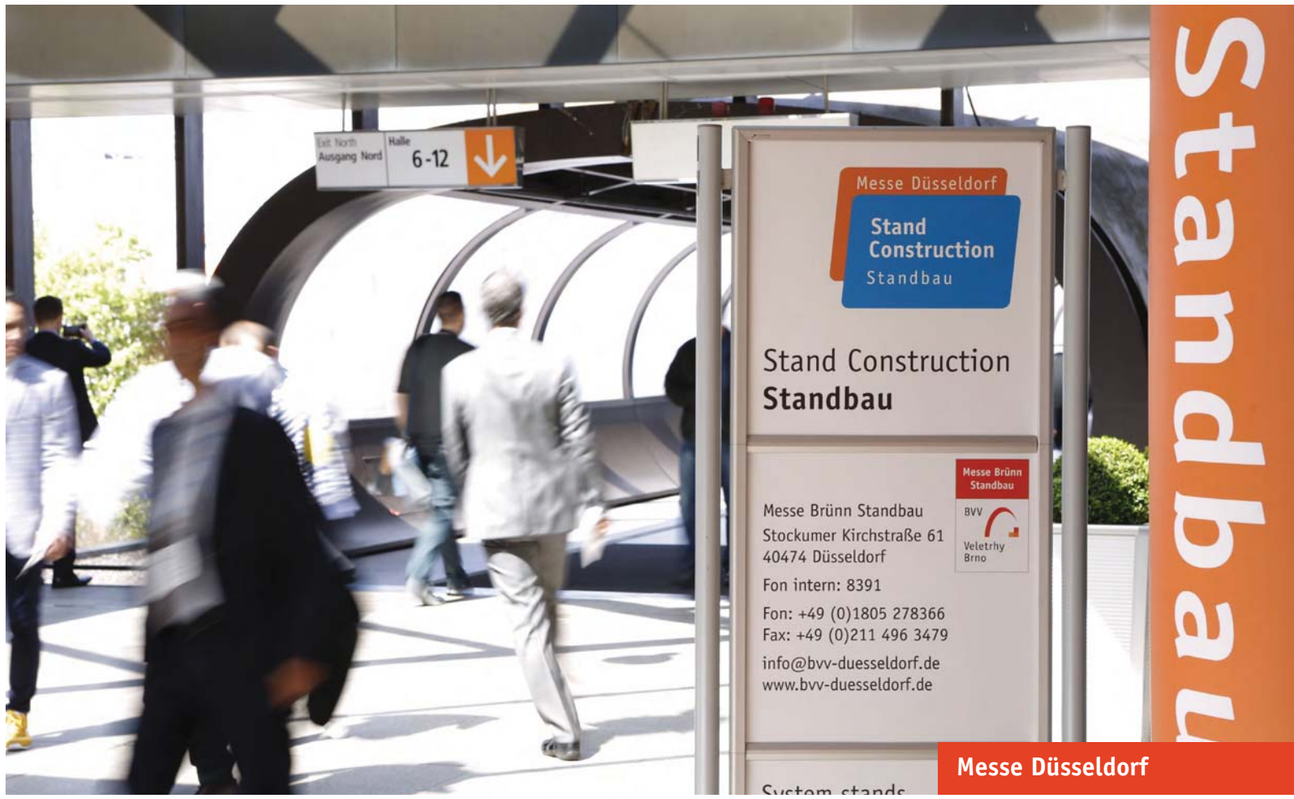
Účetní jednotka podniká v zahraničí prostřednictvím Provozovny Düsseldorf. Pobočka Veletrhy Brno v Düsseldorfu (Niederlassung Messe Brünn – Standbau) zajišťuje jako jeden ze dvou výhradních dodavatelů Messe Düsseldorf výstavbu typových kójových expozic, atypických zakázkových expozic a zakázkovou výstavbu pro Messe Düsseldorf (vystavovatelské lounge apod.). Pobočka BVV v Düsseldorfu má 9 stálých zaměstnanců (obchodně-organizační činnost) a využívá vlastního výstavářského materiálu uskladněného v Düsseldorfu. Přípravu a organizaci montáže na místě zajišťují 3 stálí zaměstnanci v Brně.

Poznámka

Akciová společnost Veletrhy Brno, a.s. se v rámci pracovněprávních vztahů řídí platnou Kolektivní smlouvou na období 2019–2020 ze dne 21.11.2018. Závazky zaměstnavatele i odborové organizace uvedené v kolektivní smlouvě jsou průběžně plněny. Společnost nerealizuje aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Představenstvo společnosti

Veletrhy Brno, a.s.



Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2019

V roce 2019 pracovala dozorčí rada společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále jen „dozorčí rada“), ve složení:

Petr Springinsfeld
předseda

Jana Vaculíková
místopředseda

MUDr. Daniel Rychnovský
člen

Ing. Oldřich Peprla
člen

Ing. Petr Vokřál
člen

Dozorčí rada se v roce 2019 sešla celkem sedmkrát, ve čtyřech případech společně s představenstvem. Dozorčí rada se ve sledovaném období ve své činnosti zabývala jak pevně stanovenými okruhy témat, tak ad-hoc řešenými záležitostmi, vycházející z kontrolní úlohy tohoto orgánu. Dozorčí rada tak projednávala zejména hospodaření společnosti v roce 2019, účetní závěrky společnosti sestavené za rok 2018, zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2018, provozní záležitosti společnosti (likvidace dceřiné společnosti Kongresové centrum Brno, a.s., změna technologie vytápění), majetkoprávní záležitosti (prodej pozemků Dopravnímu podniku města Brna, a.s., divestici akciového podílu ve společnosti BRNO INN, a.s., koupě objektu Stromovka, prodej rekreačního střediska Zubří statutárnímu městu Brnu), plánování a investiční záměry společnosti (investiční záměr výstavby nového pavilonu D a revitalizace pavilonu C, investiční záměr výstavby nové multifunkční haly, podnikatelský záměr a hospodářský plán na rok 2020 a střednědobý plán na období 2020–2025).

Dozorčí rada konstatuje, že výkon podnikatelské činnosti byl v souladu s právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady.

Dozorčí rada přezkoumala dne 28.5.2020 předloženou řádnou roční účetní závěrku za rok 2019 a došla ke konečnému závěru, že v účetnictví společnosti neexistují žádné důvody pro námitky a účetnictví odpovídá příslušným právním předpisům. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou roční účetní závěrku za rok 2019.

Dozorčí rada na svém zasedání konaném dne 30.4.2020 přezkoumala zprávu mezi ovládající a ovládanou osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2019 a konstatovala, že ovládané osobě nevznikla újma.

Petr Springinsfeld
předseda dozorčí rady
Veletrhy Brno, a.s.

Ples VUT

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období 2019

sestavená podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Statutární město Brno
602 00 Brno, Dominikánské náměstí 196/1
— ovládající osoba

Podíl na hlasovacích právech ovládané osoby: 100 %

Veletrhy Brno, a.s.
603 00 Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1
Česká republika
IČO: 25582518
— ovládaná osoba

a) Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

— Vztah korporátní – ovládající osoba se podílela v roce 2019 na řízení ovládané osoby zejména osobní účastí v představenstvu společnosti a dozorčí radě ovládané osoby. Členka představenstva ovládané osoby Markéta Vaňková byla současně primátorkou a členkou Rady města Brna, místopředseda představenstva ovládané osoby Petr Kratochvíl byl členem Rady města Brna. Ostatní členové představenstva a dozorčí rady s výjimkou člena představenstva Jiřího Kuliše, Marka Lukáše a předsedy dozorčí rady Petra Springinsfelda, místopředsedkyně dozorčí rady Jany Vaculíkové a člena dozorčí rady Oldřicha Peprly jsou zvolenými zastupiteli zastupitelstva ovládající osoby nebo jejích městských částí. Někteří členové představenstva a dozorčí rady jsou rovněž členy orgánů jiných korporací s majetkovou účastí ovládající osoby. Další rovinou korporátního vztahu je účast ovládané osoby v koncernu statutárního města Brna (viz níže).

— Vztah smluvní – ovládající a ovládaná osoba jsou zapojeny do vzájemných smluvních vztahů vyplývajících z podnikatelské činnosti ovládané osoby, tj. pořádání veletrhů a výstav, výstavba expozic, pronájmy komerčních prostor atd., a ze specifik postavení a činnosti ovládající osoby a jiných jí ovládaných osob.

— Vztah finanční – na základě vyhl. statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích hradí ovládaná osoba ovládající osobě místní poplatek ze vstupného utrženého na všech akcích pořádaných ovládanou osobou v areálu brněnského výstaviště. Poplatek je hrazen na základě výkazů ovládané osoby a pravidelných předpisů pohledávky městské části statutárního města Brna, Brno-střed.

b) Úloha ovládané osoby v koncernu ovládající osoby

Postavení ovládané osoby v koncernu ovládající osoby se podává ze vztahů uvedených výše pod písm. a) a je vymezeno primárně skutečností majetkové účasti ovládající osoby na základním kapitálu ovládané osoby a postavením ovládající osoby vůči členům koncernu statutárního města Brna, jak tato vyplývá z Deklarace koncernu statutárního města Brna, s níž vyslovilo souhlas Zastupitelstvo statutárního města Brna dne 5.9.2017 a již následně schválila Rada města Brna dne 26.9.2017.

c) Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládaní spočívají zejména v korporátním rozhodování valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář (ovládající osoba), a statutárního orgánu, které vyplývá ze stanov společnosti. Další rovinou ovládaní je účast ovládané osoby v koncernu statutárního města Brna na základě rozhodnutí valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář, ze dne 28.11.2017. Pravidla pro koncernové řízení jsou obsažena v dokumentu Deklarace koncernu statutárního města Brna. Cílem koncernu je uplatňování tzv. jednotné vlastnické politiky statutárního města Brna jako ovládající osoby při řízení majetkových účastí jí vlastněných ovládaných osob a optimalizace řízení a hospodaření členů koncernu.

d) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

- Multifunkční hala v západní části areálu brněnského výstaviště (MFH)

— počínaje 11.4.2019 se orgány společnosti zabývají tématem Multifunkční hala v západní části areálu BVV (MFH). Jedná se o strategický záměr statutárního města Brna, který byl na úrovni statutárního města Brna přijat v druhé polovině roku 2018. Na základě vyhodnocení uvažovaných lokalit pro umístění MFH byla jako vhodná vytipována lokalita západní části areálu brněnského výstaviště, tj. pozemky nacházející se ve výučném vlastnictví ovládané osoby Veletrhy Brno, a.s.

— Koncernový výbor SMB přijal dne 22.8.2019 koncernový pokyn, jímž zadal řízené osobě Veletrhy Brno, a.s. realizaci projektu spočívajícího v zajištění dokumentace pro projekt výstavby MFH v areálu Veletrhy Brno, a.s., včetně zajištění dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení včetně objemové studie podoby projektu MFH navazující na výstupy dle zpracované studie dopravní obslužnosti zájmového území. Bod 2 cit. koncernového pokynu vysvětluje veřejný zájem na realizaci projektu MFH. Bod 3 cit. koncernového pokynu určuje, že případnou újmu řízené osoby společnosti Veletrhy Brno, a.s. vzniklou v důsledku realizace projektu MFH nahradí ovládané osobě Veletrhy Brno, a.s. řídící osoba statutární město Brno. Náhrada újmy je vyhrazena pro případ zmaření projektu MFH. Újma ve výši nákladů vzniklých v důsledku plnění tohoto koncernového pokynu řízené společnosti Veletrhy Brno, a.s. bude kompenzována ve lhůtě 6 měsíců od podání žádosti ze strany řízené osoby vůči řídící osobě, způsobem, který určí řídící osoba (statutární město Brno). Koncernový pokyn schválila dne 28.8.2019 Rada města Brna v působnosti řídící osoby v rámci Koncernu statutárního města Brna v souladu s Deklarací koncernu SMB.

— ovládaná osoba na základě pokynu ovládající osoby (viz výše) realizovala výběrové řízení na výběr nejlepší nabídky dodavatele výše uvedené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení včetně objemové studie podoby projektu MFH. Na základě výsledku tohoto výběrového řízení schválilo představenstvo ovládané osoby konané dne 12.12.2019 uzavření smlouvy o dílo na realizaci tohoto plnění se společností Arch.Design, s.r.o. a A PLUS, a.s.. Smlouva byla uzavřena dne 17.12.2019. V zájmu řádné realizace úkolu uděleného ovládané osobě koncernovým pokynem poptala a následně objednala ovládaná osoba rovněž služby stavebního manažera od společnosti PM GROUP CZ s.r.o.

— v rámci prací na přípravě území pro výstavbu MFH v lokalitě západní části areálu brněnského výstaviště uzavřela ovládaná osoba kupní smlouvu ze dne 2.10.2019 týkající se objektu „Stromovka“, rozestavěné stavby nacházející se na pozemku p. č. 160, k.ú, Pisárky, konkrétně v zájmovém území MFH, od soukromého vlastníka této stavby, jímž tento objekt získala do svého vlastnictví, dále vedla ovládaná osoba intenzivní jednání o ukončení výstavy stálých rodinných domů EDEN 3000 v dotčené lokalitě s nájemcem této plochy společností Národní stavební centrum s.r.o. (jednání o ukončení nájemní smlouvy č. 2013/0994 – dosud nefinalizována).

— na jednání představenstva společnosti konaném dne 12.12.2019 byla odsouhlasena realizace dalších prací na přípravě dotčeného území pro výstavbu MFH, tj. zejména demolice stávajících objektů, relokace nájemců a dalších provozů (odpadové hospodářství).

e) Přehled smluv mezi propojenými osobami

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Statutární město Brno (SMB)

- *Smlouva o nájmu parkovišť č. 2008/1056 ze dne 1.1.1996* – předmětem smlouvy je pronájem ve smlouvě vyjmenovaných ploch ze strany SMB ve prospěch BVV za účelem zřízení příležitostných, nehlídaných, placených parkovacích stání po dobu průběhu konání akcí ve výstavním areálu.

- *Nájemní smlouva č. 2008/1542 ze dne 21.1.2003* – předmětem smlouvy je nájem části pozemku p. č. 168/69, k.ú. Pisárky, o výměře 33 m^2, ve vlastnictví SMB za účelem provozu sanitárního zařízení za smluvně sjednané nájemné od BVV.

- *Smlouva o umístění a užívání automatizovaného externího defibrilátoru*– vnitřního č. 2013/0610 ze dne 26.8.2013 – předmětem smlouvy je umístění a přenechání automatizovaného externího

defibrilátoru ve vlastnictví SMB v areálu brněnského výstaviště a stanovení základních pravidel pro jeho umístění a užívání ze strany BVV.

- *Rámcová smlouva o pronájmu prostor výstaviště při pořádání neveletržních akcí v gesci města Brna č. 2018/0536 ze dne 10.4.2018* – předmětem smlouvy je vymezení podmínek pro pronájem prostor výstaviště ovládané osoby za účelem uspořádání neveletržní akce, která je organizována SMB, obchodními společnostmi, jež jsou členy koncernu SMB, příspěvkovými organizacemi, jejichž je SMB zřizovatelem.

- *Memorandum o spolupráci ze dne 14.11.2018* – předmětem smlouvy je spolupráce SMB, JMK, BVV a KOMETA GROUP, a.s. při realizaci záměru výstavby Multifunkčního sportovního a kulturního centra.

- *Kupní smlouva č. 2019/1240 ze dne 11.10. 2019* – předmětem smlouvy je prodej a koupě rekreačního střediska Zubří u Nového Města na Moravě za kupní cenu znalecky určenou.

- *Dohoda o narovnání č. 2019/1003 ze dne 17.9.2019* – předmětem smlouvy je narovnání smluvních vztahů vyplývajících ze spolupráce při veletrhu URBIS Smart City Fair 2019.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Dopravní podnik města Brna, a.s. (DPmB)

- *Smlouva o komisionářském prodeji jízdenek Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje č. 2013/0956 ze dne 5.12.2013* – předmětem smlouvy je komisionářský prodej jízdenek IDS JMK ze strany BVV jako komisionářem v souvislosti s předmětem své činnosti (pořádání veletrhů a výstav) za podmínek a za provizi smluvně sjednanou.

- *Smlouva o využití přístupového koridoru ke stavbě č. 2018/0936 ze dne 13.7.2018* – předmětem smlouvy je umožnění využívání přístupového koridoru v areálu BVV za účelem zajištění přístupu ke staveništi DPmB.

- *Kupní smlouva č. 2019/721 ze dne 13.6.2018* – předmětem smlouvy je prodej a koupě pozemků v západní části areálu pro výstavbu vratné tramvajové smyčky DPmB za cenu znalecky určenou.

- *Smlouva o spolupráci č. 2019/1079 ze dne 3.10.2019* – předmětem smlouvy je vzájemné poskytnutí služeb v souvislosti s pořádáním akce BRNO FAIR CITY (vzájemné reklamní plnění pro DPmB a Veletrhy Brno, zajištění jízd speciální reklamní tramvaje, odběr jízdenek).

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Teplárny Brno, a.s. (TB)

- *Smlouva o zápůjčce č. 2018/0628 ze dne 31.10.2017* – předmětem smlouvy je poskytnutí úročené zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany TB za účelem refinancování stávajícího úvěru od financujících bank v rámci koncernu statutárního města Brna; dluh bude uhrazen v deseti splátkách do konce roku 2022 a je zajištěn zřízením zástavního práva k části nemovitého majetku ve vlastnictví BVV.

- *Zástavní smlouva (1) ze dne 21.3.2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany TB dle smlouvy o zápůjčce č. 2018/0628 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon V (zástavní právo v I. pořadí).

- *Zástavní smlouva (2) ze dne 21.3.2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany TB dle smlouvy o zápůjčce č. 2018/0628 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon E (zástavní právo II. v pořadí).

- *Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VN č. 2018/1191 ze dne 25.9.2018* – předmětem smlouvy je dodávka a odběr elektrické energie za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu do odběrného místa: areál brněnského výstaviště (odběrné místo: brněnské výstaviště, dodávka 2019 – 2020).

- *Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VN č. 2019/0473 ze dne 9.4.2019* – předmětem smlouvy je dodávka a odběr elektrické energie za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu do odběrného místa: areál brněnského výstaviště (odběrné místo Zubří – dodávka 2019).

- *Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VN č. 2019/1631 ze dne 9.4.2019* – předmětem smlouvy je dodávka a odběr elektrické energie za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu do odběrného místa: areál brněnského výstaviště (odběrné místo Zubří – dodávka 2020).

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – SAKO Brno, a.s. (SAKO Brno)

- *Smlouva o zápůjčce č. 2018/0629 ze dne 31.10.2017* – předmětem smlouvy je poskytnutí úročené zápůjčky peněžních prostředků BVV ze strany SAKO Brno za účelem refinancování stávajícího úvěru od financujících bank v rámci koncernu statutárního města Brna; dluh bude uhrazen v šesti splátkách do konce roku 2020 a je zajištěn zřízením zástavního práva k nemovitému majetku BVV a je zajištěn zřízením zástavního práva k části nemovitého majetku ve vlastnictví ovládané osoby.

- *Zástavní smlouva (1) ze dne 21.3.2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany SAKO Brno dle smlouvy o zápůjčce č. 2018/0630 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon E (zástavní I. v pořadí).

- *Zástavní smlouva (2) ze dne 21.3.2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany SAKO Brno dle smlouvy o zápůjčce č. 2017/0630 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon V (zástavní právo II. v pořadí).

- *Smlouva o zabezpečení odpadového hospodářství a úklidových služeb č. 2018/1408 ze dne 31.10.2018* – předmětem smlouvy je komplexní zabezpečení nakládání s odpady v rámci odpadového hospodářství BVV v areálu výstaviště BVV, výkup a odvoz druhotných surovin, dále zabezpečení úklidu a zimní údržby sjednaných komunikací, ploch a průmyslové čištění sjednaných zařízení ze strany SAKO Brno za úplatu od BVV.

- *Smlouva o nájmu č. 2018/1407 ze dne 2.11.2018* – předmětem smlouvy je pronájem prostor ve prospěch SAKO Brno ze strany BVV za úplatu od SAKO Brno (nájem prostor v souvislosti s plněním závazků SAKO Brno dle smlouvy č. 2018/1408).

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (BVK)

- *Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod č. 2017/1180 ze dne 6.10.2017, č. 2017/1181 ze dne 6.10.2017, č. 2017/1182 ze dne 6.10.2017, č. 2017/1183 ze dne 12.10.2017* – předmětem smlouvy je dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do vícero odběrných míst: areál brněnského výstaviště.

- *Smlouva o odvádění odpadních vod č. 2017/1184 ze dne 6.10.2017* – předmětem smlouvy je odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do odběrných míst v areálu brněnského výstaviště.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – STAREZ-SPORT, a.s. (STAREZ-SPORT)

- *Nájemní smlouva o dočasném užívání odstavné plochy č. 2019/0783* – předmětem smlouvy je pronájem části pozemku p. č. 150/1 ze strany BVV ve prospěch STAREZ-SPORT za účelem jejího užívání jako odstavné plochy pro osobní motorová vozidla návštěvníků koupaliště Riviéra – Brno, Bauerova 7 na období 1.7.2019 – 31.8.2019 za smluvně určené nájemné reflektující skutečnost, že plocha není BVV po uvedenou dobu využívána a návštěvníci koupaliště nehradí parkovné.

- *Kupní smlouva č. 2019/1635* – předmětem smlouvy je prodej a koupě movitého majetku představujícího vybavení rekreačního střediska Zubří u Nového Města na Moravě, které bylo odprodáno ovládající osobou, za cenu znalecky určenou.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Technické sítě Brno, a.s. (TSB)

- *Smlouvy o zajištění reklamy č. 2019/0987 ze dne 19.9.2019, č. 2019/988 ze dne 19.9.2019, č. 2019/0989 ze dne 19.9.2019, č. 2019/1157 ze dne 11.10.2019, č. 2019/1158 ze dne 11.10.2019, č. 2019/1159 ze dne 11.10.2019* – předmětem smluv zajištění reklamy ve prospěch BVV ze strany TSB na reklamních zařízeních TSB

- *Smlouva o vzájemném poskytnutí služeb č. 2019/0990 ze dne 19.9.2019* – předmětem smlouvy je vzájemné poskytnutí reklamních plnění BVV a TSB.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) –
Národní divadlo Brno, příspěvková organizace (NDB)

- *Smlouva nájemní č. 2019/0010 ze dne 4.1.2019* – předmětem smlouvy je pronájem prostor (pavilon Morava) pro uspořádání představení NDB.

- *Smlouva o dílo č. 2019/0659 ze dne 28.5.2019* – předmětem smlouvy je provedení dílo – divácká elevace v Janáčkově divadle pro představení NDB v rámci festivalu DSB 2019.

f) Prohlášení o absenci újmy způsobené ovládané osobě

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve sledovaném účetním období nevznikla ovládané osobě ze vztahů s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou újma. Otázka dopadů výstavby MFH do ekonomické sféry ovládané osoby (viz bod d) této Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami) je řešena obecně v koncernových pokynech ovládající (řídící) osoby, příp. bude předmětem budoucího vyrovnání v závislosti na konkrétním budoucím nastavení právního a ekonomického rámce investora, příp. provozovatele MFH.

g) Prohlášení o výhodách / nevýhodách plynoucí pro ovládanou osobu ze vztahů s propojeným osobami

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že vztahy mezi propojenými osobami výše v této zprávě uvedené jsou pro osoby v koncernu ekonomicky vyvážené a vzájemně výhodné.

V Brně dne 26. března 2020
Představenstvo, Veletrhy Brno, a.s.

Brněnský Majáles

Finanční část

Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

Zpráva nezávislého auditora

Jedinému akcionáři Veletrhy Brno, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Brno, identifikační číslo 255 82 518, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Veletrhy Brno, a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 28 přílohy účetní závěrky, která popisuje potenciální dopady COVID 19 na aktivity a podnikání Společnosti a přijatá opatření, a která podle vedení společnosti nemá významný vliv na předpoklad neomezeného trvání Společnosti. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti Veletrhy Brno, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti Veletrhy Brno, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Veletrhy Brno, a.s. povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit společnosti Veletrhy Brno, a.s.

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Veletrhy Brno, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
V Parku 2316/12
Praha 4
148 00

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit společnosti Veletrhy Brno, a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

V Praze dne 24. 4. 2020

Auditorská společnost:
BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:
Ing. Jan Macháč
evidenční číslo 2231

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společností s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00, Brno
IČO 255 82 518

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2019

	Běžné účetní období Brutto	Korekce	Netto	Min. účetní období Netto
AKTIVA CELKEM	**5 256 637**	**-2 761 461**	**2 495 176**	**2 276 634**
B. Stálá aktiva	**4 580 681**	**-2 751 942**	**1 828 739**	**2 036 249**
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	**176 047**	**-149 763**	**26 284**	**22 417**
B.I.2. Ocenitelná práva	170 440	-144 367	26 073	20 428
B.I.2.1. Software	170 013	-143 993	26 020	20 428
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	427	-374	53	0
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	5 478	-5 396	82	157
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	129	0	129	1 832
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	129	0	129	1 832
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	**4 317 520**	**-2 602 179**	**1 715 341**	**1 762 173**
B.II.1. Pozemky a stavby	3 835 068	-2 186 531	1 648 537	1 698 491
B.II.1.1. Pozemky	78 467	0	78 467	79 190
B.II.1.2. Stavby	3 756 601	-2 186 531	1 570 070	1 619 301
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	474 086	-415 648	58 438	57 630
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1 070	0	1 070	766
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 070	0	1 070	766
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 296	0	7 296	5 286
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	7 296	0	7 296	5 286
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	**87 114**	**0**	**87 114**	**251 659**
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	860	0	860	171 660
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	19	0	19	20
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	86 235	0	86 235	79 979
C. Oběžná aktiva	**652 147**	**-9 519**	**642 928**	**216 434**
C.I. Zásoby	**9 206**	**-101**	**9 105**	**9 127**
C.I.3. Výrobky a zboží	9 206	-101	9 105	9 127
C.I.3.2. Zboží	9 206	-101	9 105	9 127
C.II. Pohledávky	**65 447**	**-9 418**	**56 029**	**78 346**
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	**165**	**0**	**165**	**221**
C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	165	0	165	221
C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	165	0	165	221

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00, Brno
IČO 255 82 518
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2019

	Běžné účetní období Brutto	Korekce	Netto	Min. účetní období Netto
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	**65 282**	**-9 418**	**55 864**	**78 125**
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	42 281	-8 445	33 836	58 437
C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	23 001	-973	22 028	19 688
C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	15 020	-973	14 047	14 384
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 069	0	5 069	1 896
C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	2 252	0	2 252	2 497
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	660	0	660	911
C.IV. Peněžní prostředky	**577 494**		**577 494**	**128 961**
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	4 070		4 070	4 298
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	573 424		573 424	124 663
D. Časové rozlišení aktiv	**23 809**		**23 809**	**23 951**
D.1. Náklady příštích období	22 765		22 765	23 719
D.3. Příjmy příštích období	1 044		1 044	232

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00, Brno
IČO 255 82 518
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2019

	Běžné účetní období Brutto	Korekce	Netto	Min. účetní období Netto
PASIVA CELKEM			**2 495 176**	**2 276 634**
A. Vlastní kapitál			**1 993 781**	**1 754 112**
A.I. Základní kapitál			**1 258 375**	**1 258 375**
A.I.1. Základní kapitál			1 258 375	1 258 375
A.II. Ážio a kapitálové fondy			**28 307**	**28 308**
A.II.1. Ážio			1 444	1 444
A.II.2. Kapitálové fondy			26 863	26 864
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy			26 887	26 887
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)			-24	-23
A.III. Fondy ze zisku			**70 226**	**56 592**
A.III.1. Ostatní rezervní fondy			50 347	43 732
A.III.2. Statutární a ostatní fondy			19 879	12 860
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)			**390 222**	**280 524**
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let			390 222	280 524
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)			**246 651**	**130 313**
B. + C. Cizí zdroje			**478 384**	**511 466**
B. Rezervy			**10 980**	**18 339**
B.2. Rezerva na daň z příjmů			2 726	13 613
B.4. Ostatní rezervy			8 254	4 726
C. Závazky			**467 404**	**493 127**
C.I. Dlouhodobé závazky			**145 740**	**379 389**
C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba			73 179	313 169
C.I.8. Odložený daňový závazek			72 561	66 220
C.II. Krátkodobé závazky			**321 664**	**113 738**
C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy			16 068	7 859
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů			50 812	42 319
C.II.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba			240 000	50 000
C.II.8. Závazky ostatní			14 784	13 560
C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům			8 210	7 695
C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění			4 606	4 403
C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace			1 505	1 278
C.II.8.6. Dohadné účty pasivní			463	184

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00, Brno
IČO 255 82 518
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2019

	Běžné účetní období Brutto	Korekce	Netto	Min. účetní období Netto
D. Časové rozlišení pasiv			**23 011**	**11 056**
D.1. Výdaje příštích období			4 515	5 096
D.2. Výnosy příštích období			18 496	5 960

Právní forma účetní jednotky:		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		Organizování a pořádání veletrhů
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.4.2020	Jana Vaculíková	Ing. Jiří Kuliš JUDr. Jiří Oliva

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00 Brno
IČO 255 82 518
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
Účetní období: 1.1.2019 až 31.12.2019

TEXT	Skutečnost v účetním období sledovaném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	997 893	1 131 677
II. Tržby za prodej zboží	15 393	19 466
A. Výkonová spotřeba	638 830	670 968
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	11 123	14 113
A.2. Spotřeba materiálu a energie	100 652	108 514
A.3. Služby	527 055	548 341
C. Aktivace (-)	-4 230	-4 591
D. Osobní náklady	209 073	202 123
D.1. Mzdové náklady	156 814	150 992
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	52 259	51 131
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	50 012	48 487
D.2.2. Ostatní náklady	2 247	2 644
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	98 298	101 591
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	99 711	98 175
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	99 711	98 175
E.2. Úpravy hodnot zásob	-6	-71
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	-1 407	3 487
III. Ostatní provozní výnosy	70 284	7 800
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	62 467	365
III.2. Tržby z prodaného materiálu	205	120
III.3. Jiné provozní výnosy	7 612	7 315
F. Ostatní provozní náklady	25 152	17 784
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 041	36
F.3. Daně a poplatky	10 075	10 507
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	3 528	-1 811
F.5. Jiné provozní náklady	9 508	9 052
*** Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**116 447**	**171 068**
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	327 740	0
IV.1. Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	327 740	0
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	170 800	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	8 750	2 629
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	8 750	2 629
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	-22 537
J. Nákladové úroky a podobné náklady	6 252	8 531
J.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná a ovládající osoba	6 252	8 531
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	0
VII. Ostatní finanční výnosy	626	3 187
K. Ostatní finanční náklady	2 373	25 575
*** Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**157 691**	**-5 753**
**** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**274 138**	**165 315**

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00 Brno
IČO 255 82 518
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
Účetní období: 1.1.2019 až 31.12.2019

L. Daň z příjmů	27 487	35 002
L.1. Daň z příjmů splatná	21 146	28 354
L.2. Daň z příjmů odložená (+/-)	6 341	6 648
**** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**246 651**	**130 313**
***** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**246 651**	**130 313**
* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1 420 686	1 164 759

Právní forma účetní jednotky:		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		organizování a pořádání veletrhů
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.4.2020	Jana Vaculíková	Ing. Jiří Kuliš JUDr. Jiří Oliva

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31. 12. 2019
(v celých tisících Kč)
za kalendářní rok 2019

IČ
25582518

Veletrhy Brno, a.s.

Text		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
A.I. Základní kapitál			
	1. počáteční zůstatek	1 258 375	1 258 375
	2. zvýšení		
	3. snížení		
	4. konečný zůstatek	**1 258 375**	**1 258 375**
A.II.1. Ážio			
	1. počáteční zůstatek	1 444	1 444
	2. zvýšení		
	3. snížení		
	4. konečný zůstatek	**1 444**	**1 444**
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy			
	1. počáteční zůstatek	26 887	26 887
	2. zvýšení		
	3. snížení		
	4. konečný zůstatek	**26 887**	**26 887**
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)			
	1. počáteční zůstatek	-23	-22
	2. zvýšení		
	3. snížení	-1	-1
	4. konečný zůstatek	**-24**	**-23**
A.III.1. Ostatní rezervní fondy			
	1. počáteční zůstatek	43 732	40 905
	2. zvýšení	6 615	2 827
	3. snížení		
	4. konečný zůstatek	**50 347**	**43 732**
A.III.2. Statutární a ostatní fondy			
	1. počáteční zůstatek	12 860	12 791
	2. zvýšení	14 000	7 000
	3. snížení	-6 981	-6 931
	4. konečný zůstatek	**19 879**	**12 860**
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let			
	1. počáteční zůstatek	280 524	240 819
	2. zvýšení	130 313	56 532
	3. snížení	-20 615	-16 827
	4. konečný zůstatek	**390 222**	**280 524**
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		**246 651**	**130 313**
A. Vlastní kapitál		**1 993 781**	**1 754 112**

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost
Předmět podnikání: organizování a pořádání veletrhů
Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Okamžik sestavení: 24.04.2020

JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva

Ing. Jiří Kuliš
člen představenstva

Veletrhy Brno, a.s.
IČO: 255 82 518

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za účetní období 1.1.2019 až 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Řádek	Text	2019	2018
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**128 961**	**185 924**
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59 - Daně z příjmů, převodové účty, rezerva na daň z příjmů a mimořádné náklady a výnosy)	274 138	165 315
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-116 163	108 179
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	99 711	98 175
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	2 114	-20 931
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů '-', do nákladů '+')	-217 366	-329
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 644	5 903
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 022	25 361
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	157 975	273 494
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	241 933	-184 930
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	22 844	-33 141
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	219 061	-150 590
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	28	-1 199
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní č. před zdaněním a mimoř. položkami	399 908	88 564
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-6 253	-8 532
A.4.	Přijaté úroky (+)	7 896	2 629
A.5.	Zaplacená daň z příjmů (pouze za běžnou činnost) a za doměrky daně za minulá období (-)	-31 945	-14 958
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+) (lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst. 4 vyhlášky)	0	0

2

Veletrhy Brno, a.s.
IČO: 255 82 518

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za účetní období 1.1.2019 až 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

Řádek	Text	2019	2018
A.* **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**369 606**	**67 703**
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-64 310	-61 110
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	390 208	365
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.* **	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**325 898**	**-60 745**
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-239 990	-49 991
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-6 981	-13 930
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-6 981	-6 930
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	0	-7 000
C.* **	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**-246 971**	**-63 921**
F.	**Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků**	**448 533**	**-56 963**
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	**577 494**	**128 961**

Právní forma účetní jednotky:	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.4.2020	Jana Vaculíková	Ing. Jiří Kuliš JUDr. Jiří Oliva

2

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2019
(v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Veletrhy Brno, a.s. („společnost") vznikla 26. listopadu 1999. Hlavním předmětem činnosti společnosti je organizování a pořádání veletrhů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2019 jsou:

Statutární město Brno	100,0%

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137.

Sídlo společnosti

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 405/1, Pisárky
603 00 Brno
Česká republika

Identifikační číslo

255 82 518

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2019

Členové představenstva	Členové dozorčí rady
JUDr. Jiří Oliva (předseda)	Petr Springinsfeld (předseda)
Ing. Petr Kratochvíl (místopředseda)	Jana Vaculíková (místopředseda)
Ing. Jiří Kuliš	MUDr. Daniel Rychnovský
JUDr. Markéta Vaňková	Ing. Oldřich Peprla
Mgr. Jitka Ivičičová	Ing. Petr Vokřál
Ing. Michal Velička	
Ing. Marek Lukáš	

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2019
(v tisících Kč)

Změny v obchodním rejstříku

V období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 proběhly následující změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

- Bc. Markéta Gregorová odstoupila dne 7.5.2019 z funkce člena představenstva. Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady projednal její odstoupení dne 15.6.2019, k uvedenému dni zaniklo její členství v představenstvu společnosti;
- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 12.6.2019 zvolil Ing. Marka Lukáše do funkce člena představenstva s účinností od 13.6.2019.

Organizační struktura

Schéma: viz příloha

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 3 000,00 Kč.
- Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, odpisy se provádějí do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.
- Za dlouhodobý hmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou 3 000,00 Kč a vyšší a dobou použitelnosti delší než jeden rok.
- Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou a reprodukční pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěrů nejsou součástí pořizovací ceny. Stanovení reprodukční pořizovací ceny vychází z hodnoty majetku obdobného charakteru již evidovaného v souboru majetku.
- Výstavářské zařízení v hodnotě do 100,00 Kč je vykázáno jako náklad společnosti v okamžiku pořízení. Výstavářské zařízení do pořizovací hodnoty 10 000,00 Kč je vykázáno jako náklad v roce pořízení a v následujících dvou letech formou časového rozlišení.

Výstavářské zařízení v pořizovací ceně vyšší než 10 000,00 Kč se považuje za dlouhodobý hmotný majetek, pokud je doba použitelnosti delší než 1 rok. Výjimku tvoří konstrukční prvky Octanorm, které se účtují jako výstavářské zařízení do 10 000,00 Kč, i když jejich pořizovací cena je vyšší než 10 000,00 Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 45 let
Objekty – kulturní památka	Lineární	15 let
Stroje a přístroje	Lineární	4 - 15 let
Automobily	Lineární	4 roky
Inventář	Lineární	2 - 8 let

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2019
(v tisících Kč)

Výstavářské zařízení	Lineární	2 - 5 let
Software, licence, jiný DHM	Lineární	3 - 4 let
Software na zakázku	Lineární	8 let

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří poskytnuté půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti v podnicích s podstatným a rozhodujícím vlivem. Majetkové účasti v podnicích, kde účetní jednotka vykonává podstatný či rozhodující vliv, jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K 31.12.2019 společnost nevlastní krátkodobé cenné papíry k obchodování.

(d) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody aritmetického průměru snížené o vytvořené opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a přepravné.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku v konkurzu a likvidaci nebo v případě ostatního dočasného snížení realizovatelné hodnoty.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny k zásobám s nízkou obrátkou a bez obrátky.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2019
(v tisících Kč)

Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravná položka	Způsob stanovení
Cenné papíry	100% u společností v konkurzu nebo likvidaci
Pohledávky	Dle zákona o rezervách a zákona o účetnictví ▪ nad 360 dní po splatnosti a výše pohledávek do 30 000 Kč do výše 100% - §8c ZoR 545/2005 ▪ nad 180 dní po splatnosti do výše 100 % ▪ nad 120 dní do 180 dní po splatnosti do výše 50 % ▪ nad 60 dní do 120 dní po splatnosti do výše 30 % ▪ FÚ SRN 35% nominální hodnoty pohledávky
Zásoby	Dle zákona o účetnictví ▪ zásoby s nízkou obrátkou ve výši 50% ▪ zásoby bez obrátky ve výši 90%

Rezervy

Rezerva na audit je tvořena na základě smlouvy.

Rezerva na odměny je k 31. 12. 2019 tvořena na základě analýzy hospodářských výsledků za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Dále je rezerva tvořena na ostatní rizika spojená s podnikáním společnosti (soudní spory).

(f) Přepočty cizích měn

- pro přepočet cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka pevný měsíční kurz, který je stanoven podle kurzu ČNB k prvnímu pracovnímu dni měsíce,
- pro přepočet faktury v cizí měně od tuzemského dodavatele používá účetní jednotka kurz dodavatele uvedený na faktuře,
- k 31. 12. 2019 byly pohledávky a závazky přepočteny kurzem ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Zajišťovací účetnictví a deriváty k obchodování

K 31. 12. 2019 neměla společnost otevřeny žádné finanční deriváty.

(h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní (reprodukční) ceně.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2019
(v tisících Kč)

(i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém bude daňový závazek uplatněn.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, finančních zápůjček, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k 31. 12. 2019, jako krátkodobé.

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost v roce 2019 nezměnila účetní metody a postupy.

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní DNM	Nedok. DNM	Celkem
Pořizovací cena					
Zůstatek k 1.1.2019	422	158 342	5 478	1 832	166 074
Přírůstky	60	12 034	--	--	12 094
Úbytky	-55	-2 066	--	--	-2 121
Přeúčtování	--	1 703	--	-1 703	--
Zůstatek k 31.12.2019	427	170 013	5 478	129	176 047
Oprávky					
Zůstatek k 1.1.2019	422	137 914	5 321	--	143 657
Odpisy	7	8 145	75	--	8 227
Oprávky k úbytkům	-55	-2 066	--	--	-2 121
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2019	374	143 993	5 396	--	149 763
Zůstatková hodnota 1.1.2019	**--**	**20 428**	**157**	**1 832**	**22 417**
Zůstatková hodnota 31.12.2019	**53**	**26 020**	**82**	**129**	**26 284**

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2019
(v tisících Kč)

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný DHM	Nedok. hmotný majetek vč. poskytnutých záloh	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1.1.2019	79 190	3 752 833	467 564	461 512	766	5 286	4 767 151
Přírůstky	--	26 217	16 427	--	304	3 937	46 885
Úbytky	-723	-22 533	-11 748	-461 512	--	--	-496 516
Přeúčtování	--	84	1 843	--	--	-1 927	--
Zůstatek k 31.12.2019	78 467	3 756 601	474 086	0	1 070	7 296	4 317 520
Oprávky							
Zůstatek k 1.1.2019	--	2 133 532	409 934	461 512	--	--	3 004 978
Odpisy	--	74 240	17 237	--	--	--	91 477
Oprávky k úbytkům	--	-21 241	-11 523	-461 512	--	--	-494 276
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2019	--	2 186 531	415 648	--	--	--	2 602 179
Zůst. hodn. 1.1.2019	**79 190**	**1 619 301**	**57 630**	**--**	**766**	**5 286**	**1 762 173**
Zůst. hodn. 31.12.2019	**78 467**	**1 570 070**	**58 438**	**--**	**1 070**	**7 296**	**1 715 341**

5. Najatý majetek

a) Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků a budovy parkovacího domu následovně:

2019	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2019	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	370 961	357 538	13 423	--	--
Celkem	370 961	357 538	13 423	--	--

2018	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2018	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	370 922	339 852	17 690	13 380	--
Celkem	370 922	339 852	17 690	13 380	--

*Částka leasingových splátek celkem v roce 2018 a 2019 se liší, neboť jejich kalkulace je závislá na 6M PRIBORU.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2019
(v tisících Kč)

b) Operativní leasing

Společnost neměla v roce 2019 ani v roce 2018 operativní leasing.

6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Majetek neuvedený v rozvaze dle bodu 2 a) je veden v operativní evidenci v pořizovacích cenách 246 782 tis. Kč (2018 – 244 367 tis. Kč).

7. Finanční majetek

Dlouhodobý
Majetkové účasti

	Vlastnický podíl v %	počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2019	Vlastní kapitál k 31.12.2019	Pořizovací cena	Účetní netto hodnota k 31.12.2019	Účetní netto hodnota k 31.12.2018
BRNO INN, a.s.	--	--	--	--	--	--	--	170 800
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100%	--	--	10	177	100	100	100
CENTREX mezinárodní sdružení	25%	--	--	29	700	19	19	20
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	100%	--	--	95	776	100	100	100
Kongresové centrum Brno, a.s., v likvidaci	66%	66	10 000	-219	1 032	660	660	660
Celkem majetkové účasti						879	879	171 680

V případě účetních závěrek vykázaných v cizí měně jsou údaje uvedené v majetkových účastech přepočteny kurzem ČNB k 31.12.2019.

V roce 2019 ani v roce 2018 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých dividend.

Dne 28.6.2019 (den vypořádání) uzavřela společnost Veletrhy Brno, a.s. jako prodávající a společnost CPI Hotels, a.s. jako kupující Smlouvu o převodu cenných papírů týkající se převodu 17.800 ks kmenových akcií v listinné podobě, ve formě na jméno, o jmenovité hodnotě každé akcie 10.000,00 Kč, emitovaných společností BRNO INN, a.s. za kupní cenu ve výši 323.692.247,00 Kč, která byla v souladu s touto smlouvou na základě výše pracovního kapitálu a případného dluhu obchodní společnosti BRNO INN, a.s. (v porovnání se stavem k 31.12.2018), které vyplynuly z účetní závěrky obchodní společnosti BRNO INN, a.s. sestavené ke dni předcházejícímu dni vypořádání (27.6.2019), navýšena o částku ve výši 4.048.199,00 Kč. Celá výše kupní ceny byla kupujícím prodávajícímu řádně uhrazena. Příslušné hromadné listiny nahrazující výše uvedené akcie byly v den vypořádání rovněž prodávajícím

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2019
(v tisících Kč)

rubopisovány na řad kupujícího a předány novému majiteli. Součástí vypořádání této kapitálové transakce bylo i ukončení veškerých soudních sporů, které byly vedeny ze strany minoritního akcionáře společnosti BRNO INN, a.s. společnosti Českomoravská investiční a.s. vůči společnosti BRNO INN, a.s., společnosti Veletrhy Brno, a.s. a současným jakož i bývalým členům představenstva a dozorčí rady jmenovaných obchodních společností. V důsledku této transakce byla ukončena kapitálová účast společnosti Veletrhy Brno, a.s., ve společnosti BRNO INN, a.s.

Adresy sídel ovládaných a řízených osob a účetních jednotek pod podstatným vlivem jsou následující:

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

CENTREX mezinárodní sdružení: Albertirsai út. 10, Budapest, Maďarsko

Vlečka BVV společnost s ručením omezeným: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Kongresové centrum Brno, a.s., v likvidaci: Brno, Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Jiný dlouhodobý finanční majetek představuje půjčka společnosti BACA Leasing Alfa s.r.o. ve výši 86 235 tis. Kč (2018 – 79 979 tis. Kč), která bude použita na odkup nemovitosti, která je předmětem finančního leasingu uvedeného v bodě 6 písm. a). Ke konci trvání leasingové smlouvy bude výše půjčky odpovídat zůstatkové hodnotě nemovitosti.

8. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 101 tis. Kč (2018 – 107 tis. Kč) z důvodu zboží s nízkou obrátkou a bez obrátky.

9. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

(a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 42 281 tis. Kč (2018 – 68 771 tis. Kč), ze kterých 17 990 tis. Kč (2018 – 20 269 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2019 činila 8 445 tis. Kč (2018 – 10 334 tis. Kč).

(b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 50 812 tis. Kč (2018 – 42 319 tis. Kč), ze kterých 5 636 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti (2018 – 3 471 tis. Kč).

10. Stát – daňové pohledávky

Stát – daňové pohledávky ve výši 14 047 tis. Kč (2018 - 14 384tis. Kč).

V roce 2019 zahrnují pohledávky z titulu českého DPH ve výši 12 258 tis. Kč a pohledávky z titulu německého DPH ve výši 2 762 tis. Kč.

V souladu s účetními postupy popsanými v bodě 2 (e) společnost vytvořila opravnou položku k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH ve výši 973 tis. Kč.

V roce 2018 zahrnují přeplatek daně z příjmu v Německu za rok 2017 ve výši 542 tis. Kč, přeplatek živnostenské daně v Německu za rok 2017 ve výši 995 tis Kč., přeplatek živnostenské daně z příjmu v Německu za rok 2016 ve výši -145 tis. Kč, pohledávky z titulu německé daně z příjmu 2018 ve výši 666

tis. Kč spárované s rezervou ve výši 258 tis. Kč, pohledávky z titulu německé živnostenské daně 2018 ve výši 1 201 tis. Kč tis. Kč spárované s rezervou ve výši 345 tis. Kč, pohledávky z titulu českého DPH ve výši 10 817 tis. Kč a pohledávky z titulu německého DPH ve výši 1 401 tis. Kč.

11. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy na projekty následujícího roku ve výši 16 068 tis. Kč (2018 – 7 859 tis. Kč).

12. Náklady příštích období

Náklady příštích období ve výši 22 765 tis. Kč (2018 – 23 719 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení nákladů za služby spojené s projekty následujících období.

13. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období ve výši 18 496 tis. Kč (2018 – 5 960 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení výnosů z projektů následujících období.

14. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k finančním investicím	Celkem
Zůstatek k 1.1.2019	107	10 824	--	10 931
Tvorba	16	5 644	--	5 660
Rozpuštění/použití	-22	-7 050	--	-7 072
Zůstatek k 31.12.2019	101	9 418	--	9 519

15. Základní kapitál

	Základní kapitál v tis. Kč
Zůstatek k 1.1.2019	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375
Zůstatek k 31.12.2019	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2019
(v tisících Kč)

16. Vlastní kapitál

(c) Vlastní kapitál společnosti

	2018	2019
Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
Ážio	1 444	1 444
Ostatní kapitálové fondy	26 887	26 887
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-23	-24
Ostatní rezervní fondy	43 732	50 347
Statutární a ostatní fondy	12 860	19 879
Nerozdělený zisk minulých let	280 524	390 222
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Výsledek hospodaření účetního období	130 313	246 651
Vlastní kapitál celkem	**1 754 112**	**1 993 781**

(d) Hospodářský výsledek roku 2018

Hospodářský výsledek roku 2018	130 313
Příděl do rezervního fondu	6 615
Příděl do sociálního fondu	14 000
Nerozdělený zisk minulých let	109 698

O rozdělení zisku roku 2019 ve výši 246 651 tis. Kč rozhodne VH společnosti v červnu 2020.

17. Rezervy

	Ostatní rezervy	Rezerva na odměny	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na daň z příjmu ČR	Rezerva na daň z příjmů Německo	Celkem
Zůstatek k 1.1.2019	321	925	3 480	27 474	603	32 803
Tvorba	300	3 819	4 134	18 400	2 551	29 205
Čerpání	-321	-925	-3 480	-27 474	-603	-32 803
Rozpuštění						--
Zůstatek k 31.12.2019	300	3 819	4 134	18 400	2 551	29 205

Rezerva na daň z příjmu právnických osob v ČR za rok 2019 ve výši 18 400 tis. Kč byla spárovaná se zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob ve výši 17 867 tis. Kč je vykázaná na řádku Rezerva na daň z příjmů.

Rezerva na daně v Německu za rok 2019 ve výši 2 551 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami ve výši 358 tis. Kč a je vykázaná na řádku Rezerva na daň z příjmů.

Rezerva na daň z příjmu právnických osob v ČR za rok 2018 ve výši 27 474 tis. Kč byla spárovaná se zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob ve výši 13 861 tis. Kč je vykázaná na řádku Rezerva na daň z příjmů.

Rezerva na daně v Německu za rok 2018 ve výši 603 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami ve výši 1 867 tis. Kč a je vykázaná na řádku Stát – daňové pohledávky.

18. Informace o tržbách

	2019	2018
Tržby z prodeje vlastních služeb a zboží	**1 013 286**	**1 151 143**
Z toho: tuzemsko	661 841	849 024
země EU	278 089	248 977
ostatní země	73 356	53 142
Tržby z finanční činnosti	**337 116**	**5 816**

Provozovna Düsseldorf generovala v roce 2018 tržby ve výši 128 430 tis. Kč (2018 – 106 904 tis. Kč).

19. Informace o nakoupených službách

Vykázané služby jsou ve výši 527 055 tis. Kč (2018 – 548 341 tis. Kč). Nejvýznamnější součástí jsou služby realizace stánků 205 989 tis. Kč (2018 – 213 500 tis. Kč), služby informačních systémů 22 662 tis. Kč (2018 – 21 249 tis. Kč), reklama a propagace 34 401 tis. Kč (2018 – 41 931 tis. Kč) a nájemné a půjčovné 44 422 tis. Kč (2018 – 44 842 tis. Kč).

20. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 10, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k		Závazky k	
	31. 12. 2019	31. 12. 2018	31. 12. 2019	31. 12. 2018
BRNO INN, a.s.	--	177	--	57
Kongresové centrum Brno, a.s., v likvidaci	--	--	--	30
Centrex mezinárodní sdružení	--	--	--	31
Teplárny Brno, a.s.	1 556	1 334	1 669	628
Dopravní podnik města Brna, a.s.	85	11	2	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	--	--	1 003	963
SAKO Brno, a.s.	99	--	859	--

Technické sítě Brno, a.s.	--	--	--	43
Statutární město Brno	10	--	271	454
Celkem	1 750	1 522	3 804	2 206

(b) Dlouhodobé závazky v tis. Kč

	Dlouhodobé závazky k 31.12.2019	Nákladové úroky v roce 2019	Dlouhodobé závazky k 31.12.2018	Nákladové úroky v roce 2018
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	179	12	169	11
SAKO Brno, a.s.	97 850	2 059	126 640	3 340
Teplárny Brno, a.s.	215 150	4 181	236 360	5 180
Celkem	313 179	6 252	363 169	8 531

Zápůjčky od spojených osob k 31.12.2019 činí 313 179 tis. Kč, z toho splatné do 1 roku činí 240 000 tis. Kč.

Dluhy společnosti Veletrhy Brno, a.s. ze smluv o zápůjčce uzavřených mezi společnostmi Teplárny Brno, a.s. a SAKO Brno, a.s. a společností Veletrhy Brno, a.s. byly zajištěny zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví Veletrhy Brno, a.s. takto:

- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. k pozemku p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, budově – stavba občanského vybavení bez čp/če (pavilon V), postavené na pozemcích p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, to vše k.ú. Pisárky; zástavní právo I. v pořadí,
- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. k pozemku p. č. 99/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (pavilon E), stavba občanského vybavení, k.ú. Pisárky; zástavní právo II. v pořadí,
- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti SAKO Brno, a.s. k pozemku p. č. 99/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (pavilon E), stavba občanského vybavení, k.ú. Pisárky; zástavní právo I. v pořadí,
- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti SAKO Brno, a.s. k pozemku p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 79/22, zastavěná plocha a

nádvoří, budově – stavba občanského vybavení bez čp/če (pavilon V), postavené na pozemcích p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, to vše k.ú. Pisárky; zástavní právo II. v pořadí.

(c) Transakce se spřízněnými osobami

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2019	2018	2019	2018
BRNO INN, a.s.	--	2 271	--	3 430
Kongresové centrum Brno, a.s.	12	24	--	300
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	21	20	307	353
CENTREX mezinárodní sdružení	--	--	138	185
Brněnské komunikace, a.s.	96	--	--	--
Teplárny Brno, a.s.	70	--	46 006	24 536
SAKO Brno, a.s.	1 078	--	12 553	--
Dopravní podnik města Brna, a.s.	50 573	29	70	172
Technické sítě Brno, a.s.	110	140	152	118
STAREZ-SPORT, a.s.	585	12 301	--	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	--	--	11 561	10 799
Statutární město Brno	13 373	1 178	6 087	4 447
Celkem	65 918	15 963	76 874	44 340

(d) Odměny členům orgánů obchodní korporace

	Představenstvo		Dozorčí rada		Auditní výbor	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Průměrný počet členů	7	7	5	5	5	5
Odměny z titulu výkonu funkce	1 980	6 360	999	411	324	324

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2019
(v tisících Kč)

21. Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců a osobní náklady za rok 2019 a 2018:

2019	Počet	Mzdové náklady bez odstupného, DPP a DPČ	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	252	118 724	39 962	2 053
Vedoucí zaměstnanci	26	29 858	10 050	194
Celkem	278	148 582	50 012	2 247

2018	Počet	Mzdové náklady bez odstupného, DPP a DPČ	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	246	115 768	39 913	2 409
Vedoucí zaměstnanci	24	22 318	8 574	235
Celkem	270	138 086	48 487	2 644

22. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 4 606 tis. Kč (2018 – 4 403 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

23. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 1 505 tis. Kč (2018 – 1 278 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

24. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmu zahrnuje rezervu na daň z příjmu 2019 ve výši 18 400 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2018 ve výši -72 tis. Kč, dále odhad daně z příjmu a daně živnostenské 2019 provozovny Düsseldorf ve výši 2 551 tis. Kč, upřesnění odhadu daně z příjmu a daně živnostenské 2018 provozovny Düsseldorf ve výši 267 tis. Kč.

(2018 - Splatná daň z příjmu zahrnuje rezervu na daň z příjmu 2018 ve výši 27 474 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2017 ve výši 6 tis. Kč, dále odhad daně z příjmu a daně živnostenské 2018 provozovny Düsseldorf ve výši 603 tis. Kč, upřesnění odhadu daně 2016 ve výši 207 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2017 ve výši 64 tis. Kč.)

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Dlouhodobý majetek	--	--	-74 570	-67 913	-74 570	-67 913
Pohledávky	422	775	--	--	422	775
Zásoby	19	20	--	--	19	20
Rezervy	1 568	898	--	--	1 568	898
Ostatní dočasné rozdíly	--	--	--	--	--	--
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	2 009	1 693	-74 570	-67 913	-72 561	-66 220

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2018 – 19 %).

25. Závazky nevykázané v rozvaze

Společnost nemá žádné nevykázané závazky.

26. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem (např. ručením)

Společnost neměla v roce 2019 ani v roce 2018 žádné pohledávky kryté podle zástavního práva.

27. Odměna auditora

Společnost vynaložila v roce 2019 za audit 507 tis. Kč (2018 – 507 tis. Kč) a za ostatní ověřovací služby 0 tis. Kč (2018 - 193 tis. Kč).

28. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2019.

Následné události, nepřetržité trvání podniku v souvislosti s COVID-19

Prohlášení akcionáře
Představitelé statutárního města Brna jako stoprocentního akcionáře Veletrhů Brno, a.s., si plně uvědomují, do jak obtížné situace se společnost dostala z důvodu zákazu hromadných akcí a omezeného pohybu osob včetně uzavřených hranic. Byli jsme informováni o opatřeních, která přijalo vedení společnosti ke zmírnění ekonomických dopadů krizové situace na hospodaření, a plně s nimi souhlasíme. Jsme přesvědčeni, že tato opatření ve spojení s hospodářskými rezervami společnosti a s vládními opatřeními na podporu postižených podniků budou dostatečná pro to, aby Veletrhy Brno, a.s., tuto krizovou situaci překonaly a vrátily se k prosperitě, kterou známe z posledních let. Jsme si vědomi

toho, že zrušení plánovaných akcí bude mít významný dopad i na ekonomiku a prosperitu města Brna a Jihomoravského kraje. Naším společným cílem proto musí být, aby byl v co nejkratším možném čase po skončení současných restrikcí plně obnoven veletržní provoz a společnost se vrátila ke své primární podnikatelské činnosti, tedy k pořádání veletrhů a dalších akcí. Věříme, že se nám společně podaří mimořádnou situaci překonat a že bude možné přesunuté akce realizovat v nových termínech.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna,
JUDr. Jiří Oliva, předseda představenstva akciové společnosti Veletrhy Brno

Hlavní události a podmínky, které nastaly a mají finanční dopad na účetní jednotku

Dopady mimořádné situace do hospodaření společnosti
Na základě opatření Ministerstva zdravotnictví ze dne 10.3.2020, č.j. MZDR 10666/2020-1/MIN/KAN (zákaz hromadných akcí) a následného usnesení vlády č. 194 ze dne 12. března 2020 (vyhlášení nouzového stavu) byla prakticky zastavena podnikatelská činnost společnosti Veletrhy Brno, a.s. V důsledku zákazu konání hromadných akcí, zavedení nouzového stavu a vzniklé nejistoty byly zrušeny a částečně časově přeloženy všechny plánované a nasmlouvané akce v období březen – červenec 2020. To se týká i pobočky Düsseldorf.

Další vývoj je závislý od realizace a rozsahu přeložených akcí a zejména MSV, u kterého z důvodů dopadů korona-krize do ekonomiky předpokládáme zhoršení výsledku oproti plánu. Podmínkou úspěšného konání MSV je odstranění všech restrikcí včetně přeshraničního volného pohybu osob, obnovení leteckých spojů a dalších faktorů.
Plánovaný hospodářský výsledek roku 2020 nebude splněn. Aktuálně nelze ani přesněji předpovědět výši ztráty hospodaření, což je odvislé od mnoha proměnných.

Cílem vedení společnosti je zmírnit negativní dopady do hospodaření, obnovit normální činnost od měsíce srpna a zajistit úspěšnou realizaci časově přesunutých vlastních a hostujících akcí ve 2. polovině letošního roku.
Pro výsledek hospodaření je klíčová realizace MSV 2020 a důsledné snížení režijních a projektových nákladů.

Firma má vytvořeny dostatečné rezervy včetně dostatečné likvidity pro překonání aktuální krizové situace, což musí být současně podpořeno mimořádnými úspornými opatřeními.

Zvláštní pracovní režim v důsledku mimořádné situace
Nadále platí zvláštní firemní pracovní režim, zavedený od 16.3.2020, tj. není vyžadována přítomnost zaměstnanců na pracovišti, kteří jsou v režimu překážek v práci na straně zaměstnavatele dle § 209, odst. 1 a 2 Zákoníku práce. Přítomnost na pracovišti je vyžadována výjimečně v nejnutnějších případech po dohodě s nadřízeným (vedení společnosti, controlling, personální odbor, služby správy areálu, část ekonomického úseku apod.).
Omezený chod společnosti platí do 30.4.2020. Dle vyhodnocení situace bude rozhodnuto o prodloužení či alternativním řešení.
Vzhledem k přeložení významných akcí INTERPACK a DRUPA do roku 2021 a zrušení dalších akcí v Düsseldorfu je v pobočce v Düsseldorfu rovněž zaveden od 16.3.2020 do odvolání režim zkrácené pracovní doby dle německého práva.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2019
(v tisících Kč)

Využití vládních programů
Na základě využití programu MPSV na podporu zaměstnanosti bude všem zaměstnancům vyplacena mzda ve výši 100 % tarifní mzdy, a to za měsíc březen i měsíc duben 2020.

Veletrhy Brno, a.s. spadají do režimu A programu MVPS „Antivirus" na podporu zaměstnanosti. Kompenzace mezd zaměstnanců státem je vázána na nemožnost podnikat z důvodu nařízení vlády a ztráty zakázek a z toho plynoucí překážky v práci pro zaměstnance na straně zaměstnavatele. Zavedením zvláštního pracovního režimu Veletrhy Brno a.s. splňují podmínky programu Antivirus. Zaměstnanec je na překážkách a jemu vyplácena mzda ve výši 100 %, přičemž příspěvek státu činí 80 %. Příspěvek státu je odvozen od průměrné (superhrubé) mzdy v ČR a je zastropován částkou 39.000 Kč na zaměstnance.

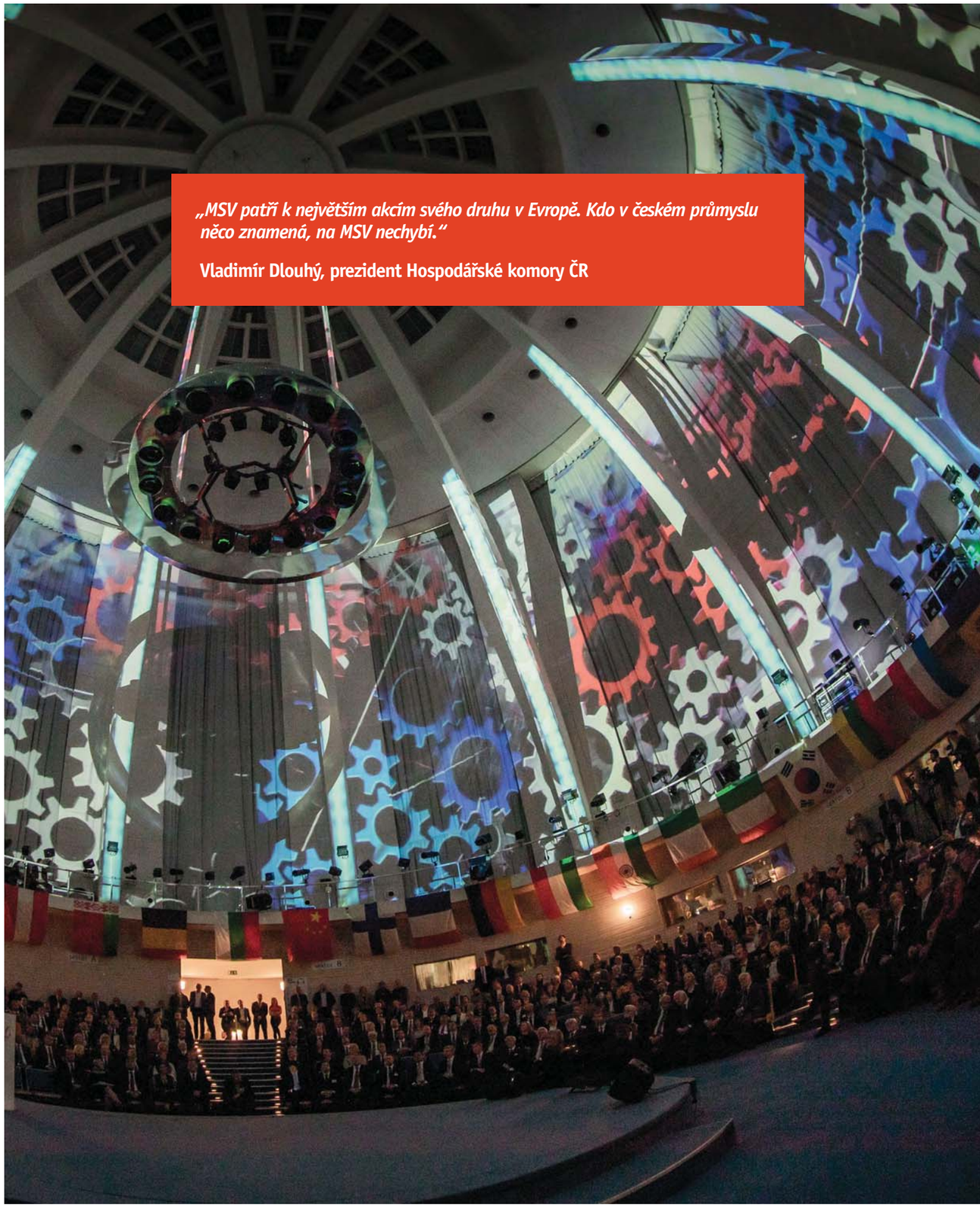
Představenstvo a dozorčí rada Veletrhů Brno projednají na svém řádném zasedání 30. dubna 2020 aktuální stav dopadů COVID 19 do hospodaření společnosti v roce 2020 v návaznosti na dostupné informace k vyhlášenému nouzovému stavu a dalšímu postupu státních orgánů a institucí. Vedení společnosti má plnou podporu akcionáře a orgánů společnosti pro řešení vzniklé situace i přípravy hospodářského plánu pro rok 2021 (přesun akcí z roku 2020, upřesnění portfolia plánovaných akcí v roce 2021 aj.)

Vedení účetní jednotky konstatuje, že neexistuje významná (materiální) pochybnost, že by výše uvedené události a podmínky podnikání mohly zásadním způsobem zpochybnit schopnost trvalého fungování, popřípadě samotnou existenci účetní jednotky.
Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky je proto nadále vhodný a neexistuje významná nejistota v nedodržení této základní účetní zásady.

Sestaveno dne: 24.4.2020

JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva

Ing. Jiří Kuliš
člen představenstva



„MSV patří k největším akcím svého druhu v Evropě. Kdo v českém průmyslu něco znamená, na MSV nechybí."

Vladimír Dlouhý, prezident Hospodářské komory ČR

Veletrhy Styl a Kabo

Aktivity společnosti v oblasti společenské odpovědnosti (CSR) v roce 2019

Společnost Veletrhy Brno, a.s., se řadí mezi významné společnosti v regionu, které vnímají společenskou odpovědnost jako jednu ze svých priorit. Vybrané aktivity podporuje formou finančního či věcného plnění na základě organizovaných veletrhů či pronájmu prostor. Veřejně prospěšné aktivity společnosti se soustřeďují na oblasti:

1. Podpora technického a odborného vzdělávání
2. Podpora sportu a kultury
3. Spokojenost zaměstnanců
4. Veřejně prospěšné akce
5. Vztahy s občany města
6. Ochrana životního prostředí
7. Památková péče

Podpora technického a odborného vzdělávání

Vzdělávání společnost podporuje dlouhodobě a výše podpory je v posledních letech v podobné výši. Vyplývá to z podstaty veletrhu jako nástroje pro prezentaci nových technologií a inovací. Podpora technického a odborného vzdělávání probíhá v několika úrovních. Spolupráce při přípravě veletržních akcí, prezentace škol za zvýhodněných podmínek, poskytování studentských vstupenek, podpora studentských soutěží a poskytování lektorů pro výuku.

Podpora prezentace vysokých a středních škol a dalších nekomerčních institucí je realizována formou poskytnutí zvýhodněných či nekomerčních podmínek u vlastních akcí. Inovace na veletrzích je podporována formou účastí na prestižních veletrzích (transfer technologií, výsledky výzkumu) nebo formou podpory odborných nebo studentských soutěží. Podporu inovací lze vyčíslit hodnotou 2 mil. Kč.

Zlevněné vstupné na veletrhy je poskytováno v rámci podpory odborného vzdělávání pro studenty. Pro účast technických škol na vybraných veletrzích bylo poskytnuto vstupné se studentskými slevami dle ceníku.

Podpora sportu

Na základě rozhodnutí představenstva poskytla společnost v rámci podpory sportu finanční podporu pro dorostenecký sport (KOMETA GROUP 400 tis. Kč). Pro mládežnický golf (pav. H) je každoročně poskytována sleva z nájmu (oproti komerčnímu ceníkovému nájmu 150 tis. Kč.)

Podpora sportovních aktivit je řešena také poskytnutím nekomerčních podmínek v rámci sportovních veletrhů a festivalů nebo poskytnutím prostoru výstaviště pro vybrané sportovní akce v době mimo veletrhy včetně např. zapůjčení tribun za zvýhodněných podmínek (FK Líšeň, ME horských kol).

Mezi podporované sportovní aktivity v rámci veletrhů patří např. akce Besipu na Motosalonu, nebo Rally Agrotec (50 tis. Kč).

Podpora kultury

V roce 2019 byla na základě rozhodnutí představenstva poskytnuta finanční podpora festivalu JAZZFESTBRNO 2019 v částce 250 tis. Kč.

BVV přispívá na konání některých kulturních akcí v prostorách výstaviště formou poskytnuté slevy (Létofest, TS Beat). Další kulturní akce společnost podporuje také formou nefinančního plnění poskytnutím věcných darů, zapůjčením výstavářského zařízení nebo tribun za zvýhodněných podmínek.

Spokojenost zaměstnanců

Společnost Veletrhy Brno věnuje pozornost péči o zaměstnance včetně bývalých zaměstnanců. Péče je směrována na pracovní podmínky a spokojenost zaměstnanců, odborný rozvoj, podpora zdraví. Za nadstandardní je možno považovat informovanost zaměstnanců (firemní časopis Čtvereček, FairInfo, setkání zaměstnanců s vedením společnosti).

Každoročně je poskytována podpora Klubu seniorů, ve kterém je sdruženo 200 bývalých zaměstnanců. V roce 2019 byla poskytnuta podpora na činnost Klubu (50 tis. Kč) a plavání (10 tis. Kč). Klubu seniorů jsou rovněž poskytovány aktuální informace o dění ve firmě, prostory pro setkávání.

Veřejně prospěšné akce, charitativní činnost

Společnost podporuje finanční i nefinanční formou vybrané instituce v sociální oblasti. Neziskovým organizacím bylo poskytnuto věcné plnění formou dárkových předmětů a balíčků věcných darů.

V roce 2019 byl poskytnut finanční příspěvek 50 tis. Kč Sociálnímu fondu města Brna, příspěvek pro akci „Koláč pro hospic“ – Hospic Rajhrad (10 tis. Kč) a příspěvek na péči o znevýhodněné občany v domácím ošetřování (10 tis. Kč).

Pro konání akce Katolická charismatická konference je poskytována sleva oproti komerčním cenám. V rámci projektu REHAPROTEX byl dán prostor institucím, které se věnují zdravotně postiženým občanům.

Společnost dává příležitost zdravotně postiženým osobám např. spoluprací s firmou Meta Brno, jejíž posláním je vytvářet a zabezpečovat vhodné podmínky pro zaměstnávání zdravotně postižených osob, které by jen obtížně našli vhodné pracovní uplatnění. BVV zaměstnává průměrně 4 pracovníky měsíčně.

Vztahy s občany města

Do této oblasti společnost řadí aktivity, které jsou zaměřeny na budování vztahu s občany města včetně podpory městských akcí, univerzit nebo významných událostí. Do této oblasti patří i spolupráce s institucemi IZS (hasiči a policie) včetně organizace Dne bezpečnosti pro širokou veřejnost v rámci projektu IDET.

V rámci synergie s občany města a studenty společnost nabízí také možnost prohlídky areálu s průvodcem. Cílem společnosti je tyto aktivity dále rozvíjet v období mimo veletržní akce.

Ochrana životního prostředí

Z charakteru podnikatelské činnosti vyplývá minimální zátěž životního prostředí. I přesto se společnost Veletrhy Brno, a.s. systematicky zaměřuje na uplatňování environmentální politiky nad rámec povinné legislativy ve všech oblastech své činnosti. Společnost je zapojena do systému sdruženého plnění EKOKOM pro zpětný odběr a využití odpadu z obalů.

Velký důraz je kladen na snižování celkového množství odpadu a jeho třídění. V roce 2019 bylo ve spolupráci s firmou SAKO Brno a.s. vytříděno a k dalšímu zpracování předáno 505 t dřeva a dřevotřískových desek, 1,7 t plastů, 0,8 t barevného skla, 10,7 t papírových obalů.

Veletrhy Brno, a.s. ročně nakoupí a použijí téměř 300 000 m^2 koberců, z čehož je 85 % využito k dalšímu upotřebení místo odpadové likvidace. Je řešena ochrana odpadních a povrchových vod zadržováním a ekologickou likvidací ropných látek z parkovišť a tuků z restauračních provozů.

Společnost ke splnění vytyčených cílů využívá efektivní marketingové akce („Hrajte na správný koš“), zaměřené na třídění odpadů v prostoru areálu i kancelářských prostor. Součástí systému je také umístění sběrných nádob na použitý textil a oděvy v areálu BVV. Třídění odpadů z kancelářských prostor do označených nádob na třídění odpadu.

Spotřeba energií

Spotřeba energií a obzvlášť její snižování je důležitou součástí strategie společnosti v rámci udržitelnosti. Energetický plán je řešen v dlouhodobém horizontu. Ke splnění cílů a snížení spotřeby jsou využívány následující nástroje:

- Instalace energeticky úsporných technologií (v r. 2019 instalace LED osvětlení v pavilonech P, V a F)
- Instalace automatizované řídicí a regulační techniky
- Využití pokročilých algoritmů řízení provozu energetických technologií
- Průběžné monitorování, evidování a vyhodnocování odběrů energií

Tyto způsoby sledování a vyhodnocování spotřeb generují věcná rozhodnutí, která provozně přinášejí úspory energií. Jedná se o útlumové režimy v mimopracovní době, optimalizace provozních parametrů topení, chlazení, větrání nebo venkovního osvětlení apod. Všemi těmito opatřeními společně s řízením a regulováním energetických technologií a spotřebičů je v dlouhodobém horizontu ročně dosahováno minimálně 20 % úspor tepelné energie.

K udržitelnému rozvoji bezesporu patří také práce se spotřebou vody. Interní pravidla společnosti tuto problematiku řeší s využitím analýzy odběrů a ohřevu teplé užitkové vody. Hospodaření s vodou zahrnuje také údržbu areálu, kdy je pro zalévání zeleně a venkovní úklid využívána vody ze studny v areálu. Velký důraz je kladen na pravidelné kontroly spotřeby vody pro minimalizaci ztrát v rozvodech.

Památková péče

Společnost každoročně investuje do údržby památkově chráněných objektů. V roce 2019 společnost vynaložila na údržbu památkových objektů 11,3 mil. Kč. Veškeré významnější technické zásahy do těchto objektů jsou realizovány po konzultacích s pracovníky Odboru památkové péče a Národního památkového ústavu.

Závěr

Strategie společnosti Veletrhy Brno, a.s. v oblasti udržitelného podnikání je nedílnou součástí plánovacího procesu ve společnosti. Společnost klade důraz na všechny oblasti udržitelného podnikání, tedy nejen na ekologické oblasti, ale také na sociální a ekonomický kontext. Významným prvkem strategie je důraz na přínosy podnikání společnosti pro region a město, zejména potom na jeho obyvatele. Cílem společnosti je být významnou a respektovanou firmou regionu a výrazným společenským přesahem.

Podpora veřejně prospěšných činností je realizována věcným plněním (poskytování prezentačních prostor, výstavářského zařízení a technických služeb za nekomerčních podmínek) a finanční podporou v oblasti sportu, kultury, charity a památkové péče.

Veletrh Motosalon

Kalendář veletrhů a výstav na rok 2019

Termín	Název	Oficiální název	Hostující (H)
12.–13.01.		Hanácká národní výstava psů	H
16.01.	**Zelená burza**	Kontraktační burza Svazu školkařů ČR	H
17.–20.01.	**GO**	29. mezinárodní veletrh průmyslu cestovního ruchu	
17.–20.01.	**REGIONTOUR**	28. mezinárodní veletrh turistických možností v regionech	
02.–03.02.	**DUO CACIB**	Mezinárodní výstava psů	H
16.–18.02.	**STYL**	53. mezinárodní veletrh módy	
16.–18.02.	**KABO**	53. mezinárodní veletrh obuvi a koženého zboží	
27.02.–02.03.	**Stavební veletrhy Brno**	Stavební veletrh	
27.02.–02.03.	**DSB**	Dřevo a stavby Brno	
27.02.–02.03.	**MOBITEX**	Veletrh nábytku a interiérového designu	
28.02.–03.03.	**MOTOSALON**	Mezinárodní veletrh motocyklů, čtyřkolek, příslušenství a oblečení (Praha)	
08.03.–10.03.	**OPTA**	25. mezinárodní veletrh oční optiky, optometrie a oftalmologie	
14.–17.03.	**PRODÍTĚ**	Prodejně-kontraktační veletrh potřeb pro dítě	
14.–17.03.	**SVĚT ŽENY**	Prodejní přehlídka sortimentu pro krásnou a spokojenou ženu	
19.–22.03.	**AMPER**	27. mezinárodní veletrh elektrotechniky, elektroniky, automatizace, komunikace, osvětlení a zabezpečení (pořadatel Terinvest)	H
13.04.	**MotorTechna Brno**	Burza historických vozidel, náhradních dílů a dokumentace, výstava historických automobilů	H
04.05.	**Brněnský Majáles 2019**	Největší festival pro mladé na jižní Moravě	H
04.05.	**Utubering 2019**	Nejoblíbenější festival generace Z	H
12.–15.05.		27. výroční sjezd České kardiologické společnosti	H
12.–15.05.		Národní výstava hospodářských zvířat	
12.–15.05.	**ANIMAL TECH**	Mezinárodní veletrh pro živočišnou výrobu	
12.–15.05.		Národní výstava myslivosti	
15.–16.05.	**STAINLESS**	10. mezinárodní veletrh korozivzdorných ocelí	

Kalendář veletrhů a výstav na rok 2019

24.–26.05.	**Animefest**	Největší český festival japonského komiksu (mangy), animovaného filmu (anime) a moderní japonské kultury	H
25.–26.05.	**MINERÁLY BRNO**	40. mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin	
25.–26.05.	**GRAND PRIX VINEX**	26. ročník mezinárodní soutěže vín GRAND PRIX VINEX – veřejná ochutnávka soutěžních vín	
29.05.–31.05.	**IDET**	15. mezinárodní veletrh obranné a bezpečnostní techniky	
29.05.–01.06.	**PYROS/ISET**	Mezinárodní veletrh požární a bezpečnostní techniky a služeb	
05.–06.06.	**URBIS SMART CITY FAIR**	Veletrh chytrých řešení pro města a obce	
22.–23.06.	**INTERCANIS**	53. mezinárodní výstava psů	H
29.–30.06.		Brno Revival Festival mezi pavilony	H
24.–26.08.	**STYL**	54. mezinárodní veletrh módy	
24.–26.08.	**KABO**	54. mezinárodní veletrh obuvi a koženého zboží	
07.–11.10.	**MSV 2019**	61. mezinárodní strojírenský veletrh	
07.–11.10.	**Transport a Logistika**	Mezinárodní veletrh dopravy a logistiky	
07.–11.10.	**ENVITECH**	Mezinárodní veletrh technologií pro ochranu životního prostředí	
19.10.	**MotorTechna Brno**	Burza historických vozidel, náhradních dílů a dokumentace, výstava historických automobilů	H
22.–25.10.	**Gaudeamus**	Evropský veletrh pomaturitního a celoživotního vzdělávání	H
29.10.–01.11.	**REHAPROTEX**	Veletrh rehabilitačních, kompenzačních, protetických a ortopedických pomůcek	
07.–10.11.	**Caravaning Brno**	17. mezinárodní výstava karavanů a obytných automobilů	
08.–10.11.	**Life!**	Festival sportu, tance a zábavy	
16.–17.11.	**MINERÁLY BRNO**	41. mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin	
06.–15.12.		VÁNOČNÍ VELETRHY	
06.–07.12.	**MORAVIA**	Jihomoravská krajská výstava drobného zvířectva	H
02.01.–30.12.	**EDEN 3000**	Centrum vzorových domů, Vzorkovna stavebních materiálů, poradenské centrum. Vstup zdarma, otevřeno denně (včetně víkendů) od 10 do 18 hodin, v průběhu veletrhů od 9 do 18 hodin celoročně kromě 1.1., 24.–31.12.	H

Transport a Logistika
FOND-EX
DSB
VINEX
PRO FINTECH
Life!
ENVITECH
rehaprotex
VÁNOČNÍ VELETRHY
GO
reg food fest
urbis
BIO MASA
MBK
SALIMATECH
VÝSTAVA MYSLIVOSTI
ANIMAL TECH
SALIMA
SILVA REGINA
MOBI TEX
SVB
MOTO SALON
MOTORBIKE SHOW
G+H
FESTIVAL CHUTÍ
Pro dítě
WELDING
REGIONTOUR
OPTA
STYL KABO
LIVE STOCK VÝSTAVA ZVÍŘAT
EMBAXPRINT
WOODTEC
PLASTEX
TECH AGRO
IDET
ISET
PYROS

Nejvýznamnější hostující akce v roce 2019

Akce	Termín	Charakter akce	Veřejnost ano/ne
Indoor Golf	leden–březen	Sportovní	ano
Titanic	leden–květen	Hostující akce, veletrh	ano
NdB – zkušební montáž	04.–11.01.	Hostující akce, veletrh	ne
Firemní akce Red Hat	11.01.	Firemní, společenská akce	ne
Zelená burza	16.01.	Hostující akce, veletrh	ano
Firemní akce E.ON	24.01.	Firemní, společenská akce	ano
Firemní akce JYSK	28.01.	Firemní, společenská akce	ano
Firemní akce Ptáček	28.–30.01.	Firemní, společenská akce	ne
Konference ČP	22.–23.02.	Kongres, konference	ano
Koncert Jethro Tull	23.03.	Kongres, konference	ne
Sjezd KDU-ČSL + oslava 100 let	29.–31.03.	Kongres, konference	ne
Velerth Ptáček	02.–04.04.	Hostující akce, veletrh	ano
Cvičení krizového řízení	02.04.		ne
Firemní akce OVB	04.04.	Firemní, společenská akce	ano
Brněnské onkologické dny	10.–12.04.	Hostující akce, veletrh	ano
Profesia days	11.04.	Kongres, konference	ano
MotorTechna	13.04.	Hostující akce, veletrh	ne
Baletní soutěž	27.–28.04.	Firemní, společenská akce	ano
Majáles + Utubering	04.05.	Koncert, hudební produkce	ano
Výroční sjezd ČKS	12.–15.05.	Kongres, konference	ne
Firemní akce – výstava postelí Keting	20.–23.05.	Firemní, společenské akce	ano
Animefest	24.–26.05.	Hostující akce, veletrh	ano
Game access	25.–26.05.	Hostující akce, veletrh	ano
Military burza	25.05.	Hostující akce, veletrh	ne
Roadshow ADI Honeywell	28.05.	Firemní, společenské akce	ne
ELMI 2019 (mikroskopy)	03.–07.06.	Hostující akce, veletrh	ne
Konference CASD	08.06.	Firemní, společenské akce	ano
Modellbrno	15.06.	Hostující akce, veletrh	ano
Oslava 100 let MU	15.06.	Firemní, společenské akce	ne
PLAYzone Challenge	21.–23.06.	Hostující akce, veletrh	ne
Filmování Rotunda – film Modelář	22.–23.06.	Koncert, hudební produkce	ano
Zkušební montáž Exponex	24.06.	Hostující akce, veletrh	ne
Brno Revival	29.–30.06.	Hostující akce, veletrh	ano
Charismatická konference	11.–14.07.	Kongres, konference	ano
Festival – Překonání gravitace	27.07.	Hostující akce, veletrh	ano
Létofest	16.–17.08.	Koncert, hudební produkce	ne
Koncert The Offspring	21.08.	Koncert, hudební produkce	ne
Tattoo GP	21.–22.09.	Hostující akce, veletrh	ne

Nejvýznamnější hostující akce v roce 2019

Akce	Termín	Charakter akce	Veřejnost ano/ne
ČSARIM	02.–04.10.	Kongres, konference	ne
Firemní akce Brněnka	17.10.	Hostující akce, veletrh	ano
Maker Fair, Prototyp	18.–20.10.	Hostující akce, veletrh	ano
MotorTechna	19.10.	Hostující akce, veletrh	ano
Gaudeamus	22.–25.10.	Hostující akce, veletrh	ano
Konference Tesco	24.–25.10.	Kongres, konference	ne
Konference CaSTB	24.10.	Kongres, konference	ano
Indoor Golf	listopad–prosinec	Sportovní	ne
Zlato Inků	listopad–prosinec	Hostující akce, veletrh	ano
Military burza	02.11.	Hostující akce, veletrh	ne
Veterinární kongres	02.–03.11.	Kongres, konference	ne
DatartLife!	08.–10.11.	Hostující akce, veletrh	ne
Roadshow OVB	13.11.	Hostující akce, veletrh	ano
JOB Challenge	20.11.	Hostující akce, veletrh	ano
VSSOU	21.–22.11.	Hostující akce, veletrh	ano
Koncert Scooter	23.11.	Koncert, hudební produkce	ano
Konference DNA diagnostiky	28.–29.11.	Kongres, konference	ano
Baletní představení – Labutí jezero	01.12.	Hostující akce, veletrh	ano
Ples VUT	06.12.	Firemní, společenská akce	ne
Výstava drobného zvířectva	06.–07.12.	Hostující akce, veletrh	ano
Firemní večírek – TE Connectivity	12.12.	Firemní, společenská akce	ne

Podnikatelský záměr společnosti Veletrhy Brno, a.s., na rok 2020

Úvod

Společnost Veletrhy Brno, a.s., je společensky a ekonomicky významným subjektem, který pořádáním veletrhů a kongresových akcí přispívá k podpoře ekonomiky a vzdělávání, podpoře podnikání malých a středních firem, navázaných na veletržní průmysl. Významně podporuje cestovní ruch a image města, kraje a ČR.

Postavení Veletrhů Brno, a.s. v kontextu ekonomického vývoje a vývoje veletržního průmyslu

Ekonomický vývoj

Veletržní a kongresový průmysl je silně závislý na vývoji ekonomické situace v České republice a Evropě. Tyto podmínky rozhodují o ochotě firem investovat do marketingu. Ekonomika Evropské unie je podporována silnou domácí poptávkou, méně se daří exportně orientovaným aktivitám. Vývoj v české ekonomice je nadále poměrně příznivý.

Vývoj veletržního průmyslu

Zpomalující globální ekonomický růst dopadá na výstavní průmysl celosvětově, ale přesto pro rok 2020 převládá celkový pozitivní výhled. Každý rok se po celém světě koná přibližně 32 000 výstav a veletrhů, na kterých vystavuje 4,5 milionů firem. To dokazuje, že se jedná o fungující specifický marketingový obor.

Evropský veletržní průmysl v kontextu stávající ekonomické situace pokračoval v růstu a dle průzkumů mezi relevantními veletržními správami by měl tento trend růstu pokračovat, i když pomalejším tempem. Podle průzkumu světové asociace veletržních správ „UFI Exhibition Industry Barometer“ je stoupající zájem vystavovatelů zejména o premiérové B2B akce.

Vývoj veletrhů a kongresů v ČR

V České republice je v kontextu rostoucí ekonomiky patrný návrat k veletrhům obchodní povahy (B2B), a to hlavně v oborech strojírenství, průmyslových technologií, elektrotechnice, vojenském a obranném průmyslu, ale i ve velkoobchodu módního zboží, optiky, zemědělské techniky. Podle agentury B-Inside, která provádí výzkum komunikačních aktivit v B2B marketingu, jsou veletrhy společně s webovými stránkami a tištěnými propagačními materiály jedním ze tří nejstabilnějších způsobů prezentace, které firmy volí. Firmy se k využívání veletrhů a firemních akcí vrací jako k osvědčenému nástroji marketingu „tváří v tvář“ s cílem udržení stávajících a navazování nových obchodních kontaktů. Průzkumy mezi vystavovateli a návštěvníky stále více poukazují na skutečnost, že klíčovým parametrem úspěšnosti veletrhu je množství získaných kontaktů a kontraktů.

Kvalifikovaný odhad celkového trhu v ČR činí 1,9 mld. Kč. (Pozn. Při statistickém srovnání je třeba vzít v úvahu rozdílnou strukturu výstavních akcí.). Důležitost veletrhů pro trendy v prezentovaných oborech podtrhuje zájem novinářů o dění na veletrzích. Na všech veletrzích a výstavách v roce 2018 se akreditovalo 5 012 novinářů.

Tržní postavení Veletrhů Brno

Společnost Veletrhy Brno si udržuje svůj tržní podíl na českém trhu podle pronajaté plochy a upevnila své postavení vedoucí veletržní správy na českém trhu. Vlastní veletržní akce tvoří 23 % trhu, hostující a dlouhodobé výstavy v areálu výstaviště potom dalších 43 % celkového trhu. Celkový tržní podíl společnosti na trhu v ČR přestavuje 66 %. Srovnatelnými veletržními správami ve střední Evropě z hlediska veletržní infrastruktury a tržeb jsou pouze MTP Poznaň, Reed Exhibitions Austria/Messe Wien a Messe Salzburg, MTP Kielce a Hungexpo Budapešť.

Podnikatelský záměr 2020 vychází z výše uvedených podmínek a trendů.

Závěr

Veletržní průmysl v Evropě i ČR se nachází v příznivém období. Pozitivní trendy sledovaných ukazatelů potvrzují konkurenceschopnost veletrhů vůči ostatním marketingovým nástrojům včetně internetu. Stabilitu vykazují zejména odborné oborové B2B veletrhy, což potvrzuje správnost orientace Veletrhů Brno na komerční charakter pořádaných akcí. Podnikatelský záměr 2020 vychází z výše uvedených podmínek a trendů.

1. Strategie a cíle BVV pro rok 2020

1.1 Základní cíle společnosti

Základem podnikání a strategií společnosti je pořádání oborových mezinárodních veletrhů pro odbornou veřejnost (B2B veletrhy), udržení a rozšiřování portfolia veletržních akcí, rozšíření počtu nových zákazníků v oblasti poskytování výstavářských technických služeb (výstavba expozic, ostatní služby), pronájem prostor

pro hostující veletržní a neveletržní akce a pronájem hospodářských a kancelářských prostor včetně poskytování navazujících služeb.

Cílem je další posilování postavení Veletrhů Brno na československém a středoevropském trhu v oblasti organizování veletrhů a poskytování výstavářských služeb, tj. vyhledávání nových obchodních příležitostí s cílem zvyšování tržního podílu. V oblasti výstavby expozic zůstává prioritou spolupráce s Messe Düsseldorf v Düsseldorfu a Moskvě jako s největším obchodním partnerem.

Cílem společnosti je z obchodního hlediska maximálně využít potenciál sudého roku, který je vlivem struktury stěžejních veletržních akcí silnějším rokem. Cílem je dosažení pronájmu čisté výstavní plochy v rozsahu 230 000 m², obsazení brutto plochy na úrovni 670 000 m² a návštěvnosti 800 000 osob, což garantuje výrazně ziskové hospodaření společnosti.

1.2 Obchodní strategie

Tržní pozice

- Společnost Veletrhy Brno, a.s., zaujímá v segmentu mezinárodních veletrhů na trhu v ČR významnou pozici jak v absolutním vyjádření podle standardních ukazatelů (pronájem výstavní plochy, počet vystavovatelů a návštěvníků), tak i z hlediska počtu realizovaných veletržních akcí. Dle standardů UFI má společnost na českém trhu dominantní postavení s podílem 100 %. Obchodním cílem je udržení vysokého podílu mezinárodních veletrhů v oblasti technických veletrhů, protože význam výstavních akcí zaměřených na segment B2C (akce pro širokou veřejnost) klesá.
- Posilování tržní pozice rozšiřováním portfolia novými vhodnými veletržními tématy a získání stávajících akcí konaných v jiných lokalitách.
- Posílení pozice BVV jako významné výstavářské firmy na českém a evropském trhu, zejména udržení smluvních vztahů s Messe Düsseldorf.
- Zachování pozice jako přední výstavářské firmy při vyhledávání nových zejména velkokapacitních zákazníků.

Rozvoj stávajícího portfolia veletržních akcí

- Rozšiřování nových projektů – URBIS SMART CITY.
- Oslovení nově vznikajících firem, zejména malých a středních podniků, získání nových vystavovatelů.
- Vzhledem k poklesu účasti na slovenských výstavních akcích (Bratislava, Nitra, Trenčín) využít potenciál veletrhů v Brně pro Slovensko.
- Získání nových kongresů, firemních a kulturních akcí na brněnské výstaviště.

1.3 Cenová politika

Průběžně podle situace na trhu probíhá postupná úprava cen pronájmu výstavní plochy a vstupného v závislosti na charakteru veletržních akcí s cílem zvýšení rentability projektů.

1.4 Marketingová strategie

Marketingová strategie společnosti se opírá o spolupráci s oborovými svazy, hospodářskými institucemi a klíčovými partnery a vystavovateli v tuzemsku a zahraničí. Společnost udržuje vlastní zahraniční zastupitelskou síť, spolupracuje se zastupitelskými úřady, kancelářemi CzechTrade, bilaterálními komorami a dalšími subjekty.

Firemní marketing se musí nadále soustředit na podporu veletrhu jako marketingového nástroje a obchodních přínosů účasti na veletrzích. Komunikace společnosti stojí na komunikaci korporátní (podpora veletrhů jako marketingového nástroje, firemní image) a podpoře dílčích projektů.

2. Základní plánované ekonomické ukazatele pro rok 2020 (veletržní projekty)

Plán 2020 je sestaven na základě vyhodnocení vývoje projektů, ekonomické situace jednotlivých oborů, proveditelnosti akcí nových.

Obchodní činnost	Tržby mil. Kč
Areálové projekty	679,9
Mimoareálové akce	255,5
Meziveletržní pronájmy	101,5
Projekty celkem	**1.036,9**
Veletržní služby	14,0
Pronájem prostor	44,6
Ostatní	28,6
Ostatní činnosti celkem	**87,2**
Vnitropodnikové výnosy	**-17,1**
Celkem	**1.107,0**

Legenda
Areálové projekty – veletržní akce BVV (pronájem výstavní plochy, výstavba expozic, technické služby, reklama, vstupné).
Mimoareálové akce – výstavba expozic mimo areál výstaviště v tuzemsku i v zahraničí.
Meziveletržní pronájmy – pronájem a služby pro hostující veletržní, kongresové, firemní a další akce.
Veletržní služby – parkování, ostatní služby.
Pronájem prostor – dlouhodobý pronájem nemovitostí (kanceláří, skladů, montážních hal).
Ostatní – tržby za zastupování veletržních správ, zprostředkování ubytování, prodej výstavářského materiálu.

3. Veletržní projekty 2020

3.1 Záměry veletržních projektů BVV pro rok 2020

Veletržní projekty jsou základem podnikání společnosti. Pronájem výstavní plochy je rozhodujícím ukazatelem hospodaření společnosti a má zásadní vliv na dosažení celkového výsledku společnosti.

Základní obchodní a strategické záměry jsou uvedeny u jednotlivých veletrhů. Koncepční záměry výstavby, technických služeb a veletržní reklamy a katalogů jsou uvedeny souhrnně za všechny areálové projekty. Ekonomické údaje uvedené u jednotlivých projektů stanovují jejich kompletní přínos a zahrnují pronájem výstavní plochy, registrační poplatky, výstavbu stánků, technické služby a přívody, veletržní reklamu, vstupné, katalog apod.

3.2 Klíčové veletržní projekty

Veletržní portfolio společnosti se opírá o nosné každoroční projekty, pro naplnění strategických cílů jsou však důležité i další specializované veletrhy a akce s rozvojovým potenciálem. Do kalendáře sudých let byl z lichých let nově přesunut WOODTEC.

Nosné veletržní projekty 2020

— MSV, IMT, WELDING, FONDEX, PROFINTECH, PLASTEX, INTERPROTEC
— TECHAGRO, SILVA REGINA, BIOMASA
— SALIMA, MBK, INTECO, EMBAXPRINT
— WOODTEC
— STYL a KABO
— MOTOSALON (konání v Brně)
— AMPER (hostující akce, pořadatel Terinvest Praha)
— GAUDEAMUS (hostující akce)

Projekty s rozvojovým potenciálem

Veletrhy, které mají potenciál dalšího růstu, např. nové projekty, které budují vlastní značku, projekty, které mají potenciál oslovit nové cílové skupiny nebo projekty, rozšířené o nové oborové zaměření.

— SVB – STAVEBNÍ VELETRHY
— MOBITEX
— URBIS Smart City
— OPTA
— Festival Life!
— Caravaning Brno
— GO a REGIONTOUR

4. Pronájmy a služby pro hostující akce

Nejvýznamnější hostující akcí je veletrh AMPER, kongres KARDIO a veletrh GAUDEAMUS. V jednání je opět MMK Škoda Auto. Prestižní mezinárodní akcí v roce 2020 bude přehlídka vín Concours Mondial de Bruxelles. Všeobecně se daří získávat nové neveletržní akce, což je podmíněno termínovou dostupností požadovaných prostor výstaviště.

- Eventy externích organizátorů rozšiřují portfolio akcí, organizovaných v areálu BVV. Významné akce jsou již součástí veletržního kalendáře.
- Pokračování marketingové kampaně „nejlepší-prostor.cz“, která bude i nadále brněnské výstaviště představovat jako multifunkční prostor pro kulturní, sportovní, firemní a hostující akce.

- **Hlavní cíle pro rok 2020:**
  — Využití synergických efektů z účasti v České eventové asociaci.
  — Nabídka full servisu pro organizátory eventů (zajištění akcí vč. návrhu dispozičního řešení, cateringu, ubytování, technického zázemí).
  — Získání nových dlouhodobých výstav, koncertů a hostujících akcí.

Nejvýznamnější hostující akce

- AMPER – Mezinárodní veletrh elektrotechniky, elektroniky, automatizace, komunikace, osvětlení a zabezpečení
- Gaudeamus – Evropský veletrh pomaturitního a celoživotního vzdělávání
- Festival škol – dříve Veletrh středních škol, učilišť
- Výroční sjezd České kardiologické společnosti
- Brněnské onkologické dny
- Game Access – konference vývojářů počítačových her
- Concours Mondial de Bruxelles
- Majáles – tradiční studentské oslavy jara
- Oslava výročí společnosti ZFP Group
- Veletrh Ptáček
- Tesco – setkání zástupců společnosti – ČR/SR/HU/PL
- Brno revival – festival rychlosti mezi pavilony
- PlayZone Challenge

5. Technické přívody a ostatní služby

Zajištění technických přívodů a služeb pro provoz expozic je velmi důležité pro veletržní účast vystavovatelů, proto je kladen maximální důraz na kvalitu, včasnost a servis.

Pro rok 2020 počítáme s kompletním využitím nového objednávkového systému pro všechny pořádané veletržní akce, který přinese větší uživatelský komfort pro naše zákazníky. Systém funguje na principu e-shopu, kde každý produkt má svoje parametry, popis, případně foto. Dále je v plánu realizace pokladního systému pro přímý tisk vstupenek vč. možného následného napojení na EET.

6. Poskytování výstavářských služeb BVV v tuzemsku a zahraničí

Výstavba expozic v areálu BVV, tuzemsku a zahraničí je základním pilířem podnikání společnosti. Veletrhy Brno, a.s., jsou největším poskytovatelem výstavářských služeb v ČR a jedním z největších realizátorů expozic a souvisejících služeb v Evropě. Vývozem výstavářských služeb se společnost řadí i k velkým vývozcům služeb do zahraničí. Cílem je dlouhodobé zvyšování podílu na trhu v ČR (zejména na vlastních a hostujících akcích konaných v Brně) a zvyšování objemu služeb poskytovaných zahraničním zákazníkům. Největším zákazníkem v oblasti výstavářských služeb je nadále Messe Düsseldorf GmbH.

Pro dlouhodobé zajištění služeb pro Messe Düsseldorf GmbH udržují Veletrhy Brno, a.s., vlastní obchodní pobočku s vlastním personálem v Düsseldorfu.

BVV je vlastníkem výstavářského zařízení na bázi skladebného systému Octanorm a mobiliáře, které je pravidelně obměňováno a modernizováno. BVV je rovněž vlastníkem a poskytovatelem mobilních tribun. BVV je současně zástupcem firmy Octanorm a koberců Alma pro ČR a SR, je členem celosvětové sítě OSPI.

Řízení procesu prodeje a realizace expozic je stanoveno obchodní politikou v návaznosti na smluvní vztahy s preferovanými subdodavateli. Důraz je kladen na:

- Stanovování prodejních cen v závislosti na čase objednání zákazníkem.
- Využití inovativních prvků v nabídkách výstavby i nabídce komplexních služeb (LED osvětlení, prosvětlené textilie, technologické novinky).
- Standardizaci prodejních procesů v prostředí GOP (kontrola zpracování zakázky v čase, šablony nabídek s kompletní nabídkou všech služeb).

Výstavba expozic při akcích konaných ve vlastním výstavním areálu je jedním ze základních strategických cílů společnosti. Výstavba expozic je prováděna z vlastního výstavářského vybavení v součinnosti se smluvními dodavateli výrobních, montážních a dalších specializovaných profesí.

7. Ostatní tržby

- Veletržní služby (parkování vnější a vnitřní a Expoparking)
- Pronájem prostor – dlouhodobé pronájmy nemovitého majetku
- Provozní sklad
- Zastoupení Messe Düsseldorf
- Ubytování
- Prodejní sklady

Brno dne 14.10.2020

Ing. Jiří Kuliš
generální ředitel
Veletrhy Brno, a.s.

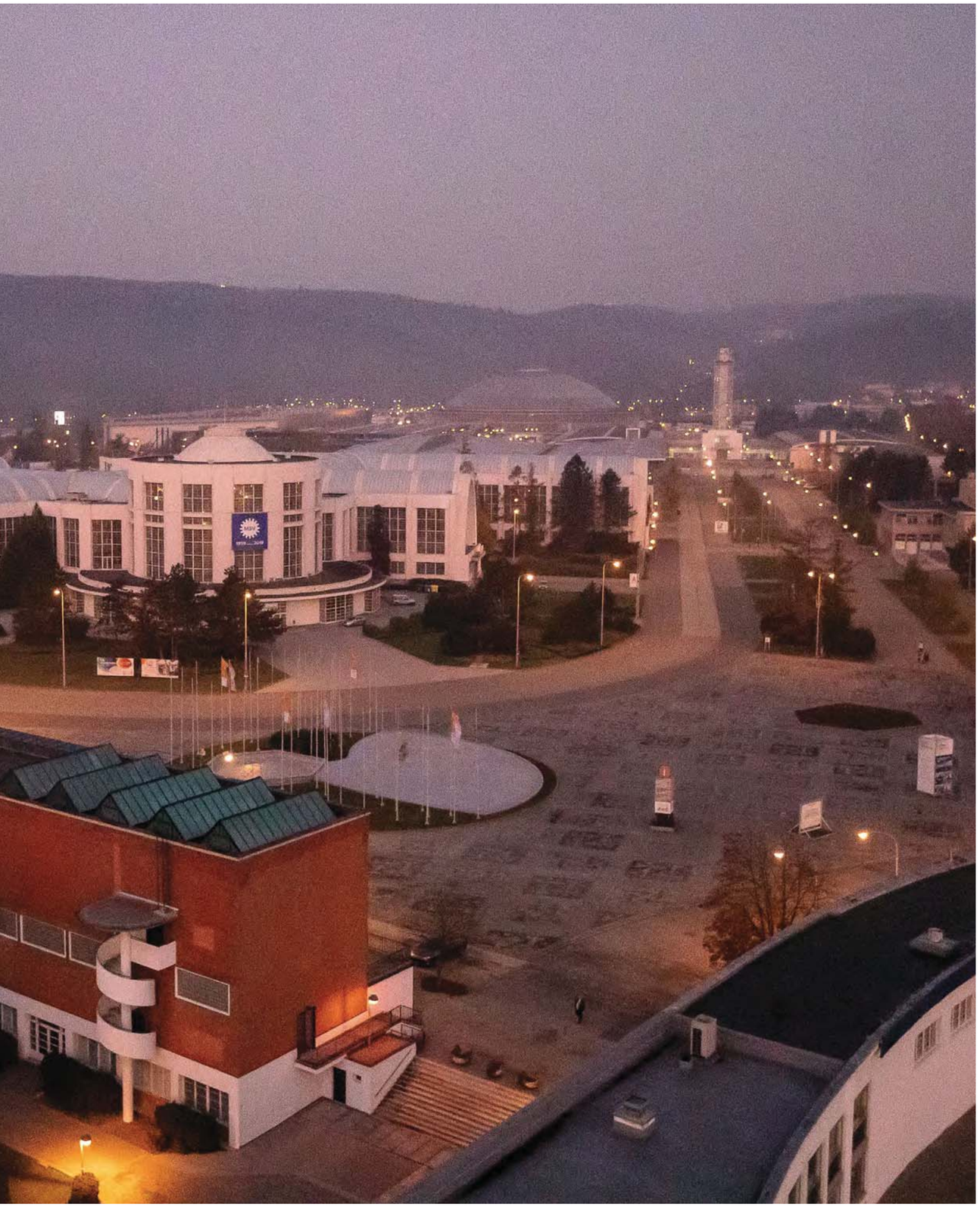
Poznámka – stav duben 2020
Podnikatelský záměr společnosti Veletrhy Brno, a.s., byl sestaven v období září – říjen 2019 a byl schválen představenstvem v listopadu 2019. V důsledku nepředvídatelných okolností šíření infekce COVID-19 a přijatých opatřeních vládou ČR (zákaz konání hromadných akcí ze dne 10.3.2020 a vyhlášení nouzového stavu 12. 3. 2020) a dalšími evropskými vládami došlo ke znemožnění naplnění podnikatelského záměru a stanovených hospodářských cílů. V Evropě bylo v březnu a dubnu 2020 zrušeno více než 600 veletržních akcí včetně Düsseldorfu, kde udržují Veletrhy Brno vlastní pobočku.

Klíčový veletrh TECHAGRO byl přeložen na duben 2021 s tím, že Veletrhy Brno, a.s., vrátí uhrazené faktury nájemného plochy a 25 % částky zůstává ve prospěch přeložené akce. Obdobně byl přeložen veletrh SALIMA na listopad 2020 a kongresová výstava URBIS Smart City byla přeložena na září 2020. Bez náhrady byl zrušen hostující veletrh AMPER a další hostující akce až do 31. 7. 2020. Harmonogram akcí je průběžně přeplánováván. Světové veletrhy DRUPA a INTERPACK, u kterých byly předpokládány tržby BVV ve výši 1 mil. EUR, byly přeloženy na rok 2021. Přeložením akcí do roku 2021 očekáváme zlepší hospodaření společnosti v roce 2021 oproti střednědobému plánu o cca 200 mil. Kč PM I. Vládní omezení a uzavření hranic zvyšují nejistotu tuzemských a zejména zahraničních vystavovatelů MSV. Vzhledem k nastupující recesi a úsporným firemním opatřením lze očekávat pokles účasti a hospodářského výsledku MSV o 20–30 %.

Aktuální výpadek v tržbách činí cca 300 mil.
K 24. 4. 2020 je očekáváno hospodaření se ztrátou ve výši 54,5 mil. Kč, tj. o 132,7 mil. Kč méně, než bylo plánováno, a to s EBITDA ve výši 64 mil. Kč.

Brno dne 24.04.2020

Ing. Jiří Kuliš
generální ředitel
Veletrhy Brno, a.s.



Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 1
603 00 Brno
Česká republika

tel.: +420 54115 1111
fax: +420 54115 3070
email: info@bvv.cz
www.bvv.cz

BVV
Veletrhy
Brno