Konsolidovaná výroční zpráva

Veletrhy Brno, a.s.

2018

BVV

Veletrhy Brno

BVV Veletrhy Brno

Veletrhy Brno, a.s.,
je členem koncernu SMB,
jehož řídící osobou je statutární město Brno,
IČO 449 92 785, se sídlem Brno-město,
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00, Brno

Ostatními členy tohoto koncernu jsou:

DPMB Dopravní podnik města Brna a.s.

Brněnské komunikace

LESY MĚSTA BRNA

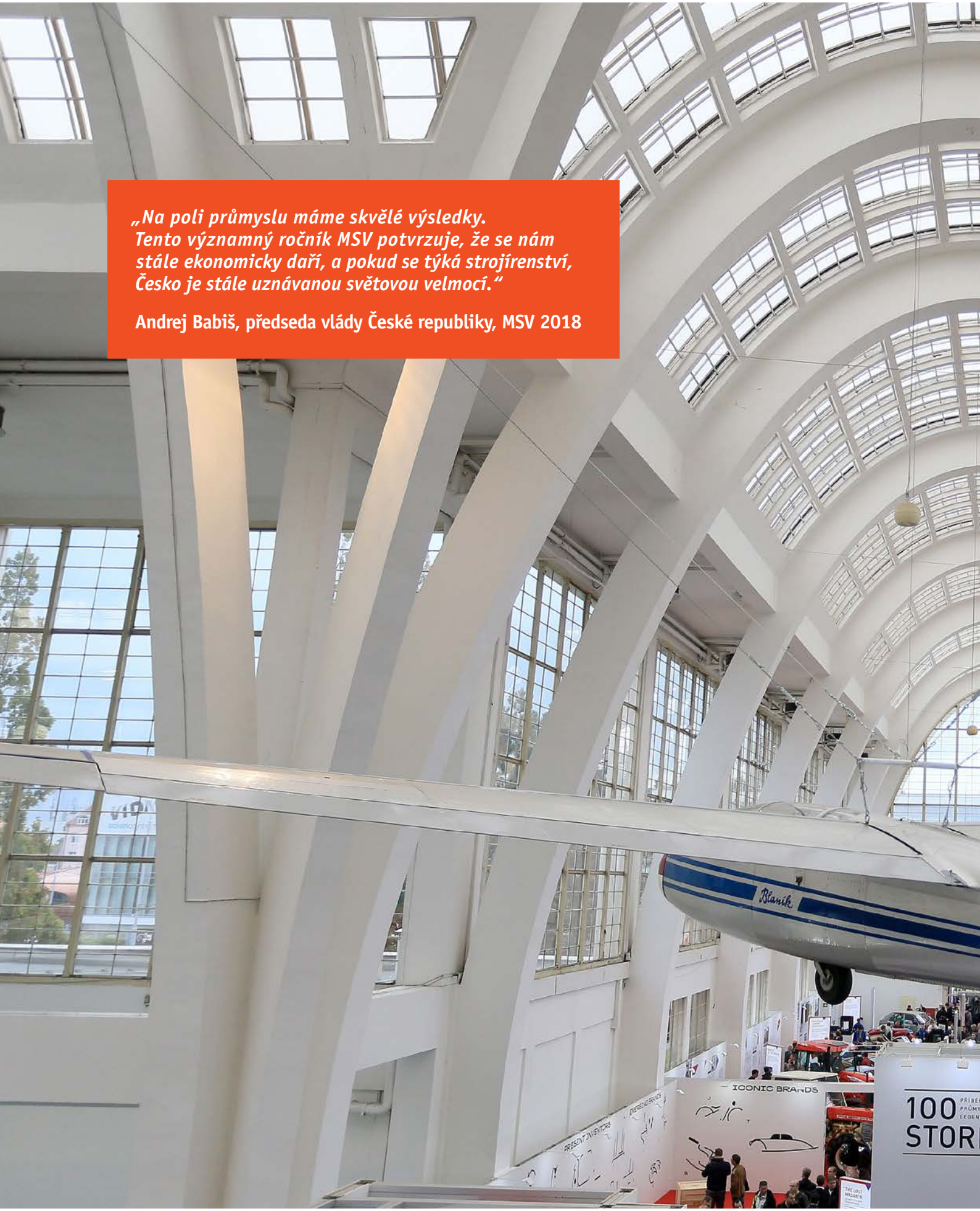
POHŘEBNÍ A HŘBITOVNÍ SLUŽBY MĚSTA BRNA, a.s.

SAKO

STAREZ SPORT BRNO

TEPLÁRNY BRNO

TSB TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO



„Na poli průmyslu máme skvělé výsledky. Tento významný ročník MSV potvrzuje, že se nám stále ekonomicky daří, a pokud se týká strojírenství, Česko je stále uznávanou světovou velmocí.“

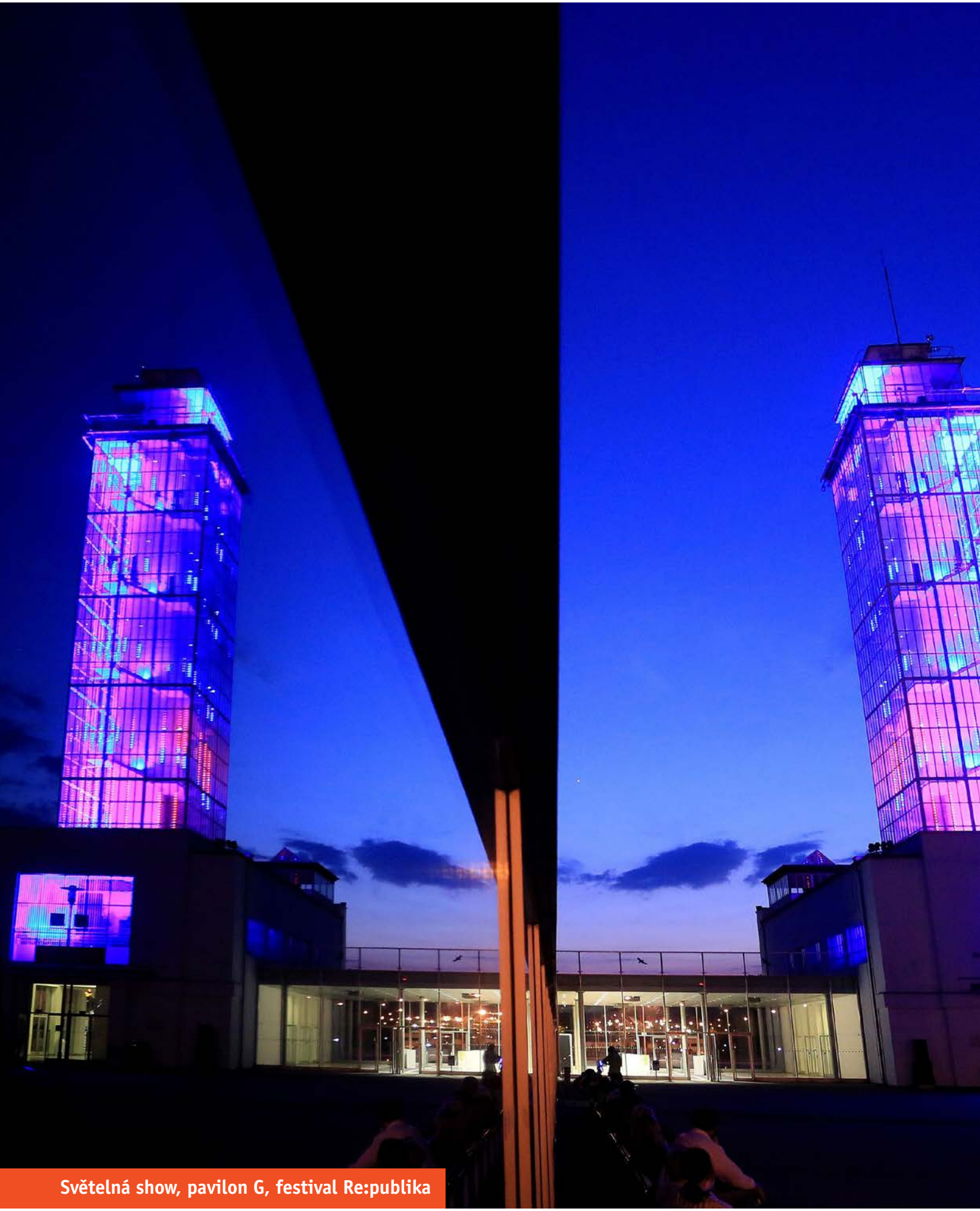
Andrej Babiš, předseda vlády České republiky, MSV 2018

90

1928 — 2018

60th MSV

„100 STORIES“ – 100 příběhů česko-slovenského průmyslu, MSV 2018



Světelná show, pavilon G, festival Re:publika

Obsah

8 Úvodní slovo primátorky statutárního města Brna

9 Úvodní slovo předsedy představenstva společnosti

10 Úvodní slovo generálního ředitele společnosti

Základní údaje o společnosti

11 Základní údaje a profil společnosti

14 Orgány společnosti a vedení společnosti

16 Struktura společnosti

18 Dceřiné společnosti

18 Členství společnosti v organizacích a sdruženích; zahraniční zastoupení

Zprávy

21 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2018

24 Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2018

26 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období 2018

31 Zpráva nezávislého auditora

Finanční část

35 Konsolidovaná účetní závěrka

65 Nekonsolidovaná účetní závěrka

Ostatní

95 Firemní společenská odpovědnost v roce 2018

98 Veletrhy a nejvýznamnější hostující akce v roce 2018

103 Podnikatelský záměr společnosti Veletrhy Brno, a.s. na rok 2019

Úvodní slovo primátorky statutárního města Brna

Vážené dámy, vážení pánové,

loni, v roce stého výročí vzniku Československa, oslavily také Veletrhy Brno hned dvě kulatá výročí – devadesát let od založení výstavního areálu a šedesátiny Mezinárodního strojírenského veletrhu. Není pochyb o tom, že za 90 let existence se výstaviště stalo jedním z pilířů ekonomické i kulturní identity Brna. Dodnes je hlavním symbolem svého „rodiště" a právem z něj udělalo také hlavní město veletrhů ve střední Evropě.

Město jako vlastník společnosti Veletrhy Brno účinně podporuje její rozvoj i rozvoj výstavního areálu. Naším dlouhodobým cílem je zlepšit obecné povědomí o akcích, které se zde konají, včetně Mezinárodního strojírenského veletrhu, zvýšit počet vystavovatelů i návštěvníků, ale také efektivněji využívat samotný areál – přirozeně a funkčně ho zapojit do struktury města.

Myslím si, že tato strategie už přináší výsledky, jak potvrdil výjimečně úspěšný minulý rok. Akce jako Olympijský park, výstava Muchovy Slovanské epopeje, samozřejmě jubilejní strojírenský veletrh či představení Národního divadla Brno učinily z výstaviště nejnavštěvovanější místo kraje. Jeden a čtvrt milionu návštěvníků za rok je opravdu pádný důvod k hrdosti. Navíc se nám díky projektu Brno Fair City podařilo skvěle navázat na tradici, kdy veletrhy žije celé město.

Když má člověk 90 let, je už většinou u konce svých sil. Pro výstaviště – svébytné město ve městě – je to však podle mého názoru nejlepší věk k novému nadechnutí. Vždy totiž existuje další meta, o kterou lze usilovat, vždy se najdou nové myšlenky, kterým je možné dát tvar. Věřím, že rok 2019 poskytne brněnským veletrhům mnoho příležitostí k uskutečnění i těch nejsmělejších vizí.

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka statutárního města Brna

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři, Vážení spolupracovníci,
Vážení obchodní partneři,

společnost Veletrhy Brno, a.s. v roce 2018 dosáhla vynikajícího hospodářského výsledku, a to výlučně ze své obchodní činnosti. V podmínkách vrcholu makroekonomického cyklu se naplno zúročily a pozitivně projevily reorganizační změny a opatření, kterými společnost prošla po velké hospodářské krizi koncem minulého desetiletí. Hospodářský výsledek společnosti po zdanění představuje zisk 130 mil. Kč, což je o téměř 30 mil. Kč více než bylo plánováno, přičemž dosažená EBITDA je o více než 41 mil. Kč vyšší než bylo plánováno, a dosahuje hodnoty 272 mil. Kč. Celková příspěvková marže I překonává 647 mil. Kč a je o více než 121 mil. Kč vyšší než v roce 2017. Celkový obrat společnosti za rok 2018 byl dosažen ve výši 1 072 mil. Kč, přičemž celková návštěvnost činí rekordních více než 1,2 milionu návštěvníků.

Výborných výsledků, které předčily očekávání a měly rozhodující pozitivní dopad na hospodaření, bylo dosaženo zejména u klíčových akcí. U Mezinárodního strojírenského veletrhu a Top technology, Techagra, Motosalonu, Salimy výnosy roku 2018 výrazně přesáhly výnosy z minulého ročníku. Výbornou návštěvnost měl i veletrh Life! a Caravaning. Mimořádných výsledků bylo dosaženo i v oblasti mimoveletržních pronájmů. Jako výjimečnou areálovou akci, kterou hostila společnost, je třeba zmínit festival Re:publika a Slovanská epopej.

Hospodářské výsledky roku 2018 jsou důkazem a pádným argumentem životaschopnosti veletržního a výstavního byznysu i v podmínkách nebývalého rozvoje elektronických komunikačních technologií posledních desetiletí a optimistickým příslibem do budoucna.

Co se týče nových strategických projektů, tak společnost v roce 2018 pracovala na záměru výstavby nového pavilonu D v lokalitě u stávajícího pavilonu C. Rovněž je možné zmínit přípravu divestice akciového podílu ve společnosti BRNO INN, a.s., kdy v průběhu roku 2018 byl hledán vhodný strategický zájemce.

I v roce 2018 byly investovány přiměřené částky do oprav a investicí s cílem dlouhodobě udržitelné vysoké úrovně stavu a kvality zejména nemovitého majetku společnosti. Stabilně vysoké jsou investice do moderních IT a komunikačních technologií. V položce ostatních nákladů dochází v důsledku refinancování úvěru v roce 2017 k výraznému snížení salda finančních nákladů a výnosů oproti předchozím letům. Osobní náklady dosahovaly v roce 2018 srovnatelné úrovně s předchozím rokem.

Závěrem si dovoluji vyslovit upřímné poděkování všem zaměstnancům společnosti za úsilí, které vynaložili při plnění náročných pracovních úkolů, i všem obchodním partnerům za důvěru, kterou spoluprací se společností jí projevují, a ujistit je, že naše společnost je připravena i v následujících letech poskytovat svým zákazníkům tradičně špičkové služby, k jejich plné spokojenosti i ke spokojenosti akcionáře – Statutárního města Brna.

JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva
Veletrhy Brno, a.s.

Úvodní slovo generálního ředitele

Výjimečný rok 2018, který byl ve znamení 90. výročí založení brněnského výstaviště a jubilejního 60. mezinárodního strojírenského veletrhu, se zapsal do historie jako jeden z hospodářsky nejúspěšnějších. Ve všech sledovaných parametrech se podařilo splnit cíle podnikatelského záměru a hospodářského plánu společnosti. Hospodářským výsledkům napomohla rovněž celosvětová hospodářská konjunktura, růst české ekonomiky a průmyslové výroby, a tím i zvýšení výdajů na marketing a firemní prezentaci.

Konáním nejen veletržních ale i kongresových, firemních, kulturních a sportovních akcí potvrdilo výstaviště Brno svoji multifunkční využitelnost. Vystavovatelé a další zákazníci oceňují infrastrukturu výstaviště a technický standard nabízených prostor, které jsou průběžně modernizovány. Výstaviště Brno patří mezi 30 nejvýznamnějších výstavišť Evropy.

V roce 2018 se zejména zásluhou silných veletrhů MSV, Techagro a netradičních akcí připravených ve spolupráci s městem Brnem podařilo zvýšit prodej disponibilní výstavní plochy na 221 tisíc m^2 a celkovou utilizaci výstaviště.

Rekordním byl rok 2018 i z hlediska návštěvnosti. Výborná návštěvnost klasických veletrhů potvrdila trvající zájem návštěvníků o veletrhy jako zdroje nových informací a místa setkávání průmyslových oborů. Konané neveletržní akce pro veřejnost zvýšily celkovou návštěvnost výstaviště na 1 235 tisíc osob.

Zahraniční obchodní aktivity společnosti Veletrhy Brno, a.s. zajišťuje síť 33 zahraničních zástupců ve 34 zemích.

Veletrhy Brno, a.s., jsou aktivními členy odborných veletržních svazů: UFI – mezinárodní svaz veletržního průmyslu, CEFA – asociace veletržních správ jihovýchodní a střední Evropy, CENTREX – Statistická unie veletržních správ SVE, SOVA – Svaz organizátorů veletrhů a výstav ČR, IFES – mezinárodní federace výstavářských firem, AVF – Asociace výstavářských firem ČR a dalších hospodářských institucí a oborových svazů.

V územním řešení výstaviště ustoupil potřebě zvětšit výstavní plochy pro veletrh Techagro pavilon K, který byl demontován. Na jeho místo byla vybudována zpevněná venkovní výstavní plocha. Další podstatnou změnou bylo rozšíření počtu jednacích sálů v kongresovém pavilonu E a modernizace jeho vzduchotechniky. V průběhu roku 2018 se vedení společnosti rovněž věnovalo rozvojovému projektu nového pavilonu D, který má v budoucnu nahradit původní pavilon D a spojením s pavilonem C zajistit revitalizaci prostoru pavilonu C a výstavních venkovních ploch A.

Ing. Jiří Kuliš
generální ředitel
Veletrhy Brno, a.s.

Základní údaje o společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137. Na základě pravomocného usnesení Krajského soudu v Brně ze dne 24. 10. 2001 (č.j. F 22304/2000, F 22654/2000, B 3137/4/3) společnost Veletrhy Brno, a.s., přebrala k 31. 10. 2001 veškeré obchodní jmění společnosti Brněnské veletrhy a výstavy, a.s. z důvodu sloučení.

Obchodní jméno společnosti: Veletrhy Brno, a.s.
Sídlo: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
IČ: 25582518
DIČ: CZ25582518
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku účetní jednotky: 26. listopadu 1999
Základní kapitál: 1 258 375 350,- Kč
Zápis v obchodním rejstříku:
Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3137
Jediný akcionář: Statutární město Brno (IČ 44992785)

Název držitele akcií	počet zaknihovaných akcií na majitele	podíl na zákl. kapitálu %
Statutární město Brno	125 837 535	100

Profil společnosti

Předmětem podnikání akciové společnosti Veletrhy Brno je poskytování obchodních služeb v oblasti pořádání veletrhů a výstav ve vlastním výstavním areálu včetně poskytování technických služeb spojených s touto činností.

Společnost Veletrhy Brno, a.s. je renomovanou vedoucí veletržní správou ve střední Evropě. Dodávkami veletržních expozic pro tuzemské a zahraniční zákazníky v zahraničí je rovněž významným exportérem obchodních služeb. Brněnské výstaviště představuje v ČR a SR unikátní infrastrukturu pro konání hromadných akcí – veletrhů, kongresů, firemních, kulturních a sportovních akcí.

Svojí činností představuje společnost významného hospodářského multiplikátora ekonomiky města Brna a jihomoravského regionu s dopadem na zaměstnanost malých a středních podniků a cestovní ruch.

V rámci firemní společenské odpovědnosti se společnost významně podílí na podpoře vzdělávání, podnikání a podpoře neziskových oblastí kultury a sportu, památkové péče a dalších.

Veletrh TECHAGRO, 116 tis. návštěvníků

Složení orgánů společnosti a vedení společnosti v roce 2018

Představenstvo

Ing. Jiří Kuliš
předseda představenstva

Ing. Pavel Staněk
místopředseda představenstva

Mgr. Jitka Ivičičová
členka představenstva

Ing. Jaroslav Rubeš
člen představenstva

Jiří Švachula
člen představenstva

Ing. Petr Vokřál
člen představenstva

Dozorčí rada

Ing. Jaroslav Kacer
předseda dozorčí rady

Ing.arch. Petr Bořecký
člen dozorčí rady

JUDr. Michaela Dumbrovská
členka dozorčí rady

PhDr. Karla Hofmannová
členka dozorčí rady (do 27. 2. 2018)

Bc. Markéta Gregorová
členka dozorčí rady (od 28. 2. 2018)

Jana Vaculíková
členka dozorčí rady

Vedení společnosti

Ing. Jiří Kuliš
generální ředitel

Ing. Jaroslav Rubeš
ekonomicko-správní ředitel

PhDr. Dana M. Staňková, Ph.D., MSc., MBA
obchodní ředitelka (do 8. 10. 2018)

Ing. Tomáš Moravec
obchodní ředitel

(od 1. 12. 2018)

Představenstvo

JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva

Ing. Petr Kratochvíl
místopředseda představenstva

Bc. Markéta Gregorová
člen představenstva

Mgr. Jitka Ivičičová
členka představenstva

Ing. Jiří Kuliš
člen představenstva

JUDr. Markéta Vaňková
členka představenstva

Ing. Michal Velička
člen představenstva

Dozorčí rada

Petr Springinsfeld
předseda dozorčí rady

Jana Vaculíková
místopředsedkyně dozorčí rady

Ing. Oldřich Peprla
člen dozorčí rady

MUDr. Daniel Rychnovský
člen dozorčí rady

Ing. Petr Vokřál
člen dozorčí rady

Vedení společnosti

Ing. Jiří Kuliš
generální ředitel

Ing. Jaroslav Rubeš
ekonomicko-správní ředitel

Ing. Jan Kuběna
obchodní ředitel

Ing. Tomáš Moravec
obchodní ředitel

60. MEZINÁRODNÍ STROJÍRENSKÝ VELETRH

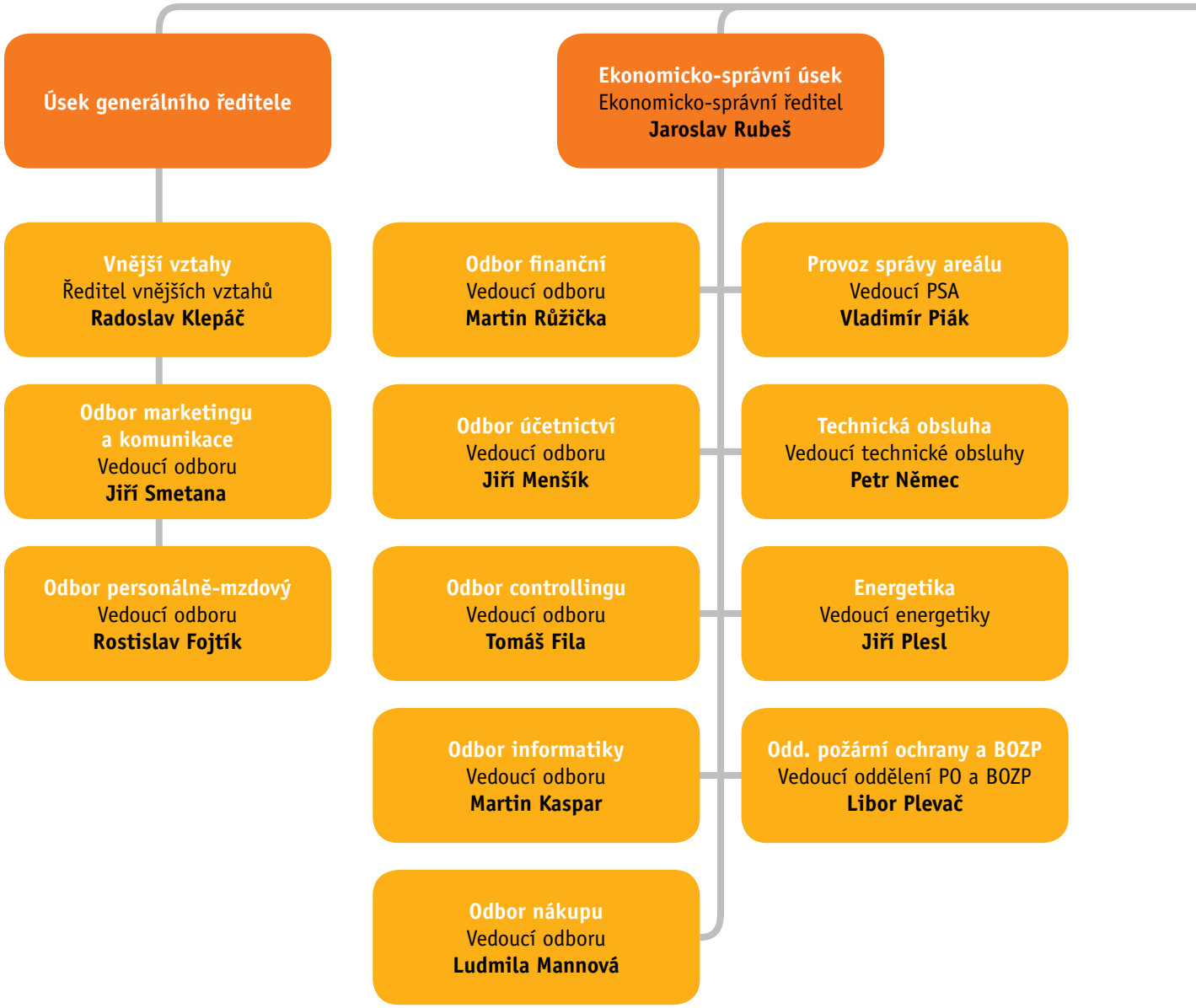
MSV

1.–5.10.2018
BRNO

Central European Exhibition Centre

BVV Veletrhy Brno

Struktura společnosti



Stav k 31. 12. 2018

PŘEDSTAVENSTVO

Jiří Oliva – předseda představenstva
Petr Kratochvíl – místopředseda
Markéta Gregorová – člen
Jitka Ivičičová – člen
Jiří Kuliš – člen
Markéta Vaňková – člen
Michal Velička – člen

DOZORČÍ RADA

Petr Springinsfeld – předseda dozorčí rady
Jana Vaculíková – místopředsedkyně (zástupce zam.)
Oldřich Peprla – člen
Daniel Rychnovský – člen
Petr Vokřál – člen

Generální ředitel
Jiří Kuliš

Obchodní úsek
Ředitel obchodní skupiny 1
Jan Kuběna

Projektový tým 1
Vedoucí manažer projektu
Martin Videczky

Projektový tým 2
Vedoucí manažer projektu
Miloň Mlčák

Projektový tým 4
Vedoucí manažer projektu
Gabriela Císařová

Projektový tým 5
Vedoucí manažer projektu
Lucie Vymazalová

Projektový tým 7
Vedoucí manažer projektu
Michalis Busios

Projektový tým služby
Vedoucí manažer týmu
Martin Škarka

Projektový tým meziveletržní pronájmy
Vedoucí manažer projektu
Jan Klimeš

Obchodní úsek
Ředitel obchodní skupiny 2
Tomáš Moravec

Projektový tým typové expozice
Vedoucí manažer týmu
Libor Urbánek

Odbor logistiky
Vedoucí odboru
Petr Blaha

Projektový tým realizace 1
Vedoucí manažer týmu
Michal Čechura

Projektový tým realizace 2
Vedoucí manažer týmu
Robert Grof

Projektový tým realizace 3
Vedoucí manažer týmu
Lukáš Helan

Provozovna Düsseldorf
Vedoucí provozovny
Marcel Zündorf

Dceřiné společnosti

BRNO INN, a.s.	**74,17 %**
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	**100 %**
CENTREX mezinárodní sdružení	**25 %**
Kongresové centrum Brno, a.s.	**66 %**
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	**100 %**

Členství společnosti v organizacích a sdruženích; zahraniční seskupení, která spolupracují s projekty společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Členství v odborných veletržních sdruženích

- UFI – Světová asociace veletržního průmyslu
- CENTREX – Středoevropská unie pro veletržní statistiky
- CEFA – Svaz organizátorů veletrhů ve střední Evropě
- OSPI – Mezinárodní sdružení zástupců firmy Octanorm
- SOVA – Společenství organizátorů výstavních akcí ČR
- IFES – Mezinárodní federace výstavářských firem
- AVF – Asociace výstavářských firem ČR

Spolupracující zahraniční veletržní sdružení

- CECIMO – Evropský výbor pro spolupráci v průmyslu obráběcích a tvářecích strojů
- COPE – Konfederace organizátorů obalových veletrhů
- EUMABOIS – Evropské sdružení výrobců dřevozpracujících strojů a zařízení
- AUMA – Svaz německého veletržního průmyslu

Členství v oborových svazech

- Svaz průmyslu a dopravy ČR
- Hospodářská komora České republiky
- Regionální hospodářská komora Brno
- Svaz obchodu a cestovního ruchu
- ElA – Českomoravská elektrotechnická asociace

Členství ve smíšených hospodářských komorách

- Česko-německá obchodní a průmyslová komora
- Francouzsko-česká obchodní komora
- Komora pro hospodářské styky se SNS
- Česko-turecká obchodní komora
- Švýcarsko-česká komora

Zahraniční zastoupení

BELGIE / LUCEMBURSKO
— FAIRWISE BVBA, Gent

BĚLORUSKO
— EURO-GRAND s.r.o., Brno / Minsk

BULHARSKO
— NATALIE LASÁKOVÁ RAEVA, Sofie

ČÍNA
— CCPIT Machinery Sub Council (MSV, IDET, TECHAGRO), Peking
— CMEC International Exhibition Co. Ltd. (MSV, STYL, KABO, TECHAGRO, SALIMA), Peking
— China Futai International Exhibition Co.Ltd. (URBIS SMART CITY), Peking

FRANCIE
— CCFT SERVICES, s.r.o., FRANCOUZSKO-ČESKÁ OBCHODNÍ KOMORA, Praha
— P&C International (IDET), Bouloc

CHORVATSKO, SRBSKO, MAKEDONIE, BOSNA A HERCEGOVINA
— SMART EXPO, Záhřeb

INDIE
— Comnet Exhibitions Pvt. Ltd., Nové Dillí
— Potential Exhibition & Media Marketing (IDET), Nové Dillí

INDONÉSIE
— WAKENI, PT. WAHANA KEMALANIAGA, Jakarta

ITÁLIE
— HONEGGER GASPARE srl, Milán
— CAMIC (MSV), Praha

KANADA
— MATHIESON COMMUNICATIONS La Salle, Québec

KOREA
— RHEINMESSE CO., LTD., Soul

MAĎARSKO
— BD-EXPO Kft., Budapešť

NIZOZEMSKO
— FAIRWISE BV, Haag

NĚMECKO
— AHK SERVICES s.r.o., Praha / Berlín
— CCO Creative Consulting GmbH (IDET, PYROS, ISET), Feldkirchen / Mnichov

PAKISTÁN
— EXCELLENT SERVICES (STYL, KABO), Karachi

POLSKO / ESTONSKO / LITVA / LOTYŠSKO
— AGENCJA PROMOCJI EKSPORTU, Czestochowa

PORTUGALSKO
— WALTER & CIA. LDA., Lisabon

RAKOUSKO
— B-CONSULT PETER KUKACKA, Vídeň

RUMUNSKO
— ROMANIAN BUSINESS EXCHANGE, Bukurešť

RUSKO
— EURO-GRAND s.r.o., Brno / Moskva
— OOO VYSTAVKI BRNO, Moskva

ŘECKO
— HELLENIC FASHION INDUSTRY ASSOCIATION – SEPEE, Soluň

SLOVENSKO
— ALFAcon, s.r.o., Bratislava
— TRENČIANSKA REGIONÁLNA KOMORA SOPK, Trenčín

ŠPANĚLSKO
— Argos Consulting Network, Zaragoza

TCHAJ-WAN
— KAIGO Co. Ltd., Tchaj-pej

THAJSKO
— BLI (THAILAND) Co. Ltd., Bangkok

TURECKO
— ATLAS EXPO, Tarabya – Istanbul
— LADIN FAIR AND CONGRESS ORG. SERVICES (STYL, KABO), Sisli – Istanbul

UKRAJINA
— EXPOSERVICE INTERNATIONAL, Kyjev

USA
— P&C International (IDET, PYROS, ISET), Bouloc / Miami Beach, Florida

„Brnianske výstavisko hralo v našej histórii vždy dôležitú úlohu. Som hrdý, že Slovenská republika aj po našom rozdelení zostala naďalej jedným z najvýznamnejších vystavovateľov. Slovensko je tohto roku aj oficiálnym partnerom jubilejného 60. ročníka medzinárodného veľtrhu. Dnes sme slávnostne otvorili výstavu spoločnej československej histórie. Expozícia ukazuje to, čo sa za 100 rokov spoločne Čechom a Slovákom podarilo, ako sa pohli vpred veda, výskum, vývoj.“

Peter Pellegrini, předseda vlády Slovenské republiky
(Sněm Svazu průmyslu, MSV 2018)

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti Veletrhy Brno, a.s., a stavu jejího majetku za rok 2018

I přes ambiciózní plán stanovený na 100,7 mil. Kč pro rok 2018 došlo ke zlepšení hospodářského výsledku a jeho překročení o 29,6 mil. Kč, a to z původně plánovaného zisku ve výši na 130,3 mil. Kč po zdanění. Plánovaná příspěvková marže I firmy byla překročena o 72,5 mil. Kč (12,6 %). Na tomto zlepšení se podílely hlavní veletržní projekty MSV/Top Technology (překročení plánované příspěvkové marže o 26,2 mil Kč), Techagro (překročení plánu o 11,0 mil. Kč) a hostující akce včetně festivalu Re:publika a výstavy Slovanská epopej (překročení plánu o 35,9 mil. Kč).

V roce 2018 nedošlo k žádnému prodeji nemovitého majetku. Celkový obrat společnosti Veletrhy Brno dosáhl v roce 2018 hodnoty 1 183,5 mil. Kč. Hospodářský výsledek společnosti před zdaněním byl ziskový a činil 165,3 mil. Kč.

Hospodářské výsledky roku 2018

Obrat z obchodní činnosti dosáhl 1 072,9 mil. Kč (o 132,5 mil. Kč více oproti plánu). Příspěvková marže z obchodní činnosti překročila plán o 13,9 %. Výsledek z ostatních podnikatelských činností byl vyšší oproti plánu o 4,2 %.

Na celkovém obratu projektů v roce 2018 se jednotlivé činnosti podílely následovně:

prodej výstavní plochy veletržních akcí (45 %)	**479,7 mil. Kč**
výstavba expozic v tuzemsku a zahraničí (33 %)	**357,7 mil. Kč**
hostující akce (16 %)	**169,0 mil. Kč**
technické přívody a další služby (6 %)	**66,4 mil. Kč**

Bilanční suma (majetek společnosti Veletrhy Brno) zaznamenala k 31. 12. 2018 hodnotu 2 276,6 mil. Kč. Celková bilanční suma poklesla proti předchozímu období o 59,6 mil. Kč.

V roce 2018 dosáhla společnost optimálního poměru vlastního a cizího kapitálu, tj. pokračovala optimalizace financování společnosti z pohledu struktury zdrojů financování majetku společnosti ve prospěch vlastního kapitálu. Největší podíl měl k 31. 12. 2018 vlastní kapitál (77,0 %), dále dlouhodobé závazky (18,9 %) a krátkodobé závazky (4,1 %).

Ke konci roku 2017 se věřiteli akciové společnosti Veletrhy Brno staly společnosti z koncernu města Brna, a to Teplárny Brno, a.s. (zápůjčka ve výši 300 mil. Kč, úroková sazba 1,8 % p.a.) a SAKO Brno, a.s. (zápůjčka ve výši 213 mil. Kč, úroková sazba 1,7 % p.a.). Zápůjčky budou úplně uhrazeny v roce 2022. Veletrhy Brno uhradily řádné splátky jistiny zápůjček za kalendářní rok 2018 v celkové výši 150 mil. Kč. Společnost řádně a včas platí veškeré nákladové úroky.

Ke konci roku 2018 dosahoval nesplacený zůstatek zápůjčky výše 363 mil. Kč. Peněžní likvidita firmy činila k 31. 12. 2018 hodnoty 129,0 mil. Kč. Celkový objem realizovaných investic činil 61,7 mil. Kč.

Statistické výsledky roku 2018

Na brněnském výstavišti se v roce 2018 konalo 30 samostatných auditovaných veletržních projektů. Nejúspěšnějšími veletržními projekty roku 2018 v režii Veletrhů Brno byly Mezinárodní strojírenský veletrh/Top Technology, komplex veletrhů Techagro a dále soubor veletrhů pro potravinářský průmysl, maloobchod a obalový průmysl SALIMA/EMBAX PRINT/INTECO. K divácky nejnavštěvovanějším akcím patřil tradičně MOTOSALON a festival Life!

Velmi dobrému využití výstaviště v roce 2018 přispěly hostující veletržní, kongresové, firemní, sportovní a kulturní akce. Na základě dlouhodobé smlouvy uspořádala společnost Terinvest opět mezinárodní veletrh elektrotechniky AMPER/OPTONIKA, který patří účastí 600 vystavovatelů k největším veletrhům v daném oboru ve střední Evropě. Nejnavštěvovanější hostující akcí je Majáles s počtem návštěvníků více než 40 tisíc během jednoho dne.

Celkem se konalo 60 hostujících veletržních, kongresových, firemních a kulturních akcí – mezi nimi např. festival RE:publika u příležitosti 100. výročí založení Československa a 90. let založení výstaviště, největší česko-slovenský kongres KARDIO, veletrh vyššího vzdělání GAUDEAMUS, globální manažerská konference „Škoda Auto Management Conference“, výstava Alfons Mucha – Dva světy, výstava Kosmos a další akce, což potvrzuje multifunkčnost brněnského výstaviště.

Pronájem čisté výstavní plochy překročil 221 tis. m^2, zvláštní předváděcí plocha činila 85,1 tis. m^2. Celková využitá výstavní plocha (včetně předváděcí plochy a plochy hostujících akcí) činila v roce 2018 přes 874,7 tis. m^2.

V roce 2018 navštívilo brněnské výstaviště 1 235,8 tis. osob včetně účastníků hostujících akcí. Veletržní akce BVV navštívilo 17,4 tis. zahraničních návštěvníků ze 74 zemí. Celkově se na veletrzích pořádaných společností Veletrhy Brno v roce 2018 představilo 4 609 vystavovatelů a 2 591 dalších zastoupených firem z 61 zemí.

Hlavní veletržní projekty dle auditované pronajaté výstavní plochy:

Techagro	**81 538 m²**
MSV	**35 887 m²**
Life!, Caravaning	**15 335 m²**
AMPER (pořadatel Terinvest)	**13 900 m²**
Salima	**8 114 m²**
Top Technology	**8 061 m²**
Motosalon	**7 306 m²**
Styl, Kabo I	**5 643 m²**
Styl, Kabo II	**4 770 m²**
Stavební veletrhy	**4 586 m²**

Hlavní veletržní projekty dle návštěvnosti:

Techagro	**116 480**
MSV + Top Technology	**80 937**
Slovanská epopej	**74 508**
Motosalon	**58 068**
Life!, Caravaning	**53 254**
Vánoční trhy	**47 492**
AMPER (pořadatel Terinvest)	**43 300**
Veletrhy cestovního ruchu	**31 314**
Stavební veletrhy, Mobitex, Urbis Technologie	**27 400**
Idet, Pyros, Iset	**32 828**
Salima	**23 843**

Pozn. Audit návštěvnosti veletrhů BVV zajišťuje CENTREX, středoevropská asociace pro statistiku veletržních akcí.

Projekty dle obratu:

MSV	**281,6 mil. Kč**
Techagro	**170,5 mil. Kč**
Top Technology	**59,0 mil. Kč**
Amper	**27,8 mil. Kč**
Life!, Caravaning	**22,7 mil. Kč**
Motosalon	**22,4 mil. Kč**
Veletrhy cestovního ruchu	**17,1 mil. Kč**
Styl, Kabo I	**16,2 mil. Kč**
Styl, Kabo II	**14,0 mil. Kč**

Nedílnou součástí podnikání společnosti je působení provozovny BVV v německém Düsseldorfu (Niederlassung Messe Brünn – Standbau). Veletrhy Brno zajišťují jako jeden ze dvou výhradních dodavatelů výstaveb typových expozic a zakázkovou výstavbu veletržních expozic pro Messe Düsseldorf. Pobočka BVV v Düsseldorfu má 8 stálých zaměstnanců (obchodně-organizační činnost) a využívá vlastního výstavářského materiálu uskladněného v Düsseldorfu. Tržby pobočky Düsseldorf dosáhly částky 4,137 mil. EUR (106,2 mil. Kč).

Vedení společnosti Veletrhy Brno, a.s. se v rámci pracovněprávních vztahů řídí Kolektivní smlouvou na období 2017–2018 ze dne 22. 11. 2016, uzavřenou s odborovou organizací UNIOS. Závazky zaměstnavatele i odborové organizace uvedené v kolektivní smlouvě jsou průběžně vyhodnocovány a plněny. V roce 2018 byla uzavřena nová Kolektivní smlouva na období let 2019–2020.

Společnost nerealizuje aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Představenstvo společnosti
Veletrhy Brno, a.s.

Výstava Alfons Mucha: Dva světy

Zpráva dozorčí rady o kontrolní činnosti v roce 2018

V roce 2018 pracovala dozorčí rada společnosti Veletrhy Brno, a.s., IČO: 25582518, sídlem Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1, PSČ 603 00 (dále jen „dozorčí rada“), ve složení:

Ing. Jaroslav Kacer
předseda a člen do 30. 11. 2018

Jana Vaculíková
členka, místopředsedkyně od 14. 12. 2018

Ing. arch. Petr Bořecký
člen do 30. 11. 2018

JUDr. Michaela Dumbrovská
členka do 30. 11. 2018

PhDr. Karla Hofmannová
členka do 27. 2. 2018

Bc. Markéta Gregorová
členka od 28. 2. 2018 do 30. 11. 2018

Petr Springinsfeld
člen od 1. 12. 2018, předseda od 14. 12. 2018

MUDr. Daniel Rychnovský
člen od 1. 12. 2018

Ing. Oldřich Peprla
člen od 1. 12. 2018

Ing. Petr Vokřál
člen od 1. 12. 2018

Dozorčí rada se v roce 2018 sešla celkem šestkrát, ve čtyřech případech společně s představenstvem společnosti. Dozorčí rada se ve sledovaném období ve své činnosti zabývala jak pevně stanovenými okruhy témat, tak ad-hoc řešenými záležitostmi, vycházejíc z kontrolní úlohy tohoto orgánu. Dozorčí rada tak projednávala zejména hospodaření společnosti v roce 2018, účetní závěrky společnosti sestavené za rok 2017, provozní záležitosti společnosti, zajištění půjček od společností Teplárny Brno, a.s. a SAKO Brno, a.s. zřízením zástavního práva k nemovitým věcem ve vlastnictví společnosti, plánování (Masterplan, investiční záměr výstavby nového pavilonu D a revitalizace pavilonu C, podnikatelský záměr a hospodářský plán na rok 2019), divestici akciového podílu ve společnosti BRNO INN, a.s., záměr prodeje pozemků Dopravnímu podniku města Brna, a.s., zprávy výboru pro audit. Na zasedání dozorčí rady dne 14. 12. 2018 byli zvoleni předseda a místopředsedkyně dozorčí rady na základě obměněného personální obsazení dozorčí rady s účinností k 1. 12. 2018.

Dozorčí rada konstatuje, že výkon podnikatelské činnosti byl v souladu s právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady.

Dozorčí rada přezkoumala dne 9. 4. 2019 předloženou řádnou roční účetní závěrku za rok 2018 a došla ke konečnému závěru, že v účetnictví společnosti neexistují žádné důvody pro námitky a účetnictví odpovídá příslušným právním předpisům. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou roční účetní závěrku za rok 2018.

Dozorčí rada na svém zasedání konaném dne 9. 4. 2019 přezkoumala zprávu mezi ovládající a ovládanou osobou a ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2018 a konstatovala, že ovládané osobě nevznikla újma.

Petr Springinsfeld
předseda dozorčí rady
Veletrhy Brno, a.s.

„Považujeme brněnský strojírenský veletrh za jednu z nejvýznamnějších událostí v oblasti strojírenství a elektrotechniky v regionu střední a východní Evropy. Držím oběma zemím palce. Držím palce i brněnským veletrhům, aby se jim dařilo jako doposud."

Peter Žiga, ministr hospodářství SR, zahajovací projev MSV 2018

Slavnostní zahájení MSV 2018 – českou a slovenskou hymnu zazpívali E. Urbanová a M. Dvorský

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v účetním období 2018

sestavená podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Statutární město Brno
602 00 Brno, Dominikánské náměstí 196/1
— ovládající osoba

Podíl na hlasovacích právech ovládané osoby: 100 %

Veletrhy Brno, a.s.
603 00 Brno, Pisárky, Výstaviště 405/1
Česká republika
IČO: 25582518
— ovládaná osoba

a) Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou

— Vztah korporátní – ovládající osoba se podílela v roce 2018 na řízení ovládané osoby zejména osobní účastí v představenstvu společnosti a dozorčí radě ovládané osoby. Člen představenstva ovládané osoby Petr Vokřál byl současně primátorem a členem Rady města Brna, místopředseda představenstva ovládané osoby Pavel Staněk a předseda dozorčí rady Jaroslav Kacer byli členy Rady města Brna. Od 1. 12. 2018 byly orgány společnosti nově obsazeny. Členka představenstva ovládané osoby Markéta Vaňková je současně primátorkou a členkou Rady města Brna, místopředseda představenstva Petr Kratochvíl je členem Rady města Brna. Ostatní členové představenstva a dozorčí rady s výjimkou člena představenstva Jiřího Kuliše, předsedy dozorčí rady Petra Springinsfelda, místopředsedkyně dozorčí rady Jany Vaculíkové a člena dozorčí rady Oldřicha Peprly jsou zvolenými zastupiteli zastupitelstva ovládající osoby nebo jejích městských částí. Někteří členové představenstva a dozorčí rady jsou rovněž členy orgánů jiných korporací s majetkovou účastí ovládající osoby. Další rovinou korporátního vztahu je účast ovládané osoby v koncernu statutárního města Brna (viz níže).

— Vztah smluvní – ovládající a ovládaná osoba jsou zapojeny do vzájemných smluvních vztahů vyplývajících z podnikatelské činnosti ovládané osoby, tj. pořádání veletrhů a výstav, výstavba expozic, pronájmy komerčních prostor atd., a ze specifik postavení a činnosti ovládající osoby a jiných jí ovládaných osob.

— Vztah finanční – na základě vyhl. statutárního města Brna č. 13/2015 o místních poplatcích hradí ovládaná osoba ovládající osobě místní poplatek ze vstupného utrženého na všech akcích pořádaných ovládanou osobou v areálu brněnského výstaviště. Poplatek je hrazen na základě výkazů ovládané osoby a pravidelných předpisů pohledávky městské části statutárního města Brna, Brno-střed.

b) Úloha ovládané osoby v koncernu ovládající osoby

Postavení ovládané osoby v koncernu ovládající osoby se podává ze vztahů uvedených výše pod písm. a) a je vymezeno primárně skutečností majetkové účasti ovládající osoby na základním kapitálu ovládané osoby a postavením ovládající osoby vůči členům koncernu statutárního města Brna, jak tato vyplývá z Deklarace koncernu statutárního města Brna, s níž vyslovilo souhlas Zastupitelstvo statutárního města Brna dne 5. 9. 2017 a již následně schválila Rada města Brna dne 26. 9. 2017.

c) Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládání spočívají zejména v korporátním rozhodování valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář (ovládající osoba), a statutárního orgánu, které vyplývá ze stanov společnosti. Další rovinou ovládání je účast ovládané osoby v koncernu statutárního města Brna na základě rozhodnutí valné hromady, jejíž působnost vykonává jediný akcionář, ze dne 28. 11. 2017. Pravidla pro koncernové řízení jsou obsažena v dokumentu Deklarace koncernu statutárního města Brna. Cílem koncernu je uplatňování tzv. jednotné vlastnické politiky statutárního města Brna jako ovládající osoby při řízení majetkových účastí jí vlastněných ovládaných osob a optimalizace řízení a hospodaření členů koncernu.

d) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takové jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

— nejsou

e) Přehled smluv mezi propojenými osobami

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Statutární město Brno (SMB)

- *Smlouva o nájmu parkovišť č. 2008/1056 ze dne 1. 1. 1996* – předmětem smlouvy je pronájem ve smlouvě vyjmenovaných ploch ze strany SMB ve prospěch BVV za účelem zřízení příležitostných, nehlídaných, placených parkovacích stání po dobu průběhu konání akcí ve výstavním areálu.

- *Nájemní smlouva č. 2008/1542 ze dne 21. 1. 2003* – předmětem smlouvy je nájem části pozemku p. č. 168/69, k.ú. Pisárky, o výměře 33 m², ve vlastnictví SMB za účelem provozu sanitárního zařízení za smluvně sjednané nájemné od BVV.

- *Smlouva o umístění a užívání automatizovaného externího defibrilátoru* – vnitřního č. 2013/0610 ze dne 26. 8. 2013 – předmětem smlouvy je umístění a přenechání automatizovaného externího defibrilátoru ve vlastnictví SMB v areálu brněnského výstaviště a stanovení základních pravidel pro jeho umístění a užívání ze strany BVV.

- *Smlouva o propagaci statutárního města Brna v rámci akcí v areálu BVV č. 2017/0907 ze dne 19. 6. 2017* – předmětem smlouvy je propagace SMB na vyjmenovaných veletržních akcích pořádaných BVV v roce 2017 a 2018.

- *Rámcová smlouva o pronájmu prostor výstaviště při pořádání neveletržních akcí v gesci města Brna č. 2018/0536 ze dne 10. 4. 2018* – předmětem smlouvy je vymezení podmínek pro pronájem prostor výstaviště ovládané osoby za účelem uspořádání neveletržní akce, která je organizována SMB, obchodními společnostmi, jež jsou členy koncernu SMB, příspěvkovými organizacemi, jejichž je SMB zřizovatelem.

- *Smlouva o komplexní realizaci expozice statutárního města Brna na veletrhu REGIONTOUR 2018 a Holiday World 2018 č. 2018/0006 ze dne 7. 12. 2017* – předmětem smlouvy je komplexní realizace expozice SMB na veletrhu Regiontour 2018 a Holiday World 2018 ze strany BVV.

- *Smlouva o zajištění prezentace Festivalu Re:publika pomocí navigačního a orientačního systému v areálu BVV č. 2018/0794 ze dne 22. 5. 2018* – předmětem smlouvy je zajištění prezentace Festivalu Re:publika pomocí navigačního a orientačního systému v areálu BVV ve prospěch SMB ze strany BVV.

- *Smlouva o zajištění zázemí pro hosty festivalu, včetně občerstvení, v zahajovací den Festivalu Re:publika 1918–2018 dne 26. 5. 2018 č. 2018/0849 ze dne 16. 5. 2018* – předmětem smlouvy je komplexní zajištění zázemí pro hosty festivalu, včetně občerstvení, v zahajovací den Festivalu Re:publika 1918–2018 dne 26. 5. 2018 ve prospěch SMB ze strany BVV.

- *Smlouva o dílo ze dne 19. 10. 2018 č. 2018/1359* – předmětem smlouvy je zajištění reklamních mobilních poutačů pro projekt DÁME NA VÁS ve prospěch SMB ze strany BVV.

- *Memorandum o spolupráci ze dne 14. 11. 2018* – předmětem smlouvy je spolupráce SMB, JMK, BVV a KOMETA GROUP, a.s. při realizaci záměru výstavby Multifunkčního sportovního a kulturního centra při ulici Křížkovského.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Dopravní podnik města Brna, a.s. (DPmB)

- *Smlouva o komisionářském prodeji jízdenek Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje č. 2013/0956 ze dne 5. 12. 2013* – předmětem smlouvy je komisionářský prodej jízdenek IDS JMK ze strany BVV jako komisionářem v souvislosti s předmětem své činnosti (pořádání veletrhů a výstav) za podmínek a za provizi smluvně sjednanou.

- *Smlouva o spolupráci ze dne 27. 9. 2018 č. 2018/1088* – předmětem smlouvy je vzájemné poskytnutí služeb v souvislosti s pořádáním akce BRNO FAIR CITY (vzájemné reklamní plnění pro DPmB a Veletrhy Brno, zajištění jízd speciální reklamní tramvaje, odběr jízdenek).

- *Smlouva o využití přístupového koridoru ke stavbě č. 2018–0936 ze dne 13. 7. 2018* – předmětem smlouvy je umožnění využívání přístupového koridoru v areálu BVV za účelem zajištění přístupu ke staveništi DPmB.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Teplárny Brno, a.s. (TB)

- *Smlouva o zápůjčce č. 2018/0628 ze dne 31. 10. 2017* – předmětem smlouvy je poskytnutí úročené zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany TB za účelem refinancování stávajícího úvěru od financujících bank v rámci koncernu statutárního města Brna; dluh bude uhrazen v deseti splátkách do konce roku 2022 a je zajištěn zřízením zástavního práva k části nemovitého majetku ve vlastnictví BVV.

- *Zástavní smlouva (1) ze dne 21. 3. 2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany TB dle smlouvy o zápůjčce č. 2018/0628 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon V (zástavní právo v I. pořadí).

- *Zástavní smlouva (2) ze dne 21. 3. 2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany TB dle smlouvy o zápůjčce č. 2018/0628 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon E (zástavní právo II. v pořadí).

- *Kupní smlouva na dodávku a odběr tepelné energie ze dne 10. 2. 2010 č. 2010/0035* – předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu do odběrného místa: areál brněnského výstaviště.

- *Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VN ze dne 18. 12. 2017 č. 2017/1689* – předmětem smlouvy je dodávka a odběr elektrické energie za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu do odběrného místa: areál brněnského výstaviště (na období 2018).

- *Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítí VN ze dne 25. 9. 2018 č. 2017/1191* – předmětem smlouvy je dodávka a odběr elektrické energie za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu do odběrného místa: areál brněnského výstaviště (na období 2019–2020).

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – SAKO Brno, a.s. (SAKO Brno)

- *Smlouva o zápůjčce č. 2018/0629 ze dne 31. 10. 2017* – předmětem smlouvy je poskytnutí úročené zápůjčky peněžních prostředků BVV ze strany SAKO Brno za účelem refinancování stávajícího úvěru od financujících bank v rámci koncernu statutárního města Brna; dluh bude uhrazen v šesti splátkách do konce roku 2020 a je zajištěn zřízením zástavního práva k nemovitému majetku BVV a je zajištěn zřízením zástavního práva k části nemovitého majetku ve vlastnictví ovládané osoby.

- *Zástavní smlouva (1) ze dne 21. 3. 2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany SAKO Brno dle smlouvy o zápůjčce č. 2018/0630 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon E (zástavní I. v pořadí).

- *Zástavní smlouva (2) ze dne 21. 3. 2018* – předmětem smlouvy je zajištění dluhů vyplývajících ze zápůjčky peněžních prostředků ve prospěch BVV ze strany SAKO Brno dle smlouvy o zápůjčce č. 2017/0630 zřízením zástavního práva k nemovitostem v areálu BVV – pavilon V (zástavní právo II. v pořadí).

- *Smlouva o zabezpečení odpadového hospodářství a úklidových služeb č. 2018/1408 ze dne 31. 10. 2018* – předmětem smlouvy je komplexní zabezpečení nakládání s odpady v rámci odpadového hospodářství BVV v areálu výstaviště BVV, výkup a odvoz druhotných surovin, dále zabezpečení úklidu a zimní údržby sjednaných komunikací, ploch a průmyslové čištění sjednaných zařízení ze strany SAKO BRNO za úplatu od BVV.

- *Smlouva o nájmu č. 2018/1407 ze dne 2. 11. 2018* – předmětem smlouvy je pronájem prostor ve prospěch SAKO BRNO ze strany BVV za úplatu od SAKO Brno (nájem prostor v souvislosti s plněním závazků SAKO BRNO dle smlouvy č. 2018/1408).

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (BVK)

- *Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod č. 2017/1180 ze dne 6. 10. 2017, č. 2017/1181 ze dne 6. 10. 2017, č. 2017/1182 ze dne 6. 10. 2017, č. 2017/1183 ze dne 12. 10. 2017* – předmětem smlouvy je dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro

veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do vícero odběrných míst: areál brněnského výstaviště.

- *Smlouva o odvádění odpadních vod č. 2017/1184 ze dne 6. 10. 2017* – předmětem smlouvy je odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu za smluvně a zákonnou úpravou regulovanou cenu vodného a stočného do odběrných míst v areálu brněnského výstaviště.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – STAREZ-SPORT, a.s. (STAREZ-SPORT)

- *Nájemní smlouva o dočasném užívání odstavné plochy č. 2018/0879 ze dne 26. 6. 2018* – předmětem smlouvy je pronájem části pozemku p. č. 150/1 ze strany BVV ve prospěch STAREZ-SPORT za účelem jejího užívání jako odstavné plochy pro osobní motorová vozidla návštěvníků koupaliště Riviéra – Brno, Bauerova 7 na období 1. 7. 2018 – 31. 8. 2018 za smluvně určené nájemné reflektující skutečnost, že plocha není BVV po uvedenou dobu využívána a návštěvníci koupaliště nehradí parkovné.

- *Smlouva o nájmu č. 2018/0312 ze dne 26. 2. 2018* – předmětem smlouvy je pronájem prostor BVV ve prospěch STAREZ-SPORT k uskladnění věcí za smluvně sjednanou cenu od STAREZ-SPORT.

- *Smlouva o vzájemném poskytnutí služeb č. 2018/0904 ze dne 29. 6. 2018* – předmětem smlouvy je zajištění propagace ze strany STAREZ-SPORT ve prospěch BVV různými prostředky propagace a reklamy na vyjmenovaných sportovištích v městě Brně a dalších služeb sportovní povahy pro BVV.

- *Smlouva o nájmu č. 2018/0714 ze dne 14. 5. 2018* – předmětem smlouvy je pronájem prostor BVV ve prospěch STAREZ-SPORT za účelem pořádání akce s názvem Re:lax zóna ve dnech 26. 5. 2018–17. 6. 2018 v areálu brněnského výstaviště.

- *Smlouva o dílo č. 2018/0793 ze dne 17. 5. 2018* – předmětem smlouvy je zajištění montáže a demontáže výstavních expozic a dalších služeb ve prospěch STAREZ-SPORT ze strany BVV na akci Festival Re:publika 1918–2018, Re:lax zóna ve dnech 26. 5. 2018–17. 6. 2018 v areálu brněnského výstaviště.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Technické sítě Brno, a.s. (TSB)

- *Smlouvy o zajištění reklamy č. 2018/0215 ze dne 12. 2. 2018, č. 2018/0216 ze dne 12. 2. 2018, č. 2018/0443 ze dne 20. 3. 2018, č. 2018/0444 ze dne 20. 3. 2018, č. 2018/0445 ze dne 20. 3. 2018, č. 2018/0993 ze dne 9. 8. 2018, č. 2018/0994 ze dne 9. 8. 2018, č. 2018/0995 ze dne 9. 8. 2018, č. 2018/1150 ze dne 21. 9. 2018, č. 2018/1151 ze dne 21. 9. 2018, č. 2018/1152 ze dne 21. 9. 2018, č. 2018/1153 ze dne 21. 9. 2018, č. 2018/1744 ze dne 20. 12. 2018* – předmětem smluv zajištění reklamy ve prospěch BVV ze strany TSB na reklamních zařízeních TSB.

- *Smlouva o vzájemném poskytnutí služeb č. 2018/1242 ze dne 24. 9. 2018* – předmětem smlouvy je vzájemné poskytnutí reklamních plnění BVV a TSB.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Národní divadlo Brno, příspěvková organizace (NDB)

- *Smlouva nájemní včetně služeb č. 2017/0469 ze dne 6. 6. 2017* – předmětem smlouvy je pronájem prostor (1/2 haly P) pro pořádání představení NDB.

- *Smlouva nájemní č. 2018/0437 ze dne 19. 6. 2018* – předmětem smlouvy je pronájem prostor BVV (1/2 haly P, pavilon Morava) ve prospěch NDB pro pořádání představení NDB.

- *Smlouva nájemní č. 2018/0438 ze dne 1. 6. 2018* – předmětem smlouvy je pronájem prostor BVV (1/2 haly P) ve prospěch NDB pro pořádání akce s názvem „Festival Re:publika“.

- *Smlouva nájemní č. 2018/0713 ze dne 9. 5. 2018* – předmětem smlouvy je pronájem prostor BVV (hala F) ve prospěch NDB pro pořádání akce s názvem „Festival Janáček Brno 2018“.

- *Smlouva o spolupráci č. 2017/0932 ze dne 28. 11. 2017* – předmětem smlouvy je poskytnutí vzájemného plnění (BVV – reklamní plnění pro NDB formou umístění reklamy v areálu brněnského výstaviště, NDB – reklamní plnění pro BVV k jednotlivým představením NDB a poskytnutí vstupenek na představení NDB).

- *Smlouva o spolupráci ze dne 7. 5. 2018 č. 2018/0815* – předmětem smlouvy je poskytnutí vzájemného plnění (BVV – reklamní plnění pro NDB formou umístění reklamy v areálu brněnského výstaviště, NDB – reklamní plnění pro BVV v časopise DIVA a v rámci festivalu Janáček Brno 2018).

- *Smlouva nájemní vč. služeb č. 2018/1497 ze dne 1. 11. 2018* – předmětem smlouvy je pronájem prostor BVV (pavilon Morava) ve prospěch NDB pro pořádání představení NDB.

Veletrhy Brno, a.s. (BVV) – Dům umění města Brna, příspěvková organizace (DUmB)

- *Smlouva o nájmu č. 2018/0712 ze dne 14. 5. 2018* – předmětem smlouvy je pronájem prostor BVV (výstavní hala A2) ve prospěch DUmB za účelem pořádání akce s názvem „Festival Re:publika".

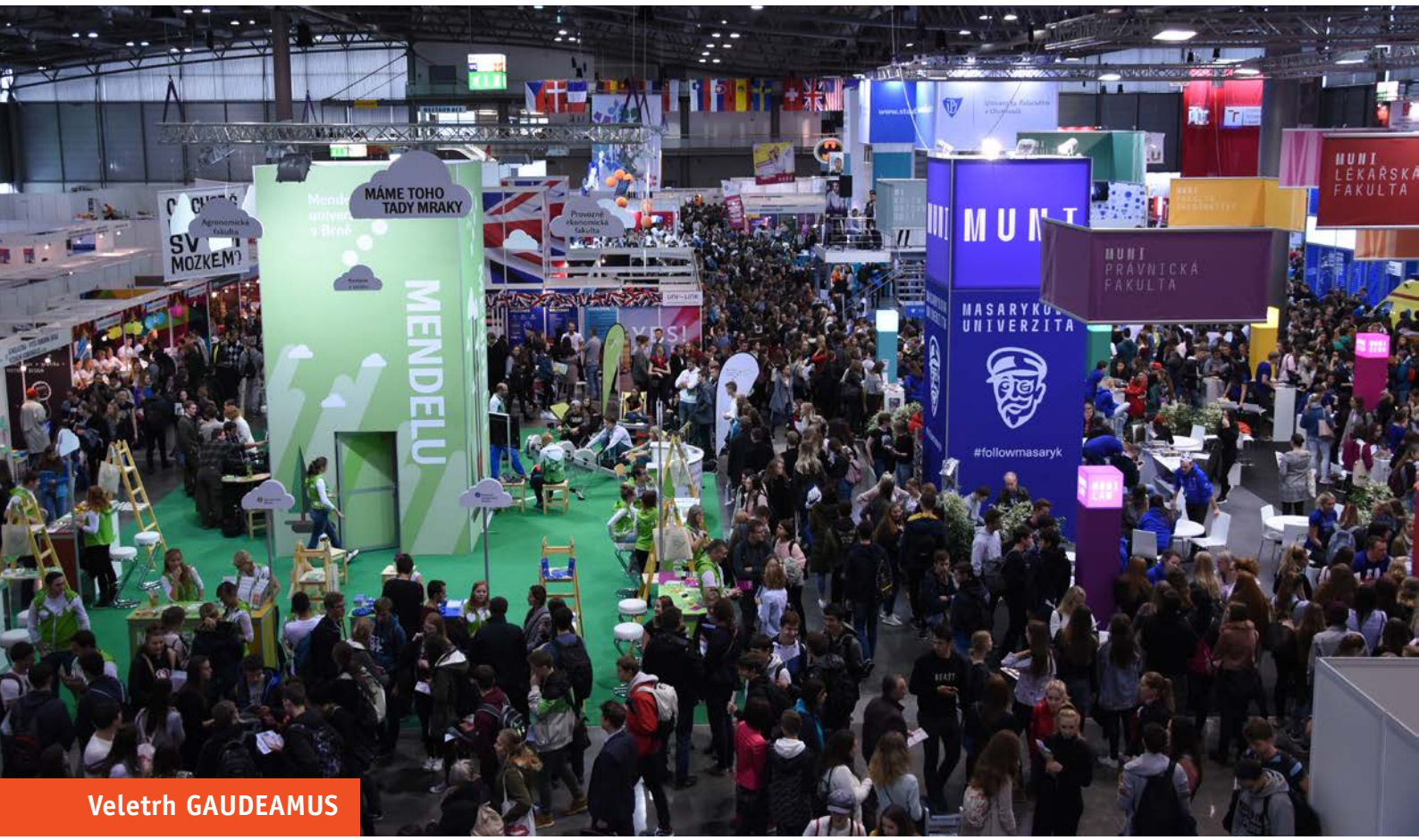
f) Prohlášení o absenci újmy způsobené ovládané osobě

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve sledovaném účetním období nevznikla ovládané osobě ze vztahů s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou újma.

g) Prohlášení o výhodách / nevýhodách plynoucí pro ovládanou osobu ze vztahů s propojeným osobami

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že vztahy mezi propojenými osobami výše v této zprávě uvedené jsou pro osoby v koncernu ekonomicky vyvážené a vzájemně výhodné.

V Brně dne 27. března 2019
Představenstvo, Veletrhy Brno, a.s.



Veletrh GAUDEAMUS

Zpráva nezávislého auditora – konsolidovaná

Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Zpráva o auditu konsolidované účetní závěrky

Jedinému akcionáři společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Brno, identifikační číslo 25582518, (dále také společnost) a jejích dceřiných společností (společnost a její dceřiné společnosti dále „skupina") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. 12. 2018, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a konsolidovaného přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, konsolidovaného přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2018, a z přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Zpráva nezávislého auditora – konsolidovaná

Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a

- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, vysvětlit a popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve skupině odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

- identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a vysvětlující a popisné informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v konsolidované účetní závěrce.

- Posoudit, zda je vhodné, že představenstvo použilo účetnictví založené na předpokladu nepřetržitého trvání podniku, a zda s ohledem na získané důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota související s událostmi nebo podmínkami, které mohou zásadním způsobem zpochybnit schopnost skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na vysvětlující a popisné informace uvedené v této souvislosti v konsolidované účetní závěrce, a pokud tyto vysvětlující a popisné informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že skupina přestane nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (ČO 453 14 381, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Zpráva nezávislého auditora – konsolidovaná

Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

V Praze dne 15. 5. 2019

Auditorská společnost:

BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:

Ing. Jan Macháč
evidenční číslo 2231

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Konsolidovaná účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 405/1
Brno
603 00

IČ: 25582518

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

K 31. 12. 2018

(v celých tisících Kč)

AKTIVA	Běžné účetní období Brutto	Korekce	Netto	Min. účetní období Netto
AKTIVA CELKEM			**2 320 579**	**2 380 548**
B. Dlouhodobý majetek			**2 012 097**	**2 046 585**
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek			22 464	21 097
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek			1 907 784	1 947 318
B.III. Dlouhodobý finanční majetek			80 859	75 944
B.IV.1. Kladný konsolidační rozdíl			990	2 226
C. Oběžná aktiva			**283 739**	**308 651**
C.I. Zásoby			10 970	9 798
C.II. Pohledávky			83 039	53 908
C.IV. Peněžní prostředky			189 730	244 945
D. Časové rozlišení aktiv			**24 743**	**25 312**

PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM	**2 320 579**	**2 380 548**
A. Vlastní kapitál	**1 719 636**	**1 602 140**
A.I. Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
A.II. Ážio a kapitálové fondy	28 483	28 483
A.III. Fondy ze zisku	62 028	58 707
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	238 950	196 956
A.VII.1. Výsledek hospodaření běžného období bez menšinových podílů (+/-)	131 800	59 619
B. + C. Cizí zdroje	**523 509**	**700 702**
B. Rezervy	18 339	6 894
C.I. Dlouhodobé závazky	384 752	427 173
C.II. Krátkodobé závazky	120 418	266 635
D. Časové rozlišení pasiv	**11 056**	**12 147**
E. Menšinový vlastní kapitál	**66 378**	**65 559**

Podpisový záznam:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Předmět podnikání:
15.05.2019	Ing. Jiří Kuliš JUDr. Jiří Oliva	Jana Vaculíková	Organizování a pořádání veletrhů Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Konsolidovaná účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 405/1
Brno
603 00

IČ: 25582518
Účetní období: 1.1.2018 až 31.12.2018

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
(DRUHOVÉ ČLENĚNÍ)
K 31. 12. 2018

(v celých tisících Kč)

TEXT	Skutečnost v účetním období sledovaném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 227 341	1 078 105
II. Tržby za prodej zboží	28 364	24 652
A. Výkonová spotřeba	711 619	665 702
C. Aktivace (-)	-4 591	-4 428
D. Osobní náklady	250 248	225 460
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	111 372	100 410
III. Ostatní provozní výnosy	10 256	13 219
F. Ostatní provozní náklady	21 194	26 380
Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	1 236	1 236
*** Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**174 883**	**101 216**
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	2 687	1 765
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-22 537	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	8 531	42 171
J.1. Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná a ovládající osoba	8 531	612
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	41 559
VII. Ostatní finanční výnosy	3 328	34 612
K. Ostatní finanční náklady	26 874	19 276
*** Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**-6 853**	**-25 070**
**** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**168 030**	**76 146**
L. Daň z příjmů	35 282	15 021
**** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**132 748**	**61 125**
Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-) bez podílu ekvivalence	**132 748**	**61 125**
Výsledek hospodaření účetního období bez menšinových podílů	131 800	59 619
Menšinové podíly na výsledku hospodaření	948	1 506
Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	**132 748**	**61 125**
* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1 271 976	1 152 353

Podpisový záznam:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Předmět podnikání:
15.05.2019	Ing. Jiří Kulíš JUDr. Jiří Oliva	Jana Vaculíková	Organizování a pořádání veletrhů Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31. 12. 2018

(v celých tisících Kč)

za kalendářní rok 2017

Veletrhy Brno, a.s.

IČ
25582518

Text	Skutečnost v účetním období sledovaném	Skutečnost v účetním období minulém
A.I. Základní kapitál		
1. počáteční zůstatek	1 258 375	1 258 375
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	**1 258 375**	**1 258 375**
A.II. Ážio a kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek	28 483	18 442
2.oceňovací rozdíl z přecenění derivátů BVV, a.s.	0	12 396
3.změna stavu odložené daně z přecenění na reálnou hodnotu	0	-2 355
4. konečný zůstatek	**28 483**	**28 483**
A.III. Fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek	58 707	54 233
2.příděl do rezervního fondu BRNO INN a.s.	291	295
3.příděl do rezervního fondu BVV a.s.	2 827	3 755
4.příděl do sociálního fondu BRNO INN, a.s.	785	779
5.příděl do sociálního fondu BVV, a.s.	7 000	7 000
6.čerpání sociálního fondu BVV, a.s.	-6 931	-6 738
7.čerpání sociálního fondu BRNO INN, a.s.	-501	-458
8.převod fondů ze zisku na menšinové podíly	-150	-159
9.konečný zůstatek	**62 028**	**58 707**
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
1. počáteční zůstatek	196 956	130 258
2.převod hospodářského výsledku min. období BRNO INN, a.s.	2 289	2 344
3.převod hospodářského výsledku min. období BVV, a.s.	39 705	64 354
4. konečný zůstatek	**238 950**	**196 956**
A.VII. Výsledek hospodaření běžného období bez menšinových podílů (+/-)		
1. počáteční zůstatek	59 619	78 249
2.převod hospodářského výsledku min. období	-59 619	-78 249
3.HV běžného účetního období	131 800	59 619
4. konečný zůstatek	**131 800**	**59 619**
A. Vlastní kapitál celkem		
1. počáteční zůstatek	1 602 140	1 539 557
2. zvýšení	-46 427	-51 680
3. snížení	163 923	114 263
4. konečný zůstatek	**1 719 636**	**1 602 140**
E.I. Menšinový základní kapitál		
1. počáteční zůstatek	62 000	62 000
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	**62 000**	**62 000**
E.II. Menšinové kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek	1	1
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	**1**	**1**
E.III. Menšinové fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek	2 052	646
2.převod hospodářského výsledku min. období	1 506	1 525
3. snížení	-129	-119
4. konečný zůstatek	**3 429**	**2 052**
E.IV. Menšinový výsledek hospodaření běžného období (+/-)		
1. počáteční zůstatek	1 506	1 525
2.HV běžného účetního období	948	1 506
3.převod hospodářského výsledku min. období	-1 506	-1 525
4. konečný zůstatek	**948**	**1 506**
E. Menšinový vlastní kapitál celkem		
1. počáteční zůstatek	**65 559**	**64 172**
2. zvýšení	**2 454**	**3 031**
3. snížení	**-1 635**	**-1 644**
4. konečný zůstatek	**66 378**	**65 559**

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	Okamžik sestavení: 15.05.2019
Předmět podnikání: organizování a pořádání veletrhů	
Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: JUDr. Jiří Oliva	Ing. Jiří Kuliš

Veletrhy Brno, a.s.
IČ: 25582518

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Za účetní období 1.1.2018 až 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Řádek	Text	2018	2017
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**244 945**	**202 793**
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59 - Daně z příjmů, převodové účty, rezerva na daň z příjmů a mimořádné náklady a výnosy)	168 030	76 146
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	119 079	118 676
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	109 261	108 463
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-21 022	-9 945
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů '-', do nákladů '+')	-366	-3 394
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	5 845	40 406
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	25 361	-16 854
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	287 109	194 822
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-187 767	32 861
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-33 450	32 204
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-153 2	643
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1 102	14
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	99 342	227 683
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-8 532	-42 171
A.4.	Přijaté úroky (+)	2 687	1 765
A.5.	Zaplacená daň z příjmů (pouze za běžnou činnost) a za doměrky daně za minulá období (-)	-15 530	-27 519
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+) (lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst. 4 vyhlášky)	0	0
A.* **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**77 977**	**159 758**

Veletrhy Brno, a.s.
IČ: 25582518

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Za účetní období 1.1.2018 až 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Řádek	Text	2018	2017
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-69 851	-61 862
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	402	3 437
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**-69 449**	**-58 425**
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-49 312	-51 991
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-14 431	-7 190
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-7 431	-7 190
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-7 000	0
C.***	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**-63 743**	**-59 181**
F.	**Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků**	**-55 215**	**42 152**
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	**189 730**	**244 945**

Podpisový záznam:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Předmět podnikání:
15.05.2019	Ing. Jiří Kulíš JUDr. Jiří Oliva	Jana Vaculíková	Organizování a pořádání veletrhů Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Konsolidovaná účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

---

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Obecné údaje mateřského podniku

Vznik a charakteristika společnosti

Veletrhy Brno, a.s. („společnost") vznikla 26. listopadu 1999. Hlavním předmětem činnosti společnosti je organizování a pořádání veletrhů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2018 jsou:

Statutární město Brno	100,0%

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137.

Sídlo společnosti

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 405/1, Pisárky
603 00, Brno
Česká republika

Identifikační číslo

25582518

Obecné údaje dceřiného podniku zahrnutého do konsolidačního celku

Vznik a charakteristika společnosti

BRNO INN, a.s. („společnost") vznikla 25. května 1994. Hlavním předmětem činnosti společnosti jsou ubytovací služby v ubytovacích zařízeních v kategorii hotel, hotel Garni, zařazených do třídy ** a výše, včetně provozování hostinských činností v těchto zařízeních.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2018 jsou:

Veletrhy Brno, a.s.	74,17%
Českomoravská investiční, a.s.	25,83%

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, vložka 1313.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

Představenstvo společnosti BRNO INN, a.s. projednalo dne 20. října 2015 žádost od společnosti Českomoravská investiční, a.s. a vyslovilo souhlas s převodem akcií BRNO INN, a.s. ze společnosti Českomoravská investiční, a.s. na společnost ARCA OPPORTUNITY, uzavřený investiční fond. Tento převod se zatím neuskutečnil.

Sídlo společnosti

BRNO INN, a.s.
Křížkovského 496/20, Pisárky
603 00, Brno
Česká republika

Identifikační číslo

60700238

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2018

Veletrhy Brno, a.s.

Členové představenstva	Členové dozorčí rady
JUDr. Jiří Oliva (předseda)	Petr Springinsfeld (předseda)
Ing. Petr Kratochvíl (místopředseda)	Jana Vaculíková (místopředseda)
Ing. Jiří Kuliš	MUDr. Daniel Rychnovský
JUDr. Markéta Vaňková	Ing. Oldřich Peprla
Mgr. Jitka Ivičičová	Ing. Petr Vokřál
Ing. Michal Velička	
Bc. Markéta Gregorová	

BRNO INN, a.s.

Členové představenstva	Členové dozorčí rady
Ing. Jiří Kuliš (předseda)	Ing. Martin Itterheim (předseda)
Ing. Jaroslav Rubeš	JUDr. PhDr. Radek Mylbachr
Mgr. Radoslav Klepáč	Robert Geryk

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

Konsolidační metoda

Konsolidovaná účetní závěrka respektuje obecné účetní zásady, je sestavena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění, dle které se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu č. 020.

Systém konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena mateřskou společností konsolidačního celku systémem přímé konsolidace z údajů vycházejících z účetních závěrek mateřského podniku a ovládané a řízené společnosti. Individuální účetní závěrky společností vstupujících do konsolidace jsou sestaveny k 31.12.2018.

Struktura skupiny Veletrhy Brno

Do konsolidačního celku je zahrnut dceřiný podnik BRNO INN, a.s. Ostatní majetkové účasti jsou vyloučeny z konsolidace, neboť jejich dopad na konsolidované účetní výkazy je nevýznamný nebo se jedná o společnosti v konkurzu či likvidaci. Tyto majetkové účasti jsou vykázány v rozvaze jako dlouhodobý finanční majetek v pořizovací ceně upravené o opravné položky.

Dceřiný podnik

Dceřiný podnik zařazený do konsolidace je taková společnost, v níž mají Veletrhy Brno, a.s. podíl větší než 50 % hlasovacích práv nebo na základě jiných skutečností je společnost schopna řídit finanční a provozní politiku těchto společností.

Dceřiný podnik je konsolidovaný od data, kdy v něm společnost získala kontrolu a přestane být konsolidován k datu, kdy tuto kontrolu ztratila.

Akvizice je zachycena v pořizovací ceně, což je zaplacená částka peněžních prostředků, včetně všech ostatních nákladů přímo přiřaditelných k akvizici. Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidovaného podniku a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou.

Konsolidační rozdíl je odpisován 20 let, pokud neexistují důvody pro kratší dobu odpisování. Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu na vrub nákladů z běžné činnosti.

Vnitroskupinové vztahy a transakce mezi podniky ve Skupině Veletrhy Brno jsou eliminovány. Tam, kde to bylo nezbytné, byly účetní metody dceřiné společnosti upraveny tak, aby byl zajištěn soulad s metodami používanými Skupinou Veletrhy Brno.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

Obchodní společnosti s majetkovou účastí Veletrhy Brno, a.s., nezahrnuté do konsolidačního celku

Majetkové účasti

	Vlastnický podíl v %	počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2018	Vlastní kapitál k 31.12.2018	Pořizovací cena	Účetní netto hodnota k 31.12.2018	Účetní netto hodnota k 31.12.2017
ALBERGA, a.s., v likvidaci, v konkurzu	--	--	--	--	--	--	--	0
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100%	--	--	9	167	100	100	100
BVV FAIR TRAVEL s.r.o. v likvidaci	--	--	--	--	--	--	--	0
CENTREX mezinárodní sdružení	25%	--	--	329	881	20	20	21
EXPO restaurace, a.s. v likvidaci	--	--	--	--	--	--	--	1 200
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	100%	--	--	72	681	100	100	100
Kongresové centrum Brno, a.s.	66%	66	10 000	40	1 252	660	660	660
Celkem majetkové účasti						880	880	2 081

V případě účetních závěrek vykázaných v cizí měně jsou údaje uvedené v majetkových účastech přepočteny kurzem ČNB k rozvahovému dni. Údaje jsou převzaty z neauditovaných účetních závěrek.

V roce 2018 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých dividend.

Adresy sídel ovládaných a řízených osob a účetních jednotek pod podstatným vlivem jsou následující:

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

CENTREX mezinárodní sdružení: Budapest, Albertirsai út. 10, Maďarsko

Vlečka BVV společnost s ručením omezeným: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

Kongresové centrum Brno, a.s.: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Ve společnostech ALBERGA,a.s. v likvidaci: Zeleného 1381/72, Žabovřesky, 616 00 Brno, BVV FAIR TRAVEL s.r.o. v likvidaci: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno a EXPO restaurace, a.s. v likvidaci: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno byla v roce 2018 ukončena likvidace.

Změny v obchodním rejstříku společnosti Veletrhy Brno, a.s.

V období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 proběhly následující změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 27.2.2018 odvolal PhDr. Karlu Hofmannovou z funkce člena dozorčí rady ke dni 27.2.2018;

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 27.2.2018 zvolil Bc. Markétu Gregorovou do funkce člena dozorčí rady s účinností od 28.2.2018;

-

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 28.11.2018 vzal na vědomí odstoupení Ing. Jaroslava Rubeše z funkce člena představenstva ze dne 22.11.2018 a souhlasil se zánikem jeho funkce dnem 30.11.2018;

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 28.11.2018 odvolal Ing. Jiřího Kuliše, Ing. Pavla Staňka, Ing. Petra Vokřála, Jiřího Švachulu, Mgr. Jitku Ivičičovou z funkce člena představenstva ke dni 30.11.2018;

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 28.11.2018 zvolil Mgr. Jitku Ivičičovou, Ing. Petra Kratochvíla, JUDr. Jiřího Olivu, JUDr. Markétu Vaňkovou, Ing. Michala Veličku, Bc. Markétu Gregorovou, Ing. Jiřího Kuliše do funkce člena představenstva s účinností od 1.12.2018;

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 28.11.2018 odvolal Ing. Jaroslava Kacera, JUDr. Michaelu Dumbrovskou, Ing. arch. Petra Bořeckého, Bc. Markétu Gregorovou, Janu Vaculíkovou z funkce člena dozorčí rady ke dni 30.11.1018;

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 28.11.2018 zvolil Petra Springinsfelda, MUDr. Daniela Rychnovského, Ing. Oldřicha Peprlu, Ing. Petra Vokřála a Janu Vaculíkovou do funkce člena dozorčí rady s účinností od 1.12.2018;

- představenstvo na svém zasedání dne 4.12.2018 zvolilo JUDr. Jiřího Olivu do funkce předsedy představenstva a Ing. Petra Kratochvíla do funkce místopředsedy představenstva;

- dozorčí rada na svém zasedání dne 14.12.2018 zvolila Petra Springinsfelda do funkce předsedy dozorčí rady a Janu Vaculíkovou do funkce místopředsedy dozorčí rady.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- Za **dlouhodobý nehmotný majetek** se považuje majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 3 000,00 Kč.

  Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, odpisy se provádějí do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.

- Za **dlouhodobý hmotný majetek** se považuje majetek s pořizovací cenou 3 000,00 Kč a vyšší a dobou použitelnosti delší než jeden rok.

  Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou a reprodukční pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěrů nejsou součástí pořizovací ceny. Stanovení reprodukční pořizovací ceny vychází z hodnoty majetku obdobného charakteru již evidovaného v souboru majetku.

  - **Výstavářské zařízení** v hodnotě do 100,00 Kč je vykázáno jako náklad společnosti v okamžiku pořízení. Výstavářské zařízení do pořizovací hodnoty 10 000,00 Kč je vykázáno jako náklad v roce pořízení a v následujících dvou letech formou časového rozlišení.

    Výstavářské zařízení v pořizovací ceně vyšší než 10 000,00 Kč se považuje za dlouhodobý hmotný majetek, pokud je doba použitelnosti delší než 1 rok. Výjimku tvoří výstavářské prvky Octanorm, které se účtují jako výstavářské zařízení do 10 000,00 Kč, i když jejich pořizovací cena je vyšší než 10 000,00 Kč.

  - Dlouhodobý drobný hmotný majetek Brno Inn, a.s., jehož vstupní cena nepřesahuje 5 tis. Kč, je při zařazení odepsán ve výši 100%. Dlouhodobý drobný hmotný majetek, jehož vstupní cena přesahuje 5 tis. Kč, se odepisuje rovnoměrně po dobu 24 měsíců počínaje měsícem zařazení do používání. Dlouhodobý drobný majetek nově pořízený na obnovu interiérů pokojů se odepisuje po dobu 5 let, tj. 60 měsíců.

  - Drobný nehmotný majetek – software Brno Inn a.s. se vstupní cenou nižší než 60 tis. Kč, je při pořízení odepsán v plné výši, neboť je zde předpoklad rychlého morálního opotřebení. Pro dlouhodobý nehmotný majetek, jehož vstupní cena převyšuje tuto částku, je stanoven odpisový plán vycházející ze zákona o daních z příjmu, §32a, tj. měsíční odpis se zahrnuje do nákladů následující měsíc po zařazení, odepisování je rovnoměrné po celou dobu používání.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

- U dlouhodobého hmotného majetku Brno Inn a.s., a to jak pro hotel, tak i pro kongresovou halu, měsíční účetní odpis představuje podíl vstupní ceny a předpokládaný počet měsíců použití a zahrnuje se do nákladů počínaje měsícem zařazení majetku do používání.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 – 50 let
Objekty – kulturní památka	Lineární	15 let
Stroje a přístroje	Lineární	4 - 15 let
Automobily	Lineární	4 roky
Inventář	Lineární	2 - 8 let
Výstavářské zařízení	Lineární	2 - 5 let
Software, licence, jiný DHM	Lineární	3 – 6 let
Software na zakázku	Lineární	8 let
Ocenitelná práva	Lineární	20 let
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří poskytnuté půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti v podnicích s podstatným a rozhodujícím vlivem. Majetkové účasti v podnicích, kde účetní jednotka vykonává podstatný či rozhodující vliv, jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost nevlastní krátkodobé cenné papíry k obchodování.

(d) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody aritmetického průměru snížené o vytvořené opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a přepravné.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku v konkurzu a likvidaci nebo v případě ostatního dočasného snížení realizovatelné hodnoty.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny k zásobám s nízkou obrátkou a bez obrátky.

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravná položka	Způsob stanovení
Cenné papíry	100% u společností v konkurzu nebo likvidaci
Pohledávky	Dle zákona o rezervách a zákona o účetnictví ▪ nad 360 dní po splatnosti a výše pohledávek do 30 000 Kč do výše 100% - §8c ZoR 545/2005 ▪ nad 180 dní po splatnosti do výše 100 % ▪ nad 120 dní do 180 dní po splatnosti do výše 50 % ▪ nad 60 dní do 120 dní po splatnosti do výše 30 % ▪ FÚ SRN 35% nominální hodnoty pohledávky

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

Zásoby	Dle zákona o účetnictví ▪ zásoby s nízkou obrátkou ve výši 50% ▪ zásoby bez obrátky ve výši 90%

Rezervy

Rezerva na audit je tvořena na základě smlouvy.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na odměny je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy hospodářských výsledků za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

(f) Přepočty cizích měn

- pro přepočet cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka pevný měsíční kurz, který je stanoven podle kurzu ČNB k prvnímu pracovnímu dni měsíce,
- pro Brno Inn, a.s. platí: Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány na základě devizového kursu ČNB platného ke dni uskutečnění provozní transakce, příp. ke dni účetní závěrky.
- pro přepočet faktury v cizí měně od tuzemského dodavatele používá účetní jednotka kurz dodavatele uvedený na faktuře,

- k 31. prosinci 2018 byly pohledávky a závazky přepočteny kurzem ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Zajišťovací účetnictví a deriváty k obchodování

K 31. 12. 2018 neměla společnost otevřeny žádné finanční deriváty.

(h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní (reprodukční) ceně.

(i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém bude daňový závazek uplatněn.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních zápůjček, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost v roce 2018 nezměnila účetní metody a postupy.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní DNM	Nedok. DNM	Celkem
Pořizovací cena					
Zůstatek k 1.1.2018	2 564	151 597	5 762	838	160 761
Přírůstky	--	8 514	--	1 702	10 216
Úbytky	--	-10	--	--	-10
Přeúčt	--	708	--	-708	--
Zůstatek k 31.12.2018	2 564	160 809	5 762	1 832	170 967
Oprávky					
Zůstatek k 1.1.2018	2 564	131 573	5 527	--	139 664
Odpisy	--	8 771	78	--	8 849
Oprávky k úbytkům	--	-10	--	--	-10
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	2 564	140 334	5 605	--	148 503
Zůstatková hodnota 1.1.2018	--	**20 024**	**235**	**838**	**21 097**
Zůstatková hodnota 31.12.2018	--	**20 475**	**157**	**1 832**	**22 464**

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný DHM	Nedok. hmotný majetek a poskytnuté zálohy na DHM	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1.1.2018	86 596	4 008 805	626 582	461 512	766	22 928	5 207 189
Přírůstky	--	33 361	24 806	--	--	3 887	62 054
Úbytky	--	-3 404	-17 651	--	--	-2 307	-23 362
Přeúčtování	--	16 082	3 055	--		-19 137	--
Zůstatek k 31.12.2018	86 596	4 054 844	636 792	461 512	766	5 371	5 245 881

Oprávky							
Zůstatek k 1.1.2018	--	2 225 883	572 476	461 512	--	--	3 259 871
Odpisy	--	80 047	18 691	--	--	--	98 738
Oprávky k úbytkům	--	-2 967	-17 545	--	--	--	-20 512
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	--	2 302 963	573 622	461 512	--	--	3 338 097
Zůst. hodn. 1.1.2018	**86 596**	**1 782 922**	**54 106**	--	**766**	**22 928**	**1 947 318**
Zůst. hodn. 31.12.2018	**86 596**	**1 751 881**	**63 170**	--	**766**	**5 371**	**1 907 784**

Majetek zatížený zástavním právem je uveden v bodě 19 b).

5. Najatý majetek

(a) Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing budovy parkovacího domu následovně:

2018	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2018	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	370 922	339 852	17 690	13 380	--
Celkem	370 922	339 852	17 690	13 380	--

2017	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2017	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	368 429	323 453	16 077	28 899	--
Celkem	368 429	323 453	16 077	28 899	--

* Částka leasingových splátek celkem v roce 2017 a 2018 se liší, neboť jejich kalkulace je závislá na 6M PRIBORU.

(b) Operativní leasing

Společnost neměla v roce 2018 ani v roce 2017 operativní leasing.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

---

6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Majetek neuvedený v rozvaze dle bodu 2 a) je veden v operativní evidenci v pořizovacích cenách 244 367 tis. Kč (2017 – 239 492 tis. Kč).

7. Finanční majetek

Dlouhodobý

Dlouhodobý finanční majetek představuje půjčka společnosti BACA Leasing Alfa, s.r.o. ve výši 79 979 tis. Kč (2017 – 73 863 tis. Kč), která bude použita na odkup nemovitosti, která je předmětem finančního leasingu uvedeného v bodě 5 písm. a. Ke konci trvání leasingové smlouvy bude výše půjčky odpovídat zůstatkové hodnotě nemovitosti.

Dále zůstatek obsahuje účetní netto hodnotu majetkových účastí ve výši 880 tis. Kč (2017 – 2 081 tis. Kč).

Krátkodobý

Zůstatek obsahuje hodnotu finančních prostředků na bankovních účtech a pokladnách ve výši 189 730 tis. Kč (2017 – 244 945 tis. Kč).

8. Zásoby

(a) Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 107 tis. Kč (2017 – 178 tis. Kč) z důvodu zboží s nízkou obrátkou a bez obrátky.

9. Pohledávky

a) Celkové dlouhodobé pohledávky brutto jsou ve výši 221 tis. Kč (2017 – 415 tis. Kč), není k nim tvořena opravná položka a představují půjčky zaměstnancům.

b) Celkové krátkodobé pohledávky brutto jsou ve výši 93 687 tis. Kč (2017 – 60 945 tis. Kč), k nim je vytvořená opravná položka ve výši 10 869 tis. Kč (2017 – 7 452 tis. Kč). Celkové krátkodobé pohledávky jsou tedy vykázány ve výši 82 818 tis. Kč (2017 – 53 493 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky obsahují:

1) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů 72 702 tis. Kč (2017 – 37 501 tis. Kč), ze kterých 22 495 tis. Kč (2017 – 25 608 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2018 činila 10 379 tis. Kč (2017 – 6 987 tis. Kč). V rámci konsolidačního celku byly vyloučeny vzájemné pohledávky z obchodních vztahů ve výši 234 tis. Kč (2017 – 215 tis. Kč).

2) Daňové pohledávky 15 401 tis. Kč (2017 – 15 091 tis. Kč), opravná položka k nárokovanému DPH v Německu ve výši 490 tis. Kč (2017 – 465 tis. Kč).

3) Poskytnuté zálohy brutto 2 095 tis. Kč (2017 – 3 823 tis. Kč), opravná položka se netvoří.

4) Dohadné účty aktivní a jiné pohledávky brutto 3 489 tis. Kč (2017 – 4 530 tis. Kč), opravná položka se netvoří.

10. Časové rozlišení

Aktivní časové rozlišení se skládá z nákladů příštích období ve výši 24 511 tis. Kč (2017 – 25 131 tis. Kč), a příjmů příštích období ve výši 232 tis. Kč (2017 – 181 tis. Kč). Pasivní časové rozlišení se skládá z výdajů příštích období ve výši 5 096 tis. Kč (2017 – 2 208 tis. Kč) a výnosů příštích období ve výši 5 960 tis. Kč (2017 – 9 939 tis. Kč).

11. Závazky

(a) Dlouhodobé závazky jsou ve výši 384 752 tis. Kč (2017 – 427 173 tis. Kč) a představují:

1) závazky - ovládaná nebo ovládající osoba 313 169 tis. Kč (2017 – 363 160 tis. Kč)

2) závazky z obchodních vztahů 679 tis. Kč (2017 – 0 Kč)

3) odložený daňový závazek 70 904 tis. Kč (2017 – 64 013 tis. Kč).

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

(b) Krátkodobé závazky jsou ve výši 120 418 tis. Kč (2017 – 266 635 tis. Kč) a obsahují:

1) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů 44 036 tis. Kč (2017 – 57 166 tis. Kč), ze kterých 3471 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti (2017 – 4 754 tis. Kč). V rámci konsolidačního celku byly vyloučeny vzájemné závazky z obchodních vztahů ve výši 234 tis. Kč (2017 – 215 tis. Kč).
2) závazky - ovládaná nebo ovládající osoba 50 000 tis. Kč (2017 –150 000 tis. Kč)
3) Závazky k zaměstnancům 9 888 tis. Kč (2017 – 33 029 tis. Kč)
4) Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění 5 707 tis. Kč (2017 – 5 172 tis. Kč)
5) Daňové závazky 1 991 tis. Kč (2017 – 1 868 tis. Kč)
6) Krátkodobé přijaté zálohy 8 053 tis. Kč (2017 – 17 632 tis. Kč), které představují zaplacené zálohy na projekty následujícího roku a ubytování v následujícím roce.
7) Dohadné účty pasivní a jiné závazky 743 tis. Kč (2017 – 1 768 tis. Kč).

Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba jsou specifikovány v bodě 19.

12. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k finančním investicím	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	178	7 452	22 537	30 167
Tvorba	6	7 387	--	7 393
Rozpuštění/použití	-77	-3 970	-22 537	-26 584
Zůstatek k 31.12.2018	107	10 869	--	10 976

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

13. Vlastní kapitál konsolidačního celku

	31.12.2018	31.12.2017
Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
Kapitálové fondy	28 483	28 483
Fondy ze zisku	62 028	58 707
Výsledek hospodaření minulých let	238 950	196 956
Výsledek hospodaření běžného účetního období	131 800	59 619
Vlastní kapitál celkem	1 719 636	1 602 140

Menšinový vlastní kapitál

	31.12.2018	31.12.2017
Základní kapitál	62 000	62 000
Kapitálové fondy	1	1
Menšinové ziskové fondy vč. nerozděleného zisku minulých let	3 429	2 052
Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	948	1 506
Vlastní kapitál celkem	66 378	65 559

14. Kladný konsolidační rozdíl

K 31. prosinci 2018 činí zůstatek kladného konsolidačního rozdílu 990 tis. Kč (2017 – 2 226 tis. Kč).

15. Odměna auditora

Účetní jednotky zahrnuté do konsolidačního celku vynaložily v roce 2018 za audit 588 tis. Kč (2017 – 575 tis. Kč) a za ostatní ověřovací služby 193 tis. Kč (2017 - 0 tis. Kč).

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

16. Rezervy

	Ostatní rezervy	Rezerva na odměny a odstupné	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na daň z příjmu ČR	Rezerva na daň z příjmu Německo	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	321	3 305	3 268	8 326	205	15 425
Tvorba	321	925	3 480	27 474	603	32 803
Čerpání	-321	-3 305	-3 268	-8 326	-205	-15 425
Rozpuštění		--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	321	925	3 480	27 474	603	32 803

Rezerva na daň z příjmu právnických osob v ČR za rok 2018 ve výši 27 474 tis. Kč byla spárovaná se zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob ve výši 13 861 tis. Kč je vykázaná na řádku Rezervy.

Rezerva na daně v Německu za rok 2018 ve výši 603 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami ve výši 1 867 tis. Kč a je vykázaná na řádku Krátkodobé pohledávky.

Rezerva na daň z příjmu právnických osob v ČR za rok 2017 ve výši 8 326 tis. Kč byla spárovaná se zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob ve výši 10 127 tis. Kč je vykázaná na řádku Krátkodobé pohledávky.

Rezerva na daně v Německu za rok 2017 ve výši 205 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami ve výši 1 346 tis. Kč a je vykázaná na řádku Krátkodobé pohledávky.

17. Informace o tržbách

	2018	2017
Tržby z prodeje vlastních služeb a zboží	**1 255 705**	**1 102 757**
Z toho: tuzemsko	908 893	726 419
země EU	283 792	315 742
ostatní země	63 020	60 596
Tržby z finanční činnosti	**6 015**	**36 377**

18. Informace o výkonové spotřebě

Vykázaná výkonová spotřeba je ve výši 711 619 tis. Kč (2017 – 665 702 tis. Kč). Nejvýznamnější součástí jsou služby realizace stánků ve výši 213 500 tis. Kč (2017 – 199 315 tis. Kč), služby informačních systémů ve výši 22 394 tis. Kč (2017 – 21 743 tis. Kč), reklama a propagace ve výši 42 406 tis. Kč (2017 – 41 367 tis. Kč) a nájemné a půjčovné ve výši 45 368 tis. Kč (2017 – 46 177 tis. Kč).

19. Informace o spřízněných osobách

a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 9 a 11, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k		Závazky k	
	31. 12. 2018	31. 12. 2017	31. 12. 2018	31. 12. 2017
Kongresové centrum Brno, a.s.	--	2	30	30
Vlečka BVV s.r.o.	--	--	--	22
Centrex mezinárodní sdružení	--	--	31	--
Teplárny Brno, a.s.	1 334	--	628	504
SAKO Brno, a.s.	--	--	--	--
Dopravní podnik města Brna, a.s.	11	11	--	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	--	--	963	1 003
Technické sítě Brno, a.s.	--	--	43	--
Statutární město Brno	--	--	454	295
Celkem	1 345	13	2 149	1 854

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

b. Závazky ovládaná – ovládající osoba v tis. Kč

	Závazky k 31.12.2018	Nákladové úroky v roce 2018	Závazky k 31.12.2017	Nákladové úroky v roce 2017
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	169	11	160	11
SAKO Brno, a.s.	126 640	3 340	213 000	241
Teplárny Brno, a.s.	236 360	5 180	300 000	360
Celkem	363 169	8 531	513 160	612

Zápůjčky od spojených osob k 31.12.2018 činí 363 169 tis. Kč, z toho splatné do 1 roku činí 50 000 tis. Kč.

Dluhy společnosti Veletrhy Brno, a.s. ze smluv o zápůjčce uzavřených mezi společnostmi Teplárny Brno, a.s. a SAKO Brno, a.s. a společností Veletrhy Brno, a.s. byly zajištěny zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví Veletrhy Brno, a.s. takto:

- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. k pozemku p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, budově – stavba občanského vybavení bez čp/če (pavilon V), postavené na pozemcích p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, to vše k.ú. Pisárky; zástavní právo I. v pořadí,
- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. k pozemku p. č. 99/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (pavilon E), stavba občanského vybavení, k.ú. Pisárky; zástavní právo II. v pořadí,
- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti SAKO Brno, a.s. k pozemku p. č. 99/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (pavilon E), stavba občanského vybavení, k.ú. Pisárky; zástavní právo I. v pořadí,
- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti SAKO Brno, a.s. k pozemku p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, budově – stavba

občanského vybavení bez čp/če (pavilon V), postavené na pozemcích p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, to vše k.ú. Pisárky; zástavní právo II. v pořadí.

c. Transakce se spřízněnými osobami

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2018	2017	2018	2017
Kongresové centrum Brno, a.s.	24	24	300	300
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	20	17	290	353
CENTREX mezinárodní sdružení	--	16	269	185
Brněnské komunikace, a.s.	--	31	--	--
Teplárny Brno, a.s.	--	--	47 062	24 536
SAKO Brno, a.s.	--	7	--	--
Dopravní podnik města Brna, a.s.	29	9	128	172
Technické sítě Brno, a.s.	140	70	550	118
STAREZ_SPORT, a.s.	12 301	515	--	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	--	--	12 202	10 799
Statutární město Brno	1 178	1 772	7 003	4 447
Celkem	13 692	2 461	67 804	40 910

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

d. Odměny členům orgánů obchodní korporace

	Představenstvo		Dozorčí rada		Auditní výbor	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Průměrný počet členů	10	10	8	8	5	5
Odměny z titulu výkonu funkce	6 435	7 895	480	1 364	324	41

Auditní výbor byl ve společnosti zřízen dne 15.11.2017.

20. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců a osobní náklady za rok 2018 a 2017:

2018	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	336	149 373	48 994	2 924
Vedoucí zaměstnanci	37	30 112	11 274	332
Celkem	373	179 485	60 268	3 256

2017	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	333	133 134	45 394	2 573
Vedoucí zaměstnanci	33	25 933	8 879	247
Celkem	366	159 067	54 273	2 820

21. Daň z příjmů

a) Splatná

Splatná daň z příjmu zahrnuje rezervu na daň z příjmu 2018 ve výši 27 474 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2017 ve výši 6 tis. Kč, dále odhad daně z příjmu a daně živnostenské 2018 provozovny Düsseldorf ve výši 603 tis. Kč, upřesnění odhadu daně 2016 ve výši 207 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2017 ve výši 64 tis. Kč. Dále splatnou daň z příjmů BRNO INN, a.s. ve výši 36 tis. Kč.

(2017 - Splatná daň z příjmu zahrnuje rezervu na daň z příjmu 2017 ve výši 8 327 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2016 ve výši -28 tis. Kč, dále odhad daně z příjmu a daně živnostenské 2017 provozovny Düsseldorf ve výši 204 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2016 ve výši -721 tis. Kč. Dále splatnou daň z příjmů BRNO INN, a.s. ve výši 364 tis. Kč.)

b) Odložená daň

Společnost Veletrhy Brno, a.s. vykazuje k rozvahovému dni odložený daňový závazek ve výši 66 220 tis. Kč (2017 – 59 573 tis. Kč), společnost BRNO INN, a.s. ve výši 4 684 tis. Kč (2017 – 4 440 tis. Kč).

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Dlouhodobý majetek	--	--	-72 600	-65 737	-72 600	-65 737
Pohledávky	783	394	--	--	783	394
Zásoby	20	34	--	--	20	34
Rezervy	898	1 310	--	--	898	1 310
Ostatní dočasné rozdíly	--	--	-5	-14	-5	-14
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	1 701	1 738	-72 605	-65 751	-70 904	-64 013

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2017 – 19 %).

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2018

(v tisících Kč)

---

22. Závazky nevykázané v rozvaze

- Žaloba žalobce Českomoravská investiční a.s. proti žalovaným

a) Veletrhy Brno, a.s.
b) BRNO INN, a.s.
o určení neplatnosti kupní smlouvy ze dne 11. listopadu 2009 a o určení vlastnického práva k nemovitostem.

Jedná se o žalobu minoritního akcionáře BRNO INN, a.s., který napadá prodej pozemků mezi Veletrhy Brno, a.s. jako ovládající osobou BRNO INN, a.s. jako ovládanou osobou. Pozemky jsou situovány v lokalitě hotelu Holiday Inn Brno. Základem argumentace žaloby jsou zejm. tvrzení o vadách znaleckého posudku na určení kupní ceny (nesprávně určená výše kupní ceny) a tvrzení o procedurálních pochybeních na straně ovládané osoby, v důsledku čehož je žalobcem dovozována jím tvrzená neplatnost kupní smlouvy a tudíž i fakt nerealizovaného přechodu vlastnického práva k převáděným nemovitostem z prodávajícího na kupujícího. Spor je veden od r. 2010 (MS v Brně sp. zn.: 16 C 31/2010). Spor je veden od r. 2010 u Městského soudu v Brně. Městský soud v Brně žalobu rozsudkem ze dne 18. dubna 2013 zamítl. Žalobce podal proti rozsudku soudu I. stupně odvolání. Krajský soud v Brně rozsudek soudu I. stupně rozsudkem ze dne 5.3.2015 potvrdil (KS v Brně č.j. 18 Co 397/2013-360). Žalobce podal proti rozsudku Krajského soudu v Brně dovolání. Nejvyšší soud ČR k dovolání žalobce zrušil rozsudkem ze dne 30.11.2016 rozsudky obou soudů nižších instancí a vrátil věc Městskému soudu v Brně k novému projednání. Nejvyšší soud se nezabýval meritem sporu, pouze uložil soudu I. instance, aby opětovně posoudil, zda má žalobce naléhavý právní zájem na podání žaloby. Ve věci proběhlo v roce 2017 jedno jednání bez vydání meritorního rozhodnutí. V roce 2018 proběhla ve věci tři jednání, soud však o žalobě doposud nerozhodl. Předmětem dalšího řízení před soudem I. stupně bude obsah znaleckého posudku k určení kupní ceny za předmětné pozemky. Jednání ve věci nebylo dosud nařízeno.

- Žaloba žalobce Českomoravská investiční a.s. proti žalovaným

1) Veletrhy Brno, a.s.
2) členové představenstva a dozorčí rady Veletrhy Brno, a.s. a BRNO INN, a.s. k rozhodnému období
o náhradu škody ve výši 15.545.180,- Kč.

Jedná se o žalobu minoritního akcionáře BRNO INN, a.s. na náhradu škody proti majoritnímu akcionáři BRNO INN, a.s., členům představenstva a dozorčí rady společnosti Veletrhy Brno, a.s. a členům představenstva a dozorčí rady BRNO INN, a.s. Důvodem podané žaloby je nedodržení postupů předepsaných v koncernovém právu, zejména zneužití vlivu ovládající osoby na osobě ovládané, nevypracování řádné zprávy o propojených osobách, která neobsahuje informaci o tom, že uzavřením kupní smlouvy na pozemky (viz řízení u MS v Brně sp. zn.: 16 C 31/2010) vznikla společnosti BRNO INN, a.s.

škoda, neplatnost kupní smlouvy a vady znaleckého posudku, který převáděné pozemky oceňoval. Spor je veden od roku 2011 u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 35 Cm 67/2011. Ve věci se v roce 2018 nekonalo soudní jednání.

V souvislosti s výše uvedenými spory nebyly tvořeny žádné rezervy.

23. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem (např. ručením)

Společnost nemá žádné pohledávky kryté podle zástavního práva.

24. Významná následná událost

Platnost licence IHG pro hotel Holiday INN Brno je prodloužena do 30.6.2019.

Veletrhy Brno, a.s.

Sestaveno dne: 15.05.2019

JUDr.. Jiří Oliva	Ing. Jiří Kuliš
předseda představenstva	člen představenstva

Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Zpráva nezávislého auditora

Jedinému akcionáři Veletrhy Brno, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Veletrhy Brno, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Brno, identifikační číslo 255 82 518, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Veletrhy Brno, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Jak je uvedeno v odstavci k) přílohy v účetní závěrce, společnost Veletrhy Brno, a.s. nesestavuje výroční zprávu, protože příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy. Z toho důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora.

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C, 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s. r. o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

V Praze dne 25. 3. 2019

Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:

Ing. Jan Macháč
evidenční číslo 2231

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 453 14 381, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Nekonsolidovaná účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00, Brno
IČO 255 82 518
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2018

	Běžné účetní období Brutto	Korekce	Netto	Min.účetní období Netto
AKTIVA CELKEM	**5 436 200**	**-3 159 566**	**2 276 634**	**2 336 225**
B. Stálá aktiva	**5 184 884**	**-3 148 635**	**2 036 249**	**2 068 392**
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	**166 074**	**-143 657**	**22 417**	**21 031**
B.I.2. Ocenitelná práva	158 764	-138 336	20 428	19 958
B.I.2.1. Software	158 342	-137 914	20 428	19 958
B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	422	-422	0	0
B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	5 478	-5 321	157	235
B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 832	0	1 832	838
B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 832	0	1 832	838
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	**4 767 151**	**-3 004 978**	**1 762 173**	**1 800 617**
B.II.1. Pozemky a stavby	3 832 023	-2 133 532	1 698 491	1 739 356
B.II.1.1. Pozemky	79 190	0	79 190	79 190
B.II.1.2. Stavby	3 752 833	-2 133 532	1 619 301	1 660 166
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	467 564	-409 934	57 630	47 281
B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	461 512	-461 512	0	0
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	766	0	766	766
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	766	0	766	766
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 286	0	5 286	13 214
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	2 307
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5 286	0	5 286	10 907
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	**251 659**	**0**	**251 659**	**246 744**
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	171 660	0	171 660	172 860
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	20	0	20	21
B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	79 979	0	79 979	73 863
C. Oběžná aktiva	**227 365**	**-10 931**	**216 434**	**243 648**
C.I. Zásoby	**9 234**	**-107**	**9 127**	**7 858**
C.I.3. Výrobky a zboží	9 234	-107	9 127	7 858
C.I.3.2. Zboží	9 234	-107	9 127	7 858
C.II. Pohledávky	**89 170**	**-10 824**	**78 346**	**49 866**
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	**221**	**0**	**221**	**415**
C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	221	0	221	415
C.II.1.5.4. Jiné pohledávky	221	0	221	415

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00, Brno
IČO 255 82 518
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2018

	Běžné účetní období			Min.účetní období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	68 771	-10 334	58 437	26 663
C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	20 178	-490	19 688	22 788
C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	14 874	-490	14 384	14 502
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 896	0	1 896	3 756
C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	2 497	0	2 497	3 137
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	911	0	911	1 393
C.IV. Peněžní prostředky	**128 961**		**128 961**	**185 924**
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	4 298		4 298	5 294
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	124 663		124 663	180 630
D. Časové rozlišení aktiv	**23 951**		**23 951**	**24 185**
D.1. Náklady příštích období	23 719		23 719	24 004
D.3. Příjmy příštích období	232		232	181

Nekonsolidovaná účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00, Brno
IČO 255 82 518
ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2018

	Běžné účetní období	Min.účetní období
PASIVA CELKEM	**2 276 634**	**2 336 225**
A. Vlastní kapitál	**1 754 112**	**1 637 731**
A.I. Základní kapitál	**1 258 375**	**1 258 375**
A.I.1. Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
A.II. Ážio a kapitálové fondy	**28 308**	**28 309**
A.II.1. Ážio	1 444	1 444
A.II.2. Kapitálové fondy	26 864	26 865
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	26 887	26 887
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-23	-22
A.III. Fondy ze zisku	**56 592**	**53 696**
A.III.1. Ostatní rezervní fondy	43 732	40 905
A.III.2. Statutární a ostatní fondy	12 860	12 791
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	**280 524**	**240 819**
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	280 524	240 819
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	**130 313**	**56 532**
B. + C. Cizí zdroje	**511 466**	**686 347**
B. Rezervy	**18 339**	**6 537**
B.2. Rezerva na daň z příjmů	13 613	0
B.4. Ostatní rezervy	4 726	6 537
C. Závazky	**493 127**	**679 810**
C.I. Dlouhodobé závazky	**379 389**	**422 733**
C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	313 169	363 160
C.I.8. Odložený daňový závazek	66 220	59 573
C.II. Krátkodobé závazky	**113 738**	**257 077**
C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy	7 859	17 327
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	42 319	52 700
C.II.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	50 000	150 000
C.II.8. Závazky ostatní	13 560	37 050
C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	7 695	30 873
C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 403	3 942
C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	1 278	1 150
C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	184	1 085

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00, Brno
IČO 255 82 518

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU K 31. 12. 2018

	Běžné účetní období	Min.účetní období
D. Časové rozlišení pasiv	**11 056**	**12 147**
D.1. Výdaje příštích období	5 096	2 208
D.2. Výnosy příštích období	5 960	9 939

Právní forma účetní jednotky:		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		Organizování a pořádání veletrhů
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
25.3.2019		

Nekonsolidovaná účetní závěrka

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00 Brno
IČO 255 82 518
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
Účetní období: 1.1.2018 až 31.12.2018

TEXT	Skutečnost v účetním období sledovaném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 131 677	983 207
II. Tržby za prodej zboží	19 466	15 598
A. Výkonová spotřeba	670 968	625 961
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	14 113	11 535
A.2. Spotřeba materiálu a energie	108 514	100 512
A.3. Služby	548 341	513 914
C. Aktivace (-)	-4 591	-4 428
D. Osobní náklady	202 123	179 857
D.1. Mzdové náklady	150 992	134 518
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	51 131	45 339
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	48 487	43 124
D.2.2. Ostatní náklady	2 644	2 215
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	101 591	90 542
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	98 175	97 352
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	98 175	97 352
E.2. Úpravy hodnot zásob	-71	97
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	3 487	-6 907
III. Ostatní provozní výnosy	7 800	10 963
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	365	3 358
III.2. Tržby z prodaného materiálu	120	116
III.3. Jiné provozní výnosy	7 315	7 489
F. Ostatní provozní náklady	17 784	22 924
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	36	43
F.3. Daně a poplatky	10 507	10 163
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-1 811	-1 607
F.5. Jiné provozní náklady	9 052	14 325
*** Provozní výsledek hospodaření (+/-)**	**171 068**	**94 912**
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	2 629	1 763
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2 629	1 763
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-22 537	0
J. Nákladové úroky a podobné náklady	8 531	42 171
J.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná a ovládající osoba	8 531	612
J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	0	41 559
VII. Ostatní finanční výnosy	3 187	34 385
K. Ostatní finanční náklady	25 575	17 875
*** Finanční výsledek hospodaření (+/-)**	**-5 753**	**-23 898**
**** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)**	**165 315**	**71 014**

Veletrhy Brno, a.s.,
Výstaviště 405/1
603 00 Brno
IČO 255 82 518
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
Účetní období: 1.1.2018 až 31.12.2018

L. Daň z příjmů	35 002	14 482
L.1. Daň z příjmů splatná	28 354	7 782
L.2. Daň z příjmů odložená (+/-)	6 648	6 700
**** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)**	**130 313**	**56 532**
***** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)**	**130 313**	**56 532**
* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1 164 759	1 045 916

Právní forma účetní jednotky:		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		organizování a pořádání veletrhů
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
25.3.2019		

Nekonsolidovaná účetní závěrka

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni 31. 12. 2018

(v celých tisících Kč)

za kalendářní rok 2018

IČ
25582518

Veletrhy Brno, a.s.

Text		Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
A.I. Základní kapitál			
	1. počáteční zůstatek	1 258 375	1 258 375
	2. zvýšení		
	3. snížení		
	4. konečný zůstatek	**1 258 375**	**1 258 375**
A.II.1. Ážio			
	1. počáteční zůstatek	1 444	1 444
	2. zvýšení		
	3. snížení		
	4. konečný zůstatek	**1 444**	**1 444**
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy			
	1. počáteční zůstatek	26 887	26 887
	2. zvýšení		
	3. snížení		
	4. konečný zůstatek	**26 887**	**26 887**
A.II.2.2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)			
	1. počáteční zůstatek	-22	-10 063
	2. zvýšení		12 397
	3. snížení	-1	-2 356
	4. konečný zůstatek	**-23**	**-22**
A.III.1. Ostatní rezervní fondy			
	1. počáteční zůstatek	40 905	37 150
	2. zvýšení	2 827	3 755
	3. snížení		
	4. konečný zůstatek	**43 732**	**40 905**
A.III.2. Statutární a ostatní fondy			
	1. počáteční zůstatek	12 791	12 529
	2. zvýšení	7 000	7 000
	3. snížení	-6 931	-6 738
	4. konečný zůstatek	**12 860**	**12 791**
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let			
	1. počáteční zůstatek	240 819	176 464
	2. zvýšení	56 532	75 110
	3. snížení	-16 827	-10 755
	4. konečný zůstatek	**280 524**	**240 819**
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		**130 313**	**56 532**
A. Vlastní kapitál		**1 754 112**	**1 637 731**

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Okamžik sestavení: 25.3 2019

Předmět podnikání: organizování a pořádání veletrhů

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva

Ing. Jiří Kuliš
člen představenstva

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 1
603 00, Brno
IČO: 255 82 518

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Za účetní období 1.1.2018 až 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Řádek	Text	2018	2017
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**185 924**	**147 652**
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59 - Daně z příjmů, převodové účty, rezerva na daň z příjmů a mimořádné náklady a výnosy)	165 315	71 014
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	108 179	107 859
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	98 175	97 352
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-20 931	-9 692
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů '-', do nákladů '+')	-329	-3 315
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	5 903	40 408
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	25 361	-16 894
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	273 494	178 873
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-184 930	34 169
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-33 141	33 440
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-150 590	680
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-1 199	49
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	88 564	213 042
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-8 532	-42 171
A.4.	Přijaté úroky (+)	2 629	1 763
A.5.	Zaplacená daň z příjmů (pouze za běžnou činnost) a za doměrky daně za minulá období (-)	-14 958	-27 056
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	0	0

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 1
603 00, Brno
IČO: 255 82 518

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Za účetní období 1.1.2018 až 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

Řádek	Text	2018	2017
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+) (lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst. 4 vyhlášky)	0	0
A.* **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**67 703**	**145 578**
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-61 110	-51 935
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	365	3 358
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.* **	**Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti**	**-60 745**	**-48 577**
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-49 991	-51 991
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-13 930	-6 738
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-6 930	-6 738
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-7 000	0
C.* **	**Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti**	**-63 921**	**-58 729**
F.	**Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků**	**-56 963**	**38 272**
R.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období**	**128 961**	**185 924**

Právní forma účetní jednotky:		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:		Organizování a pořádání veletrhů
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
25.03.2019		

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

---

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Vznik a charakteristika společnosti

Veletrhy Brno, a.s. („společnost") vznikla 26. listopadu 1999. Hlavním předmětem činnosti společnosti je organizování a pořádání veletrhů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2018 jsou:

Statutární město Brno	100,0%

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137.

Sídlo společnosti

Veletrhy Brno, a.s.

Výstaviště 405/1, Pisárky

603 00 Brno

Česká republika

Identifikační číslo

255 82 518

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2018

Členové představenstva	Členové dozorčí rady
JUDr. Jiří Oliva (předseda)	Petr Springinsfeld (předseda)
Ing. Petr Kratochvíl (místopředseda)	Jana Vaculíková (místopředseda)
Ing. Jiří Kuliš	MUDr. Daniel Rychnovský
JUDr. Markéta Vaňková	Ing. Oldřich Peprla
Mgr. Jitka Ivičičová	Ing. Petr Vokřál
Ing. Michal Velička	
Bc. Markéta Gregorová	

Změny v obchodním rejstříku

V období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018 proběhly následující změny v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 27.2.2018 odvolal PhDr. Karlu Hofmannovou z funkce člena dozorčí rady ke dni 27.2.2018;

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 27.2.2018 zvolil Bc. Markétu Gregorovou do funkce člena dozorčí rady s účinností od 28.2.2018;

-

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 28.11.2018 vzal na vědomí odstoupení Ing. Jaroslava Rubeše z funkce člena představenstva ze dne 22.11.2018 a souhlasil se zánikem jeho funkce dnem 30.11.2018;

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 28.11.2018 odvolal Ing. Jiřího Kuliše, Ing. Pavla Staňka, Ing. Petra Vokřála, Jiřího Švachulu, Mgr. Jitku Ivičičovou z funkce člena představenstva ke dni 30.11.2018;

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 28.11.2018 zvolil Mgr. Jitku Ivičičovou, Ing. Petra Kratochvíla, JUDr. Jiřího Olivu, JUDr. Markétu Vaňkovou, Ing. Michala Veličku, Bc. Markétu Gregorovou, Ing. Jiřího Kuliše do funkce člena představenstva s účinností od 1.12.2018;

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 28.11.2018 odvolal Ing. Jaroslava Kacera, JUDr. Michaelu Dumbrovskou, Ing. arch. Petra Bořeckého, Bc. Markétu Gregorovou, Janu Vaculíkovou z funkce člena dozorčí rady ke dni 30.11.1018;

- jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady dne 28.11.2018 zvolil Petra Springinsfelda, MUDr. Daniela Rychnovského, Ing. Oldřicha Peprlu, Ing. Petra Vokřála a Janu Vaculíkovou do funkce člena dozorčí rady s účinností od 1.12.2018;

- představenstvo na svém zasedání dne 4.12.2018 zvolilo JUDr. Jiřího Olivu do funkce předsedy představenstva a Ing. Petra Kratochvíla do funkce místopředsedy představenstva;

- dozorčí rada na svém zasedání dne 14.12.2018 zvolila Petra Springinsfelda do funkce předsedy dozorčí rady a Janu Vaculíkovou do funkce místopředsedy dozorčí rady.

Organizační struktura

Schéma: viz příloha

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 3 000,00 Kč.
- Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, odpisy se provádějí do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.

- Za dlouhodobý hmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou 3 000,00 Kč a vyšší a dobou použitelnosti delší než jeden rok.
- Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou a reprodukční pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěrů nejsou součástí pořizovací ceny. Stanovení reprodukční pořizovací ceny vychází z hodnoty majetku obdobného charakteru již evidovaného v souboru majetku.
- Výstavářské zařízení v hodnotě do 100,00 Kč je vykázáno jako náklad společnosti v okamžiku pořízení. Výstavářské zařízení do pořizovací hodnoty 10 000,00 Kč je vykázáno jako náklad v roce pořízení a v následujících dvou letech formou časového rozlišení.

Výstavářské zařízení v pořizovací ceně vyšší než 10 000,00 Kč se považuje za dlouhodobý hmotný majetek, pokud je doba použitelnosti delší než 1 rok. Výjimku tvoří konstrukční prvky Octanorm, které se účtují jako výstavářské zařízení do 10 000,00 Kč, i když jejich pořizovací cena je vyšší než 10 000,00 Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 45 let
Objekty – kulturní památka	Lineární	15 let
Stroje a přístroje	Lineární	4 - 15 let
Automobily	Lineární	4 roky
Inventář	Lineární	2 - 8 let
Výstavářské zařízení	Lineární	2 - 5 let
Software, licence, jiný DHM	Lineární	3 - 4 let
Software na zakázku	Lineární	8 let
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří poskytnuté půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti v podnicích s podstatným a rozhodujícím vlivem. Majetkové účasti v podnicích, kde účetní jednotka vykonává podstatný či rozhodující vliv, jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K 31.12.2018 společnost nevlastní krátkodobé cenné papíry k obchodování.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

(d) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody aritmetického průměru snížené o vytvořené opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a přepravné.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku v konkurzu a likvidaci nebo v případě ostatního dočasného snížení realizovatelné hodnoty.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny k zásobám s nízkou obrátkou a bez obrátky.

Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravná položka	Způsob stanovení
Cenné papíry	100% u společností v konkurzu nebo likvidaci
Pohledávky	Dle zákona o rezervách a zákona o účetnictví ▪ nad 360 dní po splatnosti a výše pohledávek do 30 000 Kč do výše 100% - §8c ZoR 545/2005 ▪ nad 180 dní po splatnosti do výše 100 % ▪ nad 120 dní do 180 dní po splatnosti do výše 50 % ▪ nad 60 dní do 120 dní po splatnosti do výše 30 % ▪ FÚ SRN 35% nominální hodnoty pohledávky
Zásoby	Dle zákona o účetnictví ▪ zásoby s nízkou obrátkou ve výši 50% ▪ zásoby bez obrátky ve výši 90%

Rezervy

Rezerva na audit je tvořena na základě smlouvy.

Rezerva na odměny je k 31. 12. 2018 tvořena na základě analýzy hospodářských výsledků za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Dále je rezerva tvořena na ostatní rizika spojená s podnikáním společnosti (soudní spory).

(f) Přepočty cizích měn

- pro přepočet cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka pevný měsíční kurz, který je stanoven podle kurzu ČNB k prvnímu pracovnímu dni měsíce,
- pro přepočet faktury v cizí měně od tuzemského dodavatele používá účetní jednotka kurz dodavatele uvedený na faktuře,
- k 31. 12. 2018 byly pohledávky a závazky přepočteny kurzem ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Zajišťovací účetnictví a deriváty k obchodování

K 31. 12. 2018 neměla společnost otevřeny žádné finanční deriváty.

(h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní (reprodukční) ceně.

(i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém bude daňový závazek uplatněn.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, finančních zápůjček, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k 31. 12. 2018, jako krátkodobé.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

(k) Konsolidace

V souladu s ustanovením § 22aa Zákona o účetnictví je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti "Veletrhy Brno, a.s." se sídlem v Brně. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením §21a Zákona o účetnictví. Dále společnost využila volby v §22b odst. 2 zákona o účetnictví a sestavuje pouze konsolidovanou výroční zprávu, která obsahuje i veškeré náležitosti vyžadované v případě individuální výroční zprávy.

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost v roce 2018 nezměnila účetní metody a postupy.

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní DNM	Nedok. DNM	Celkem
Pořizovací cena					
Zůstatek k 1.1.2018	422	149 128	5 478	838	155 866
Přírůstky	--	8 514	--	1 702	10 216
Úbytky	--	-8	--	--	-8
Přeúčtování	--	708	--	-708	--
Zůstatek k 31.12.2018	422	158 342	5 478	1 832	166 074
Oprávky					
Zůstatek k 1.1.2018	422	129 170	5 243	--	134 835
Odpisy	--	8 752	78	--	8 830
Oprávky k úbytkům	--	-8	--	--	-8
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	422	137 914	5 321	--	143 657
Zůstatková hodnota 1.1.2018	--	**19 958**	**235**	**838**	**21 031**
Zůstatková hodnota 31.12.2018	--	**20 428**	**157**	**1 832**	**22 417**

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný DHM	Nedok. hmotný majetek vč. poskytnutých záloh	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1.1.2018	79 190	3 723 448	455 880	461 512	766	13 214	4 734 010
Přírůstky	--	26 336	23 092	--	--	3 887	53 315
Úbytky	--	-3 404	-14 463	--	--	-2 307	-20 174
Přeúčtování	--	6 453	3 055	--	--	-9 508	--
Zůstatek k 31.12.2018	79 190	3 752 833	467 564	461 512	766	5 286	4 767 151
Oprávky							
Zůstatek k 1.1.2018	--	2 063 282	408 599	461 512	--	--	2 933 393
Odpisy	--	73 217	15 691	--	--	--	88 908
Oprávky k úbytkům	--	-2 967	-14 356	--	--	--	-17 323
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2018	--	2 133 532	409 934	461 512	--	--	3 004 978
Zůst. hodn. 1.1.2018	**79 190**	**1 660 166**	**47 281**	**--**	**766**	**13 214**	**1 800 617**
Zůst. hodn. 31.12.2018	**79 190**	**1 619 301**	**57 630**	**--**	**766**	**5 286**	**1 762 173**

5. Najatý majetek

a) Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků a budovy parkovacího domu následovně:

2018	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2018	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	370 922	339 852	17 690	13 380	--
Celkem	370 922	339 852	17 690	13 380	--

2017	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2017	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	368 429	323 453	16 077	28 899	--
Celkem	368 429	323 453	16 077	28 899	--

*Částka leasingových splátek celkem v roce 2017 a 2018 se liší, neboť jejich kalkulace je závislá na 6M PRIBORU.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

b) Operativní leasing

Společnost neměla v roce 2018 ani v roce 2017 operativní leasing.

6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Majetek neuvedený v rozvaze dle bodu 2 a) je veden v operativní evidenci v pořizovacích cenách 244 367 tis. Kč (2017 – 239 492 tis. Kč).

7. Finanční majetek

Dlouhodobý

Majetkové účasti

	Vlastnický podíl v %	počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2018	Vlastní kapitál k 31.12.2018	Pořizovací cena	Účetní netto hodnota k 31.12.2018	Účetní netto hodnota k 31.12.2017
ALBERGA,a.s. v likvidaci	--	--	--	--	--	--	--	0
BRNO INN, a.s.	74,17%	17 800	10 000	3 671	255 745	170 800	170 800	170 800
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100%	--	--	9	167	100	100	100
BVV FAIR TRAVEL s.r.o., v likvidaci	--	--	--	--	--	--	--	0
CENTREX mezinárodní sdružení	25%	--	--	329	881	20	20	21
EXPO restaurace, a.s., v likvidaci	--	--	--	--	--	--	--	1 200
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	100%		--	72	681	100	100	100
Kongresové centrum Brno, a.s.	66%	66	10 000	40	1 252	660	660	660
Celkem majetkové účasti						171 680	171 680	172 881

V případě účetních závěrek vykázaných v cizí měně jsou údaje uvedené v majetkových účastech přepočteny kurzem ČNB k 31.12.2018. S výjimkou BRNO INN, a.s. jsou údaje převzaty z neauditovaných účetních závěrek.

V roce 2018 ani v roce 2017 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých dividend.

Adresy sídel ovládaných a řízených osob a účetních jednotek pod podstatným vlivem jsou následující:

BRNO INN, a.s.: Křížkovského 496/20, Pisárky, 603 00 Brno

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

CENTREX mezinárodní sdružení: Albertirsai út. 10, Budapest, Maďarsko

Vlečka BVV společnost s ručením omezeným: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Kongresové centrum Brno, a.s.: Brno, Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

Ve společnostech ALBERGA,a.s. v likvidaci: Zeleného 1381/72, Žabovřesky, 616 00 Brno, BVV FAIR TRAVEL s.r.o. v likvidaci: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno a EXPO restaurace, a.s. v likvidaci: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno byla v roce 2018 ukončena likvidace.

Jiný dlouhodobý finanční majetek představuje půjčka společnosti BACA Leasing Alfa s.r.o. ve výši 79 979 tis. Kč (2017 – 73 863 tis. Kč), která bude použita na odkup nemovitosti, která je předmětem finančního leasingu uvedeného v bodě 6 písm. a). Ke konci trvání leasingové smlouvy bude výše půjčky odpovídat zůstatkové hodnotě nemovitosti.

8. Zásoby

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 107 tis. Kč (2017 – 178 tis. Kč) z důvodu zboží s nízkou obrátkou a bez obrátky.

9. Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

(a) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 68 771 tis. Kč (2017 – 33 536 tis. Kč), ze kterých 20 269 tis. Kč (2017 – 23 474 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2018 činila 10 334 tis. Kč (2017 – 6 873 tis. Kč).

(b) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 42 319 tis. Kč (2017 – 52 700 tis. Kč), ze kterých 3 471 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti (2017 – 4 754 tis. Kč).

10. Stát – daňové pohledávky

Stát – daňové pohledávky ve výši 14 384 tis. Kč (2017 – 14 502tis. Kč).

V roce 2018 zahrnují přeplatek daně z příjmu v Německu za rok 2017 ve výši 542 tis. Kč, přeplatek živnostenské daně v Německu za rok 2017 ve výši 995 tis Kč., přeplatek živnostenské daně z příjmu v Německu za rok 2016 ve výši -145 tis. Kč, pohledávky z titulu německé daně z příjmu 2018 ve výši 666 tis. Kč spárované s rezervou ve výši 258 tis. Kč, pohledávky z titulu německé živnostenské daně 2018 ve výši 1 201 tis. Kč tis. Kč spárované s rezervou ve výši 345 tis. Kč, pohledávky z titulu českého DPH ve výši 10 817 tis. Kč a pohledávky z titulu německého DPH ve výši 1 401 tis. Kč.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

V souladu s účetními postupy popsanými v bodě 2 (e) společnost vytvořila opravnou položku k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH ve výši 490 tis. Kč.

V roce 2017 zahrnují nedoplatek daně z příjmu v Německu za rok 2015 ve výši -144 tis. Kč, nedoplatek daně z příjmu v Německu za rok 2016 ve výši -650 tis. Kč, pohledávky z titulu českého daně z příjmu 2017 ve výši 10 127 tis. Kč spárovaná s rezervou ve výši 8 326 tis. Kč a pohledávky z titulu německé daně z příjmu 2017 ve výši 1 346 tis. Kč spárované s rezervou ve výši 205 tis. Kč, pohledávky z titulu českého DPH ve výši 11 491 tis. Kč a pohledávky z titulu německého DPH ve výši 1 328 tis. Kč. V souladu s účetními postupy popsanými v bodě 2 (e) společnost vytvořila opravnou položku k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH ve výši 465 tis. Kč.

11. Krátkodobé přijaté zálohy

Krátkodobé přijaté zálohy představují zaplacené zálohy na projekty následujícího roku ve výši 7 859 tis. Kč (2017 – 17 327 tis. Kč).

12. Náklady příštích období

Náklady příštích období ve výši 23 719 tis. Kč (2017 – 24 004 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení nákladů za služby spojené s projekty následujících období.

13. Výnosy příštích období

Výnosy příštích období ve výši 5 960 tis. Kč (2017 – 9 939 tis. Kč) zahrnují zejména časové rozlišení výnosů z projektů následujících období.

14. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k finančním investicím	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	178	7 338	22 537	30 053
Tvorba	6	7 356	--	7 362
Rozpuštění/použití	-77	-3 870	-22 537	-26 484
Zůstatek k 31.12.2018	107	10 824	--	10 931

15. Základní kapitál

	Základní kapitál v tis. Kč
Zůstatek k 1.1.2018	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375
Zůstatek k 31.12.2018	
125 837 535 akcií na majitele o nominální hodnotě 10 Kč	1 258 375

16. Vlastní kapitál

(c) Vlastní kapitál společnosti

	2017	2018
Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
Ážio	1 444	1 444
Ostatní kapitálové fondy	26 887	26 887
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-22	-23
Ostatní rezervní fondy	40 905	43 732
Statutární a ostatní fondy	12 791	12 860
Nerozdělený zisk minulých let	240 819	280 524
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
Výsledek hospodaření účetního období	56 532	130 313
Vlastní kapitál celkem	**1 637 731**	**1 754 112**

(d) Hospodářský výsledek roku 2017

Hospodářský výsledek roku 2017	56 532
Příděl do rezervního fondu	2 827
Příděl do sociálního fondu	7 000
Výplata dividend	7 000
Nerozdělený zisk minulých let	39 705

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

17. Rezervy

	Ostatní rezervy	Rezerva na odměny a odstupné	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na daň z příjmu ČR	Rezerva na daň z příjmů Německo	Celkem
Zůstatek k 1.1.2018	321	2 948	3 268	8 326	205	15 068
Tvorba	321	925	3 480	27 474	603	32 803
Čerpání	-321	-2 948	-3 268	-8 326	-205	-15 068
Rozpuštění						--
Zůstatek k 31.12.2018	321	925	3 480	27 474	603	32 803

Rezerva na daň z příjmu právnických osob v ČR za rok 2018 ve výši 27 474 tis. Kč byla spárovaná se zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob ve výši 13 861 tis. Kč je vykázaná na řádku Rezerva na daň z příjmů.

Rezerva na daně v Německu za rok 2018 ve výši 603 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami ve výši 1 867 tis. Kč a je vykázaná na řádku Stát – daňové pohledávky.

Rezerva na daň z příjmu právnických osob v ČR za rok 2017 ve výši 8 326 tis. Kč byla spárovaná se zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob ve výši 10 127 tis. Kč je vykázaná na řádku Stát – daňové pohledávky.

Rezerva na daně v Německu za rok 2017 ve výši 205 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami ve výši 1 346 tis. Kč a je vykázaná na řádku Stát – daňové pohledávky.

18. Informace o tržbách

	2018	2017
Tržby z prodeje vlastních služeb a zboží	**1 151 143**	**998 804**
Z toho: tuzemsko	849 024	673 436
země EU	248 977	278 156
ostatní země	53 142	47 213
Tržby z finanční činnosti	**5 816**	**36 148**

Provozovna Düsseldorf generovala v roce 2018 tržby ve výši 106 904 tis. Kč (2017 – 113 635 tis. Kč).

19. Informace o nakoupených službách

Vykázané služby jsou ve výši 548 341 tis. Kč (2017 – 513 914 tis. Kč). Nejvýznamnější součástí jsou služby realizace stánků 213 500 tis. Kč (2017 – 199 315 tis. Kč), služby informačních systémů 21 249 tis. Kč (2017 – 20 312 tis. Kč), reklama a propagace 41 931 tis. Kč (2017 – 40 775 tis. Kč) a nájemné a půjčovné 44 842 tis. Kč (2017 – 45 628 tis. Kč).

20. Informace o spřízněných osobách

(a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 10, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k		Závazky k	
	31. 12. 2018	31. 12. 2017	31. 12. 2018	31. 12. 2017
BRNO INN, a.s.	177	150	57	66
Vlečka BVV s.r.o.	--	--	--	22
Kongresové centrum Brno, a.s.	--	2	30	30
Centrex mezinárodní sdružení	--	--	31	--
Teplárny Brno, a.s.	1 334	--	628	504
Dopravní podnik města Brna, a.s.	11	11	--	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	--	--	963	1 003
Technické sítě Brno,a.s.	--	--	43	
Statutární město Brno	--	--	454	295
Celkem	1 522	163	2 206	1 920

(b) Dlouhodobé závazky v tis. Kč

	Dlouhodobé závazky k 31.12.2018	Nákladové úroky v roce 2018	Dlouhodobé závazky k 31.12.2017	Nákladové úroky v roce 2017
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	169	11	160	11
SAKO Brno, a.s.	126 640	3 340	213 000	241
Teplárny Brno, a.s.	236 360	5 180	300 000	360
Celkem	363 169	8 531	513 160	612

Zápůjčky od spojených osob k 31.12.2018 činí 363 169 tis. Kč, z toho splatné do 1 roku činí 50 000 tis. Kč.

Dluhy společnosti Veletrhy Brno, a.s. ze smluv o zápůjčce uzavřených mezi společnostmi Teplárny Brno, a.s. a SAKO Brno, a.s. a společností Veletrhy Brno, a.s. byly zajištěny zástavním právem k nemovitým věcem ve vlastnictví Veletrhy Brno, a.s. takto:

- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. k pozemku p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 26/7, zastavěná

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, budově – stavba občanského vybavení bez čp/če (pavilon V), postavené na pozemcích p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, to vše k.ú. Pisárky; zástavní právo I. v pořadí,

- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s. k pozemku p. č. 99/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (pavilon E), stavba občanského vybavení, k.ú. Pisárky; zástavní právo II. v pořadí,

- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti SAKO Brno, a.s. k pozemku p. č. 99/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če (pavilon E), stavba občanského vybavení, k.ú. Pisárky; zástavní právo I. v pořadí,

- zástavní právo zřízené na základě zástavní smlouvy uzavřené dne 21.3.2018 ve prospěch společnosti SAKO Brno, a.s. k pozemku p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, pozemek p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, budově – stavba občanského vybavení bez čp/če (pavilon V), postavené na pozemcích p.č. 24/2, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/68, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 24/69, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 26/7, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/15, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 77/16, zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 79/22, zastavěná plocha a nádvoří, to vše k.ú. Pisárky; zástavní právo II. v pořadí.

(c) Transakce se spřízněnými osobami

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2018	2017	2018	2017
BRNO INN, a.s.	2 271	1 980	3 876	3 430
Kongresové centrum Brno, a.s.	24	24	300	300
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	20	17	290	353
CENTREX mezinárodní sdružení	--	16	269	185
Brněnské komunikace, a.s.	--	31	--	--
Teplárny Brno, a.s.	--	--	47 062	24 536
SAKO Brno, a.s.	--	7	--	--
Dopravní podnik města Brna, a.s.	29	9	128	172
Technické sítě Brno, a.s.	140	70	550	118
STAREZ-SPORT, a.s.	12 301	515	–	--
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	--	--	12 202	10 799
Statutární město Brno	1 178	1 772	7 003	4 447
Celkem	15 963	4 441	71 680	44 340

(d) Odměny členům orgánů obchodní korporace

	Představenstvo		Dozorčí rada		Auditní výbor	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Průměrný počet členů	7	7	5	5	5	5
Odměny z titulu výkonu funkce	6 360	7 100	411	660	324	41

Auditní výbor byl ve společnosti zřízen dne 15.11.2017.

21. Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců a osobní náklady za rok 2018 a 2017:

2018	Počet	Mzdové náklady bez odstupného, DPP a DPČ	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	246	115 768	39 913	2 409
Vedoucí zaměstnanci	24	22 318	8 574	235
Celkem	270	138 086	48 487	2 644

2017	Počet	Mzdové náklady bez odstupného, DPP a DPČ	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	244	103 380	36 745	2 047
Vedoucí zaměstnanci	20	18 761	6 379	168
Celkem	264	122 141	43 124	2 215

22. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 4 403 tis. Kč (2017 – 3 942 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

23. Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 1 278 tis. Kč (2017 – 1 150 tis. Kč). Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha roční účetní závěrky
Rok končící 31. prosincem 2018
(v tisících Kč)

24. Daň z příjmů

(a) Splatná

Splatná daň z příjmu zahrnuje rezervu na daň z příjmu 2018 ve výši 27 474 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2017 ve výši 6 tis. Kč, dále odhad daně z příjmu a daně živnostenské 2018 provozovny Düsseldorf ve výši 603 tis. Kč, upřesnění odhadu daně 2016 ve výši 207 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2017 ve výši 64 tis. Kč.

(2017 - Splatná daň z příjmů zahrnuje rezervu na daň z příjmu 2017 ve výši 8 327 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2016 ve výši -28 tis. Kč, dále odhad daně z příjmu a daně živnostenské 2017 provozovny Düsseldorf ve výši 204 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2016 ve výši -721 tis. Kč)

(b) Odložená

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Dlouhodobý majetek	--	--	-67 913	-61 227	-67 913	-61 227
Pohledávky	775	378	--	--	775	378
Zásoby	20	34	--	--	20	34
Rezervy	898	1 242	--	--	898	1 242
Ostatní dočasné rozdíly	--	--	--	--	--	--
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	1 693	1 654	-67 913	-61 227	-66 220	-59 573

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2017 – 19 %).

25. Závazky nevykázané v rozvaze

- Žaloba žalobce Českomoravská investiční a.s. proti žalovaným

a) Veletrhy Brno, a.s.
b) BRNO INN, a.s.
o určení neplatnosti kupní smlouvy ze dne 11. listopadu 2009 a o určení vlastnického práva k nemovitostem.

Jedná se o žalobu minoritního akcionáře BRNO INN, a.s., který napadá prodej pozemků mezi Veletrhy Brno, a.s. jako ovládající osobou BRNO INN, a.s. jako ovládanou osobou. Pozemky jsou situovány v lokalitě hotelu Holiday Inn Brno. Základem argumentace žaloby jsou zejm. tvrzení o vadách znaleckého posudku na určení kupní ceny (nesprávně určená výše kupní ceny) a tvrzení o procedurálních pochybeních na straně ovládané osoby, v důsledku čehož je žalobcem dovozována jím tvrzená neplatnost kupní smlouvy a tudíž i fakt nerealizovaného přechodu vlastnického práva k převáděným nemovitostem

z prodávajícího na kupujícího. Spor je veden od r. 2010 (MS v Brně sp. zn.: 16 C 31/2010). Spor je veden od r. 2010 u Městského soudu v Brně. Městský soud v Brně žalobu rozsudkem ze dne 18. dubna 2013 zamítl. Žalobce podal proti rozsudku soudu I. stupně odvolání. Krajský soud v Brně rozsudek soudu I. stupně rozsudkem ze dne 5.3.2015 potvrdil (KS v Brně č.j. 18 Co 397/2013-360). Žalobce podal proti rozsudku Krajského soudu v Brně dovolání. Nejvyšší soud ČR k dovolání žalobce zrušil rozsudkem ze dne 30.11.2016 rozsudky obou soudů nižších instancí a vrátil věc Městskému soudu v Brně k novému projednání. Nejvyšší soud se nezabýval meritem sporu, pouze uložil soudu I. instance, aby opětovně posoudil, zda má žalobce naléhavý právní zájem na podání žaloby. Ve věci proběhlo v roce 2017 jedno jednání bez vydání meritorního rozhodnutí. V roce 2018 proběhla ve věci tři jednání, soud však o žalobě doposud nerozhodl. Předmětem dalšího řízení před soudem I. stupně bude obsah znaleckého posudku k určení kupní ceny za předmětné pozemky. Jednání ve věci nebylo dosud nařízeno.

- Žaloba žalobce Českomoravská investiční a.s. proti žalovaným

1) Veletrhy Brno, a.s.
2) členové představenstva a dozorčí rady Veletrhy Brno, a.s. a BRNO INN, a.s. k rozhodnému období o náhradu škody ve výši 15.545.180,- Kč.

Jedná se o žalobu minoritního akcionáře BRNO INN, a.s. na náhradu škody proti majoritnímu akcionáři BRNO INN, a.s., členům představenstva a dozorčí rady společnosti Veletrhy Brno, a.s. a členům představenstva a dozorčí rady BRNO INN, a.s. Důvodem podané žaloby je nedodržení postupů předepsaných v koncernovém právu, zejména zneužití vlivu ovládající osoby na osobě ovládané, nevypracování řádné zprávy o propojených osobách, která neobsahuje informaci o tom, že uzavřením kupní smlouvy na pozemky (viz řízení u MS v Brně sp. zn.: 16 C 31/2010) vznikla společnosti BRNO INN, a.s. škoda, neplatnost kupní smlouvy a vady znaleckého posudku, který převáděné pozemky oceňoval. Spor je veden od roku 2011 u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 35 Cm 67/2011. Ve věci se v roce 2018 nekonalo soudní jednání.

V souvislosti s výše uvedenými spory nebyly tvořeny žádné rezervy.

26. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem (např. ručením)

Společnost neměla v roce 2018 ani v roce 2017 žádné pohledávky kryté podle zástavního práva.

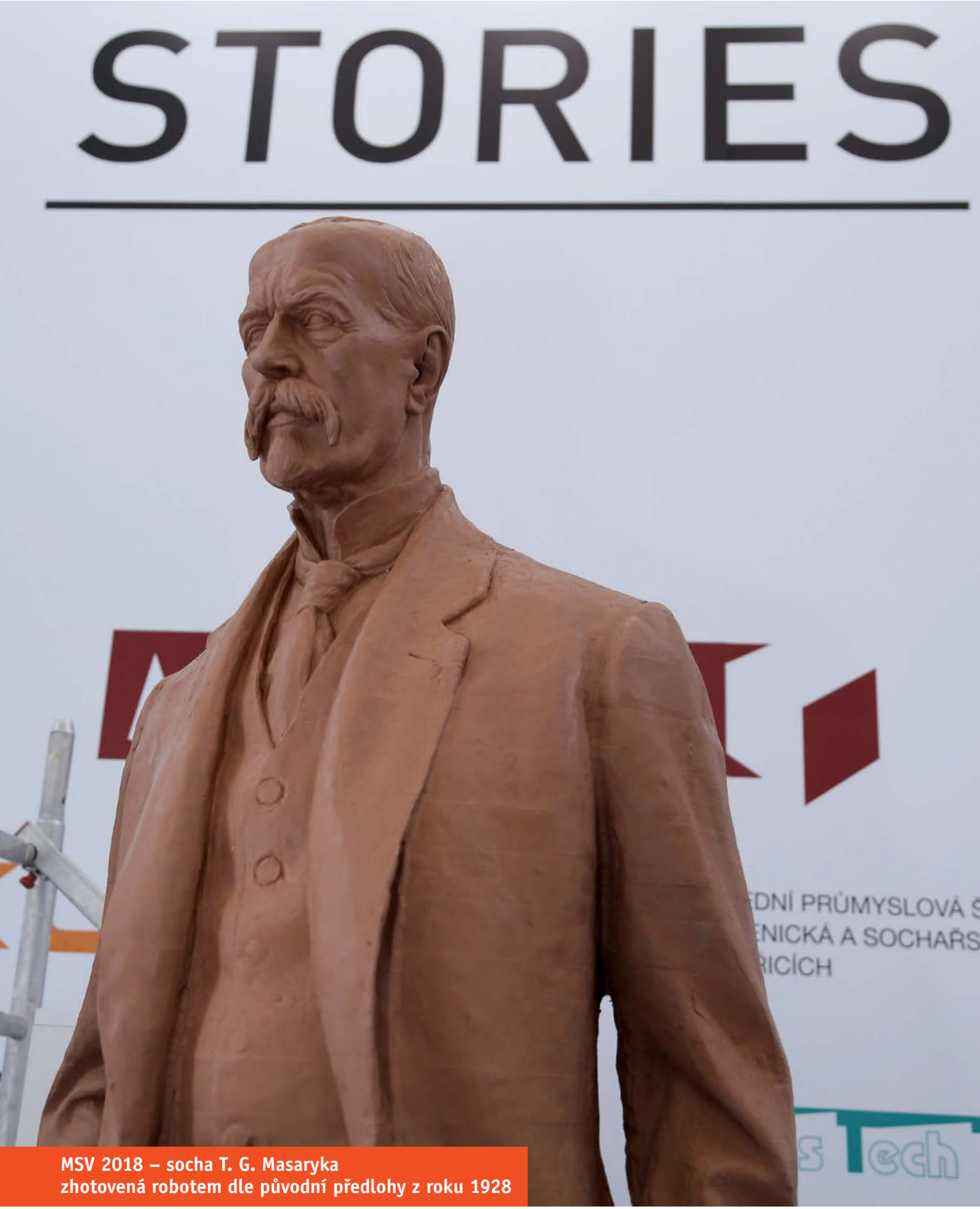
27. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. prosinci 2018.

Sestaveno dne: 25.3.2019

JUDr. Jiří Oliva
předseda představenstva

Ing. Jiří Kuliš
člen představenstva



MSV 2018 – socha T. G. Masaryka zhotovená robotem dle původní předlohy z roku 1928

Aktivity společnosti v oblasti společenské odpovědnosti (CSR) v roce 2018

Společnost Veletrhy Brno, a.s. řadí mezi své priority kromě veletržního podnikání také společenskou odpovědnost. Společnost podporuje vybrané aktivity přímo formou finančního plnění, ale prioritně využívá k podpoře oblast svého podnikání, tedy veletrhy a festivalové akce na výstavišti. Veřejně prospěšné aktivity společnosti lze rozdělit podle následujících oblastí:

1. Podpora technického a odborného vzdělávání
2. Podpora sportu a kultury
3. Podpora zdraví zaměstnanců
4. Charita a veřejně prospěšné akce
5. Podpora synergie s občany města
6. Ochrana životního prostředí
7. Památková péče

Podpora technického a odborného vzdělávání

Vzdělávání společnost podporuje dlouhodobě. Vyplývá to z podstaty veletrhu jako nástroje pro prezentaci nových technologií a inovací. Podpora technického a odborného vzdělávání je založena na spolupráci s odbornými a vysokými školami a probíhá na několika úrovních. Spolupráce při přípravě veletržních akcí, účast v hodnotitelských komisích, prezentace škol na veletržních akcích za zvýhodněných podmínek, poskytování studentských vstupenek, podpora studentských soutěží a poskytování lektorů pro výuku.

Podpora prezentace vysokých a středních škol a dalších nekomerčních institucí je realizována formou poskytnutí prezentačních možností za nekomerčních podmínek. Výše podpory účasti na vybraných veletrzích je 1,4 mil. Kč.

Inovace na veletrzích je podporována formou účasti vzdělávacích a vědeckých subjektů na prestižních veletrzích nebo formou podpory odborných nebo studentských soutěží. Podporu inovací lze vyčíslit hodnotou 0,7 mil. Kč a podporu soutěží 3,5 mil. Kč.

Zlevněné vstupné na veletrhy je poskytováno v rámci podpory odborného vzdělávání pro studenty. Pro účast technických škol na vybraných veletrzích bylo poskytnuto vstupné se slevami 4,8 mil. Kč.

Celková výše podpory vzdělávání dosáhla v roce 2018 hodnoty 10,4 mil. Kč, z nichž téměř polovinu tvoří zvýhodněné vstupné pro studenty a školy.

Podpora sportu

Na základě rozhodnutí představenstva poskytla společnost v rámci podpory sportu, zejména mládeže, finanční plnění subjektům:

KOMETA GROUP, spolek	**500 tis. Kč**
STAREZ SPORT, a.s.	**400 tis. Kč**
Tělocvičná jednota SOKOL Brno I	**100 tis. Kč**

Podpora sportovních aktivit je řešena také poskytnutím nekomerčních podmínek v rámci sportovních veletrhů a festivalů nebo poskytnutím prostoru výstaviště pro vybrané sportovní akce v době mimo veletrhy. Pro mládežnický golf (pav. H) je každoročně poskytována sleva z nájmu, v roce 2018 75 tis. Kč. Pro vybrané akce v zájmu SMB byl poskytnut nekomerční pronájem.

Celková výše podpory sportu dosáhla v roce 2018 hodnoty 5,2 mil. Kč.

Podpora kultury

V roce 2018 byla na základě rozhodnutí představenstva poskytnuta finanční podpora festivalu JAZZFESTBRNO 2018 v částce 250 tis. Kč a Národnímu divadlu Brno byla poskytnuta sleva pronájmu pavilonu v částce 500 tis. Kč.

BVV přispívá na konání některých kulturních akcí v prostorách výstaviště formou poskytnuté slevy (např. plesu VUT, festivalům Létofest a RE:publika nebo Národnímu divadlu Brno), kterou lze vyčíslit na 1,8 mil. Kč. A dále poskytnutím mobiliáře či tribun dalším kulturním akcím.

Celková výše podpory kultury dosáhla v roce 2018 hodnoty 2,5 mil. Kč.

Podpora zdraví zaměstnanců a spokojenost zaměstnanců

Na základě průzkumů potřeb mezi zaměstnanci realizujeme příslušná opatření nad rámec zákonných povinností. Zajišťujeme a realizujeme vzdělání pro zaměstnance (semináře a workshopy zaměřené na rozvoj klíčových manažerských a obchodních dovedností, osobnostní rozvoj a individuální programy rozvoje, které jsou zaměřeny na specifické oblasti, které zaměstnanci potřebují ke své práci např. specifické IT programy, kurzy pro účetní, daňové a právní kurzy apod.). Dlouhodobě podporujeme nové zaměstnance vč. absolventů, kterým umožňujeme cílené zapracování.

Pravidelně realizujeme vzdělávací cyklus „Měsíc zdraví“, ve kterém nabízíme zaměstnancům možnost účastnit se série přednášek, krátkých prezentací či workshopů se zaměřením na podporu zdravého životního stylu. Podporujeme sportovní aktivity zaměstnanců – každoroční pronájmy beachvolejbalových kurtů, účast na sportovních akcích typu turnaj ve futsalu o pohár TSB apod.

Podporu zdraví realizujeme také formou letních a zimních vitamínových balíčků a nadstandardními lékařskými prohlídkami. Ve spolupráci s VN Brno zajišťujeme každoročně programy preventivní zdravotní péče se zaměřením na onkoprevenci, prevenci onemocnění očí a kardioprevenci.

Veřejně prospěšné akce, charitativní činnost

V roce 2018 byl poskytnut finanční příspěvek 50 tis. Kč FN u sv. Anny v Brně na nákup přístrojového zařízení a Hospici Rajhrad pro akci „Koláč pro hospic“ (10 tis. Kč). Pro konání akce Katolická charismatická konference je poskytována nekomerční pronájem prostor. Součástí veřejně prospěšných aktivit je také podpora hasičských sborů.

Společnost podporuje různou formou, finanční i nefinanční, vybrané instituce v sociální oblasti. Na Vánočních trzích poskytujeme prostor chráněným dílnám a dalším organizacím, které se věnují charitativním projektům. Dalším neziskovým organizacím bylo poskytnuto věcné plnění formou dárků nebo koberců pro aktivity postižených.

Dlouhodobě prospěšná aktivita je finanční podpora Klubu seniorů BVV (finanční plnění 80 tis. Kč vč. poskytnutí prostor pro členské schůze a věcných předmětů).

Společnost dává příležitost zdravotně postiženým osobám. V této oblasti spolupracuje s firmou Meta Brno, jejíž posláním je vytvářet a zabezpečovat vhodné podmínky pro zaměstnávání zdravotně postižených osob, které by jen obtížně našli vhodné pracovní uplatnění.

Celková výše podpory veřejně prospěšných aktivit dosáhla v roce 2018 hodnoty 2,5 mil. Kč.

Podpora synergie s občany města

Do této oblasti společnost řadí aktivity, které jsou zaměřeny na budování vztahu s občany města. Patří zde podpora projektů pro občany Brna a okolí a kampaně, zaměřené na přínosy BVV občanům.

Společnost podporuje také aktivity, které mají za cíl přivést obyvatele města do areálu výstaviště. Společnost je zapojena do aktivit SMB včetně festivalu Ignis Brunensis, Brno – město uprostřed Evropy, divadelní představení na Biskupském dvoře a dalších prostřednictvím spolupráce s agenturou SNIP.

Do aktivit, kterými společnost přispívá ke vztahu s občany města, patří také podpora realizace tematicky zajímavých výstav. V roce 2018 to byly výstavy Cosmos a Titanic. Ve vlastní produkci nabídla společnost občanům jedinečnou výstavu Alfons Mucha – dva světy, která byla produkována a financována v režii Veletrhů Brno, a.s.

V rámci synergie s občany města a studenty společnost nabízí také možnost prohlídky areálu a architektonických zajímavostí s výkladem průvodce.

Celková výše podpory synergie s občany města dosáhla v roce 2018 hodnoty 3,9 mil. Kč.

Ochrana životního prostředí a památková péče

Ochrana životního prostředí

Z charakteru podnikatelské činnosti vyplývá minimální zátěž životního prostředí. I přesto se společnost Veletrhy Brno, a.s. systematicky zaměřuje na uplatňování environmentální politiky nad rámec povinné legislativy ve všech oblastech své činnosti. Společnost je zapojena do systému sdruženého plnění EKOKOM pro zpětný odběr a využití odpadu z obalů.

V rámci možností a pro potřeby provozu společnosti jsou nakupovány recyklovatelné výrobky, např. kancelářský papír, plastové profily na lavičky v areálu, dřevotřískové konstrukce na výstavbu expozic apod. V areálu společnosti je dále řešena ochrana odpadních a povrchových vod: zadržování a ekologické likvidace ropných látek z parkovišť a tuků z restauračních provozů. V neposlední řadě je v rámci nomenklatury veletrhů věnována pozornost tematice ochrany životního prostředí.

Spotřeba energií

Spotřeba energií a obzvlášť její snižování je důležitou součástí strategie společnosti v rámci udržitelnosti. Energetický plán je řešen v dlouhodobém horizontu. Ke splnění cílů a snížení spotřeby jsou využívány následující nástroje:

- instalace energeticky úsporných technologií
- instalace automatizované řídicí a regulační techniky
- využití pokročilých algoritmů řízení provozu energetických technologií
- průběžné monitorování, evidování a vyhodnocováním odběrů energií

Tyto způsoby sledování a vyhodnocování spotřeb generují věcná rozhodnutí, která provozně přinášejí úspory energií. Jedná se o útlumové režimy v mimopracovní době, optimalizace provozních parametrů topení, chlazení, větrání nebo venkovního osvětlení apod.

K udržitelnému rozvoji bezesporu patří také práce se spotřebou vody. Interní pravidla společnosti tuto problematiku řeší s využitím analýzy odběrů a ohřevu teplé užitkové vody. Hospodaření s vodou zahrnuje také údržbu areálu, kdy je pro zalévání zeleně a venkovní úklid využívána voda ze studny v areálu. Velký důraz je kladen na pravidelné kontroly spotřeby vody pro minimalizaci ztrát v rozvodech.

Památková péče

Velkou pozornost společnost věnuje péči o památkově chráněné objekty v prostorách výstaviště. Společnost každoročně investuje do údržby památkově chráněných objektů řádově miliony korun. V roce 2018 společnost vynaložila na údržbu památkově chráněnýchb objektů 14,8 mil. Kč, což představuje investici o 6 mil. Kč vyšší než v předchozím období. Veškeré významnější technické zásahy do těchto objektů jsou realizovány po konzultacích s pracovníky Odboru památkové péče a Národního památkového ústavu, případně za jejich dozoru.

V roce 2018 společnost vynaložila na údržbu památkových objektů 14,8 mil. Kč.

Závěr

Strategie společnosti Veletrhy Brno, a.s. v oblasti udržitelného podnikání je nedílnou součástí plánovacího procesu ve společnosti. Společnost klade důraz na všechny oblasti udržitelného podnikání, tedy nejen na ekologické oblasti, ale také na sociální a ekonomický kontext. Významným prvkem strategie je důraz na přínosy podnikání společnosti pro region a město, zejména potom jeho obyvatele. Cílem společnosti je být významnou a respektovanou firmou regionu a výrazným společenským přesahem.

Podpora veřejně prospěšných činností je realizována věcným plněním (poskytování prezentačních prostor, výstavářského zařízení a technickými službami za nekomerčních podmínek) a finanční podporou v oblasti sportu, kultury, charity. Nejvýraznější položkou jsou investice do realizované údržby objektů, uvedených v seznamu nemovitých kulturních památek.

Kalendář veletrhů a výstav na rok 2018

Termín	Název	Oficiální název	Hostující (H)
13.–14. 01.	**Národní výstava psů**		H
17. 01.	**Zelená burza**		H
18.–21. 01.	**GO**	28. mezinárodní veletrh průmyslu cestovního ruchu	
18.–21. 01.	**REGIONTOUR**	27. mezinárodní veletrh turistických možností v regionech	
03.–04. 02.	**DUO CACIB**	Mezinárodní výstava psů	H
17.–19. 02.	**STYL**	51. mezinárodní veletrh módy	
17.–19. 02.	**KABO**	51. mezinárodní veletrh obuvi a koženého zboží	
	SALIMA – Mezinárodní potravinářské veletrhy		
27. 02.–02. 03.	**SALIMA**	31. mezinárodní potravinářský veletrh	
27. 02.–02. 03.	**SALIMA TECHNOLOGY**	Mezinárodní veletrh potravinářských technologií	
27. 02.–02. 03.	**VINEX**	Mezinárodní vinařský veletrh	
27. 02.–02. 03.	**MBK**	9. mezinárodní veletrh mlynářství, pekařství a cukrářství	
27. 02.–02. 03.	**INTECO**	28. mezinárodní veletrh zařízení pro obchod, hotely a veřejné stravování	
27. 02.–02. 03.	**EmbaxPrint**	30. mezinárodní veletrh obalů a tisku	
08.–11. 03.	**MOTOSALON 2018**	Mezinárodní veletrh motocyklů, čtyřkolek, příslušenství a oblečení	
09.–11. 03.	**OPTA**	24. mezinárodní veletrh oční optiky, optometrie a oftalmologie	
15.–18. 03.	**PRODÍTĚ**	Prodejně-kontraktační veletrh potřeb pro dítě	
16.–18. 03.	**RYBAŘENÍ**	Prodejní výstava rybářských potřeb	
20.–23. 03.	**AMPER**	26. mezinárodní veletrh elektrotechniky, elektroniky, automatizace, komunikace, osvětlení a zabezpečení (pořadatel Terinvest)	H
08.–12. 04.	**TECHAGRO**	15. mezinárodní veletrh zemědělské techniky	
08.–12. 04.	**SILVA REGINA**	15. mezinárodní lesnický a myslivecký veletrh	
08.–12. 04.	**BIOMASA**	Veletrh obnovitelných zdrojů energie v zemědělství a lesnictví	
21. 4.	**MotorTechna Brno**	Burza historických vozidel, náhradních dílů a dokumentace, výstava historických automobilů	H
25.–28. 04.	**Stavební veletrhy Brno**	Stavební veletrh	
25.–28. 04.	**DSB**	Dřevo a stavby Brno	
25.–28. 04.	**MOBITEX**	Mezinárodní veletrh nábytku a interiérového designu	
25.–28. 04.	**URBIS SMART CITY FAIR**	Veletrh chytrých řešení pro města a obce	
05. 05.	**Brněnský Majáles 2018**	Největší festival pro mladé na jižní Moravě	H

Kalendář veletrhů a výstav na rok 2018

Termín	Název	Oficiální název	Hostující (H)
05. 05.	**Utubering 2018**	Nejoblíbenější festival generace Z	H
06.–09. 05.	**26. výroční sjezd České kardiologické společnosti**		H
15.–17. 05.	**VVVI 2018**	Veletrh Věda Výzkum Inovace	H
18.–20. 05.	**ANIMEFEST**	Největší český festival japonského komiksu (mangy), animovaného filmu (anime) a moderní japonské kultury	H
24.–26. 05.	**InDent**	Mezinárodní dentální konference s výstavou	
26.–27. 05.	**MINERÁLY BRNO**	38. mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin	
26.–27. 05.	**GRAND PRIX VINEX**	25. ročník mezinárodní soutěže vín GRAND PRIX VINEX – veřejná ochutnávka soutěžních vín	
23.–24. 06.	**Brno Revival**	Svátek rychlosti mezi pavilony – závody veteránů	H
23.–24. 06.	**INTERCANIS**	52. mezinárodní výstava psů	H
22.–27. 07.	**ICN+T 2018**	Mezinárodní konference nanověd + technologií	H
18.–20. 08.	**STYL**	52. mezinárodní veletrh módy	
18.–20. 08.	**KABO**	52. mezinárodní veletrh obuvi a koženého zboží	
06.–07. 09.	**Zelený svět 2018**	17. mezinárodní kontraktační zahradnický a floristický veletrh	H
01.–05. 10.	**MSV 2018**	60. mezinárodní strojírenský veletrh	
01.–05. 10.	**IMT 2018**	11. mezinárodní veletrh obráběcích a tvářecích strojů	
01.–05. 10.	**Automatizace**	Měřicí, řídicí, automatizační a regulační technika	
01.–05. 10.	**FOND-EX**	17. mezinárodní slévárenský veletrh	
01.–05. 10.	**WELDING**	24. mezinárodní veletrh svařovací techniky	
01.–05. 10.	**PROFINTECH**	7. mezinárodní veletrh technologií pro povrchové úpravy	
01.–05. 10.	**PLASTEX**	6. mezinárodní veletrh plastů, pryže a kompozitů	
20. 10.	**MotorTechna Brno**	Burza historických vozidel, náhradních dílů a dokumentace, výstava historických automobilů	H
23. 10.–26. 10.	**GAUDEAMUS**	Evropský veletrh pomaturitního a celoživotního vzdělávání	H
08.–11. 11.	**Caravaning Brno**	16. mezinárodní výstava karavanů a obytných automobilů	
09.–11. 11.	**Life!**	Festival sportu, tance a zábavy	
17.–18. 11.	**MINERÁLY BRNO**	39. mezinárodní prodejní výstava minerálů, fosilií, šperků a přírodnin	
22.–24. 11.	**Veletrh středních škol a dalšího vzdělávání**		H
07.–16. 12.	**VÁNOČNÍ VELETRHY**		
2.1.–30. 12.	**EDEN 3000**	Centrum vzorových domů, Vzorkovna stavebních materiálů, poradenské centrum. Vstup zdarma, otevřeno denně (včetně víkendů) od 10 do 18 hodin, v průběhu veletrhů od 9 do 18 hodin celoročně kromě 1. 1., 24.–31. 12.	H

Nejvýznamnější hostující akce v roce 2018

Akce	Termín	Charakter akce	Veřejnost ano/ne
Indoor Golf	leden–březen	Sportovní	ano
Ples Red Hat	12. 1.	Firemní, společenská akce	ano
Ples Klubu přátel gymnázia Křenová	12. 1.	Firemní, společenská akce	ano
Zelená burza	17. 1.	Hostující akce, veletrh	ne
NdB – Janáčkovo divadlo	27.–30. 1.	Koncert, hudební produkce	ano
Firemní akce Ptáček	30. 1.	Firemní, společenská akce	ano
Olympijská vesnička	9.–25. 2.	Sportovní	ano
Konference ČP	16.–17. 2.	Kongres, konference	ne
NdB – Janáčkovo divadlo	24.–27. 2.	Koncert, hudební produkce	ano
Firemní akce OVB	13. 3.	Kongres, konference	ne
Konference Alzheimer	24. 3.	Kongres, konference	ne
MotorTechna	21. 4.	Hostující akce, veletrh	ano
Firemní akce Ptáček	24.–28. 4.	Firemní, společenské akce	ne
Baletní soutěž Filiánek z.s.	28.–29. 4.	Koncert, hudební produkce	ano
Cosmos	1.5.–26. 8.	Hostující akce, veletrh	ano
Majáles + Utubering	5. 5.	Koncert, hudební produkce	ano
Výroční sjezd ČKS	6.–9. 5.	Kongres, konference	ne
Ninja factor	12. 5.	Sportovní	ano
VVVI	15.–17. 5.	Hostující akce, veletrh	ano
Brněnské onkologické dny	16.–18. 5.	Kongres, konference	ne
Animefest	18.–20. 5.	Firemní, společenské akce	ano
NdB – Janáčkovo divadlo	25.–7. 5.	Koncert, hudební produkce	ano
Koncert Filharmonie Brno	31. 5.	Koncert, hudební produkce	ano
Gynekologická konference	8.–10. 6.	Kongres, konference	ne
MMK Škoda-Auto	13.–14. 6.	Kongres, konference	ne
Dopravní soutěž mladých cyklistů	21. 6.	Sportovní	ne
Brno Revival	23.–24. 6.	Sportovní	ano
Charismatická konference	11.–15. 7.	Kongres, konference	ano
ME U23 v silniční cyklistice	12.–15. 7.	Sportovní	ne
ICN+T	23.–27. 7.	Kongres, konference	ne
Létofest	3.–4. 8.	Koncert, hudební produkce	ano
Natáčení (Filmmakers)	15. 8.	Natáčení	ne
NdB – Janáčkovo divadlo	23. 8.–12. 9.	Koncert, hudební produkce	ano
Rainbow run	25. 8.	Sportovní	ano
Zelený svět 2018	6.–7. 9.	Hostující akce, veletrh	ano
Internistický kongres	19.–22. 9.	Kongres, konference	ne
NdB – Janáčkovo divadlo	24.9.–31. 10.	Koncert, hudební produkce	ne
Alergologický sjezd Solen	10.–12. 10.	Kongres, konference	ne

Nejvýznamnější hostující akce v roce 2018

Akce	Termín	Charakter akce	Veřejnost ano/ne
Konference Tesco	15.–16. 10.	Kongres, konference	ne
Firemní den HP Tronic	19.–20. 10.	Hostující akce, veletrh	ano
Tattoo GP	20.–21. 10.	Hostující akce, veletrh	ano
MotorTechna	20. 10.	Hostující akce, veletrh	ano
Gaudeamus	23.–26. 10.	Hostující akce, veletrh	ano
Firemní den Brněnka	24. 10.	Hostující akce, veletrh	ne
NdB – Janáčkovo divadlo	24.–28. 10.	Koncert, hudební produkce	ano
Konference Connea	31. 10.	Kongres, konference	ne
Titanic	listopad–květen	Hostující akce, veletrh	ano
NdB – Janáčkovo divadlo	1.–12. 11.	Koncert, hudební produkce	ne
Veterinární kongres	3.–4. 11.	Kongres, konference	ne
Anketa Dobrovolný hasič roku	14. 11.	Firemní, společenská akce	ne
MakerFair/Festival Prototyp	16.–19. 11.	Hostující akce, veletrh	ano
JobChallenge (Masarykova univerzita)	21. 11.	Hostující akce, veletrh	ano
NdB – Janáčkovo divadlo	24. 11.–4. 12.	Koncert, hudební produkce	ano
VSSOU	22.–24. 11.	Hostující akce, veletrh	ano
Ples VUT Brno	7. 12.	Firemní, společenská akce	ano
Výstava drobného zvířectva	8.–9. 12.	Hostující akce, veletrh	ano
Ples TE connectivity	12. 12.	Firemní, společenská akce	ne

90
1928 2018
60th
MSV

Podnikatelský záměr společnosti Veletrhy Brno, a.s., na rok 2019

Úvod

Společnost Veletrhy Brno, a.s. je společensky a ekonomicky významným subjektem, který pořádáním veletrhů a kongresových akcí přispívá k podpoře ekonomiky a vzdělávání, podpoře podnikání malých a středních firem, navázaných na veletržní průmysl. Významně podporuje cestovní ruch a image města, kraje a ČR.

Postavení Veletrhů Brno, a.s. v kontextu ekonomického vývoje a vývoje veletržního průmyslu

Ekonomický vývoj

Veletržní a kongresový průmysl je silně závislý na vývoji ekonomické situace a vnějších podmínkách v ČR a Evropě. Tyto podmínky rozhodují o ochotě firem investovat do rozvoje a marketingu. Česká ekonomika bude podle odhadů MF, EK a dalších finančních institucí pokračovat i v letech 2019–2020 v hospodářském růstu, přičemž těží z příznivých vnitřních i vnějších podmínek. Výkon ekonomiky by měla i nadále ovlivňovat domácí spotřeba, investice a export. Průmyslová výroba dlouhodobě roste, oživila se stavební výroba a celkově se daří i zemědělskému sektoru. Celkový hospodářský vývoj a příznivá ekonomická situace tedy naznačuje, že i pro rok 2019 lze počítat s relativně příznivými podmínkami pro veletržní podnikání.

Vývoj veletržního průmyslu

Světový veletržní průmysl kopíruje ekonomický růst. Evropský veletržní průmysl v kontextu příznivé ekonomické situace pokračoval v růstu a dle průzkumů mezi relevantními veletržními správami by měl tento trend růstu pokračovat i v roce 2019. Procento optimisticky naladěných veletržních společností dosahuje v Evropě historicky nejvyšší úrovně, včetně parametrů obsazenosti výstavní plochy, počtu veletržních akcí, počtu návštěvníků a vystavovatelů. Řada veletržních správ ohlásila nové investice do zkvalitnění infrastruktury výstavních hal. („UFI Exhibition Industry Barometer“).

Veletrhy, kongresy a firemní akce jsou nadále atraktivní a v některých případech nenahraditelnou formou prezentace. Riziko pro pořádání veletrhů tedy nepředstavuje internet, ale vývoj domácí a světové ekonomiky, globalizační dopady v rámci rozhodování nadnárodních firem, konsolidace a koncentrace veletrhů v rámci regionů a konkurence mezi veletržními správami a jednotlivými veletrhy.

Toto potvrzuje i průzkum světové veletržní asociace UFI. Veletrh je svou podstatou jedinečný marketingový a obchodní nástroj a jeho význam pro obchodní a marketingové aktivity firem opět roste. Vliv digitalizace na veletrhy je však patrný a projevuje se spíše pozitivně v propojení veletržních služeb s digitálním prostorem.

Vývoj veletrhů a kongresů v ČR

V České republice je patrný návrat k veletrhům obchodní povahy (B2B), a to hlavně v oborech strojírenství, průmyslových technologií, elektrotechnice, vojenském a obranném průmyslu, dřevozpracujícího průmyslu, ale i ve velkoobchodu módního zboží, optiky, zemědělské techniky. Podle agentury B-Inside, která provádí výzkum komunikačních aktivit v B2B marketingu, jsou veletrhy společně s webovými stránkami a tištěnými propagačními materiály jedním ze tří nejstabilnějších způsobů prezentace, které firmy volí.

Statistické ukazatele veletržního průmyslu ČR (pronajatá výstavní plocha, počet vystavovatelů a návštěvníků) jsou v posledních letech stabilní. Ve statistikách se projevily pozitivní trendy i ochota firem investovat do marketingu, resp. veletržních účastí.

Vývoj kongresového průmyslu (MICE) a firemních akcí je velmi obdobný jako u veletrhů. V případě kongresů má světově silné postavení Praha jako klasická kongresová destinace, která mezinárodní dostupností, rozsahem hotelového ubytování a atrakcemi města splňuje parametry pro pořádání mezinárodních kongresů, byť nemá odpovídající prostory pro rozsáhlejší kongresové akce (nad 3000 osob). Pro MICE akce má Brno zásluhou výstaviště vhodné kongresové prostory (pavilony E, P, G1/2), je ale limitováno nižší atraktivitou a mezinárodní dostupností. Veletrhy Brno, a.s. se soustřeďují na partnerství s organizátory česko-slovenských kongresů a s agenturami pořádajícími firemní akce pro firmy se středoevropskou působností.

Tržní postavení Veletrhů Brno

Společnost Veletrhy Brno si udržuje svůj tržní podíl na českém trhu podle pronajaté plochy a upevnila své postavení vedoucí veletržní správy na českém trhu s podílem 32 %. Zcela výjimečné postavení zaujímá u mezinárodních veletrhů, kde podíl společnosti představuje plných 100 %, jelikož všechny ostatní pořádané výstavní akce v ČR (Praha, České Budějovice, Ostrava, Olomouc) nesplňují kritéria mezinárodnosti dle

UFI a mají regionální či lokální charakter. Srovnatelnými veletržními správami ve střední Evropě z hlediska veletržní infrastruktury a tržeb jsou pouze MTP Poznaň, Reed Exhibitions Austria/Messe Wien a Messe Salzburg, MTP Kielce a Hungexpo Budapešť.

Podnikatelský záměr 2019 vychází z výše uvedených podmínek a trendů.

1. Strategie a cíle BVV pro rok 2019

1.1 Základní cíle společnosti

Základem podnikání a strategií společnosti je pořádání oborových mezinárodních veletrhů pro odbornou veřejnost (B2B veletrhy), udržení a rozšiřování portfolia veletržních akcí, rozšíření počtu nových zákazníků v oblasti poskytování výstavářských technických služeb (výstavba expozic, ostatní služby), pronájem prostor pro hostující veletržní a neveletržní akce a pronájem hospodářských a kancelářských prostor včetně poskytování navazujících služeb.

Cílem je další posilování postavení Veletrhů Brno na česko-slovenském a středoevropském trhu v oblasti organizování veletrhů a poskytování výstavářských služeb, tj. vyhledávání nových obchodních příležitostí s cílem zvyšování tržního podílu. V oblasti výstavby expozic zůstává prioritou spolupráce s Messe Düsseldorf v Düsseldorfu a Moskvě jako s největším obchodním partnerem.

Přestože hospodářský rok 2019 patří jako lichý rok vlivem struktury stěžejních veletržních akcí k tzv. slabším rokům, cílem společnosti zůstává maximalizace využití výstavních kapacit v čase. Cílem je dosažení pronájmu čisté výstavní plochy v rozsahu min. 170 000 m^2, obsazení brutto plochy na úrovni 480 000 m^2 a návštěvnosti 750 000 osob, což garantuje výrazně ziskové hospodaření společnosti.

Nadále bude kladen důraz na mezinárodní charakter klíčových akcí a poskytování služeb zahraničním partnerům, což staví BVV do pozice významného vývozce služeb.

Vzhledem k růstu poptávky vystavovatelů a změnám technických požadavků (kvalitní krytá výstavní plocha oproti dříve akceptované venkovní výstavní ploše) je třeba uvažovat o dalším rozvoji veletržní infrastruktury a rozšíření nabídky kvalitní kryté výstavní plochy.

Hospodaření společnosti v roce 2019 umožňuje:

- Podstatné snížení zadluženosti společnosti, které bude podpořeno dalším snížením finančních nákladů na základě refinancování v rámci městského koncernu.
- Zahájení etapy nového rozvoje infrastruktury a další obnovy a zkvalitnění výstavních objektů. Ve fázi projekční přípravy a analýzy je projekt výstavby nového pavilonu D, navazující na stávající pavilon C.

Vzhledem ke komplementárnímu charakteru „on-line prostředí“ včetně mobilních aplikací a veletrhů bude obchodní strategie zaměřena na digitalizaci veletrhů tam, kde je možné vytvářet přidanou hodnotu pro vystavovatele a návštěvníky, a tam, kde lze najít komerční potenciál.

Veletrhy Brno, a.s. řadí dlouhodobě ke svým prioritám společenskou odpovědnost včetně vztahů k občanům města. Veřejně prospěšné aktivity společnosti budou zaměřeny na podporu technického a odborného vzdělávání, spolupráci se školami a univerzitami, podporu sportu a kultury, veřejně prospěšných akcí, ochrany životního prostředí, památkovou péči objektů ve vlastnictví společnosti a vztahy s obyvateli města Brna a JmK.

1.2 Obchodní strategie

Tržní pozice

- Společnost Veletrhy Brno, a.s. zaujímá v segmentu mezinárodních veletrhů na trhu v ČR významnou pozici jak v absolutním vyjádření podle standardních ukazatelů (pronájem výstavní plochy, počet vystavovatelů a návštěvníků), tak i z hlediska počtu realizovaných veletržních akcí. Obchodním cílem je udržení vysokého podílu mezinárodních veletrhů v oblasti technologických veletrhů, protože význam výstavních akcí zaměřených na segment B2C (akce pro širokou veřejnost) klesá.
- Posilování tržní pozice rozšiřováním portfolia novými vhodnými veletržními tématy.
- Posílení pozice BVV jako významné výstavářské firmy na českém a evropském trhu, zejména udržení pozice vůči Messe Düsseldorf.

Rozvoj stávajícího portfolia veletržních akcí

- Posílení mezinárodnosti a pro-exportního charakteru stěžejních B2B veletrhů (MSV, IDET, STAINLESS, WOODTEC, Styl/Kabo, OPTA, Stavební veletrhy, hostující AMPER).

- Rozvoj veletrhů dle vývoje průmyslových oborů a jejich nových potřeb prezentace (Digitální továrna, Oběhové hospodářství, „chytrá řešení pro města“ – URBIS SMART CITY a další).
- Internacionalizace veletrhů na straně odborných návštěvníků včetně zvyšování hodnoty veletrhu
- pro návštěvníky prostřednictvím digitalizace.
- Propojení významných veletrhů v rámci projektu BRNO – FAIR CITY.

Rozšíření portfolia a vystavovatelů na veletrzích

- Profesionalizace a internacionalizace Stavebního veletrhu, rozšiřování projektu URBIS SMART CITY.
- Oslovení nově vznikajících firem, zejména malých a středních podniků, získání dalších „staronových“ vystavovatelů.
- Vzhledem k poklesu účasti na slovenských výstavních akcích (Bratislava, Nitra, Trenčín) využít potenciál veletrhů v Brně pro česko-slovenský charakter.
- Testování a zavedení nových konferenčních a veletržních témat (Věda a výzkum – Venture Capital Expo).
- Obnovení výstavy autoopravárenství (Autoservice Expo).

Využití výstaviště v neveletržních obdobích

- Akvizice nových zákazníků pro firemní a kulturní akce (agentury, velké společnosti).
- Vyhledávání nových příležitostí v oblasti pořádání eventů jako rychle rostoucího segmentu na trhu ČR.
- Posílení akvizice v oblasti filmových produkcí vč. natáčení komerčních reklam, spolupráce s ČTV.
- Zapojení BVV do svazu organizátorů „eventů“ (kongresů, firemních akcí, festivalů) s cílem získat nové akce do Brna.
- Akvizice putovních kongresů či výstav pro období 2019–2020 (Světová soutěž vín apod.).

1.3 Cenová politika

Průběžně podle situace na trhu probíhá postupná úprava cen pronájmu výstavní plochy a vstupného v závislosti na charakteru veletržních akcí s cílem zvýšení rentability projektů. Zvýšení cen je podmíněno zvýšením kvality služeb a efektivity veletržní prezentace v rámci nabídky marketingových nástrojů na trhu, ale i objektivně rostoucími režijními náklady včetně vývoje mezd na trhu práce.

1.4 Marketingová strategie

Marketingová strategie společnosti se opírá o spolupráci s oborovými svazy, hospodářskými institucemi a klíčovými vystavovateli v tuzemsku a zahraničí. Společnost je členem veletržních asociací UFI, CEFA, CENTREX, SOVA, SP ČR, HK ČR, udržuje vlastní zastupitelskou síť v zahraničí, spolupracuje s bilaterálními obchodními komorami, zastupitelskými úřady, kancelářemi CzechTrade a dalšími subjekty.

V rámci spolupráce s oborovými svazy jsou organizovány výstavní výbory veletržních projektů, které určují koncepční tematické směrování akce. Potřeby zákazníků, vystavovatelů a návštěvníků, jsou pravidelně ověřovány na základě marketingových průzkumů dle jednotlivých projektů.

Firemní marketing se musí nadále soustředit na podporu veletrhu jako marketingového nástroje, tj. významu komunikace „tváří v tvář“ a obchodních přínosů účasti na veletrzích. Veletržní projekty jsou podporovány propojením cílových skupin návštěvníků s vystavovateli formou matchmakingu, propojením komunikace veletrhů s marketingovou komunikací vystavovatelů (crossmarketing). V komunikaci společnosti bude posíleno využívání digitálních médií, zejména sociálních sítí. Komunikace společnosti stojí na komunikaci korporátní (podpora veletrhů jako marketingového nástroje, firemní image) a projektové.

Za součást marketingu a komunikace společnosti je považována společenská odpovědnost, jejíž těžiště tkví v budování vztahu k obyvatelům města a regionu. Veletrhy Brno jsou dlouhodobě považovány občany města za přední firemní subjekt, který podporuje známost a mezinárodnost města a podnikání v regionu.

Marketingová komunikace vybraných veletrhů vůči regionu je výrazně podpořena v rámci projektu BRNO – FAIR CITY s cílem nejen zvýšit atraktivitu města pro účastníky veletrhů, ale také podpořit působení veletrhu na život ve městě. Tato aktivita podporuje vnímání veletrhů jako nedílnou součást města a významnou podporu podnikání v Brně.

Vizualizace záměru nového pavilonu D

2. Základní plánované ekonomické ukazatele pro rok 2019 (veletržní projekty)

Plán 2019 je sestaven na základě vyhodnocení vývoje projektů, ekonomické situace jednotlivých oborů, proveditelnosti akcí nových.

Obchodní činnost	Tržby mil. Kč
Areálové projekty	557,1
Mimoareálové akce	245,1
Meziveletržní pronájmy	107,0
Projekty celkem	909,2
Veletržní služby	13,6
Pronájem prostor	45,0
Ostatní	28,1
Ostatní činnosti celkem	86,7
Vnitropodnikové výnosy	–17,1
Celkem	**978,8**

Legenda
- Areálové projekty – veletržní akce BVV (pronájem výstavní plochy, výstavba expozic, technické služby, reklama, vstupné)
- Mimoareálové akce – výstavba expozic mimo areál výstaviště v tuzemsku i v zahraničí
- Meziveletržní pronájmy – pronájem a služby pro hostující veletržní, kongresové, firemní a další akce
- Veletržní služby – parkování, ostatní služby
- Pronájem prostor – dlouhodobý pronájem nemovitostí (kanceláří, skladů, montážních hal)
- Ostatní – tržby za zastupování veletržních správ, zprostředkování ubytování, prodej výstavářského materiálu

3. Veletržní projekty 2019

3.1 Záměry veletržních projektů BVV pro rok 2019

Veletržní projekty jsou základem podnikání společnosti. Pronájem výstavní plochy je rozhodujícím ukazatelem hospodaření společnosti a má zásadní vliv na dosažení celkového výsledku společnosti. Základním cílem u všech veletržních projektů je tedy navýšení pronájmu výstavní plochy u stávajících vystavovatelů a zejména získání nových vystavovatelů. Velmi důležitým obchodním cílem je oslovit vystavovatele, kteří v minulosti vystavovali a nyní volí jinou strategii.

Základní obchodní a strategické záměry jsou uvedeny u jednotlivých veletrhů. Koncepční záměry výstavby, technických služeb a veletržní reklamy a katalogů jsou uvedeny souhrnně za všechny areálové projekty. Ekonomické údaje uvedené u jednotlivých projektů stanovují jejich kompletní přínos a zahrnují pronájem výstavní plochy, registrační poplatky, výstavbu stánků, technické služby a přívody, veletržní reklamu, vstupné, katalog apod.

3.2 Klíčové veletržní projekty

Veletržní portfolio společnosti se opírá o nosné každoroční projekty, pro naplnění strategických cílů jsou však důležité i další specializované veletrhy a akce s rozvojovým potenciálem.

Nosné veletržní projekty 2019
- MSV, TRANSPORT A LOGISTIKA, ENVITECH
- IDET/PYROS/ISET
- Animal Tech a Mezinárodní výstava hospodářských zvířat
- WOODTEC
- STYL a KABO
- STAINLESS
- MOTOSALON
- OPTA
- AMPER (hostující akce, pořadatel Terinvest Praha)

Projekty s rozvojovým potenciálem
Veletrhy, které mají potenciál dalšího růstu, např. nové projekty, které budují vlastní značku, projekty, které mají potenciál oslovit nové cílové skupiny nebo projekty, rozšířené o nové oborové zaměření.

- SVB – STAVEBNÍ VELETRHY
- MOBITEX
- URBIS Smart City
- Festival Life!, Caravaning Brno
- GO a REGIONTOUR

4. Pronájmy a služby pro hostující akce

- Využívání areálu externími organizátory vykazuje stále rostoucí trend. Některé významné hostující akce jsou integrální součástí kalendáře BVV.
- Pokračování marketingové kampaně „nejlepší-prostor.cz“ nadále bude brněnské výstaviště představovat jako multifunkční prostor pro kulturní, sportovní, firemní a hostující akce.
- **Hlavní cíle pro rok 2019:**
  - Úzká spolupráce s majoritním akcionářem -využívání areálu pro akce organizované a podporované SMB.

— Aktivní spolupráce s Českou eventovou asociací.
— Nabídka full servisu pro organizátory eventů (zajištění akcí vč. návrhu dispozičního řešení, cateringu, ubytování, technického zázemí).
— Získání nových dlouhodobých výstav a hostujících akcí.

Nejvýznamnější hostující akce

- AMPER – Mezinárodní veletrh elektrotechniky, elektroniky, automatizace, komunikace, osvětlení a zabezpečení.
- Gaudeamus – Evropský veletrh pomaturitního a celoživotního vzdělávání.
- VSSOU – Veletrh středních škol, učilišť.
- Majáles – tradiční studentské oslavy jara
- MUNI 100 – setkání absolventů Masarykovy univerzity
- Výroční sjezd České kardiologické společnosti.
- Brněnské onkologické dny.
- Křesťanská charismatická konference.
- Obchodní konference ČP.
- Brno revival – festival rychlosti mezi pavilony.

5. Technické přívody a ostatní služby

Zajištění technických přívodů a služeb pro provoz expozic je zásadní pro veletržní účast vystavovatelů, proto je kladen maximální důraz na kvalitu, včasnost a servis. Pro rok 2019 počítáme s kompletním využitím nového objednávkového systému pro všechny pořádané veletržní akce, který přinese větší uživatelský komfort pro naše zákazníky. Systém funguje na principu e-shopu, kde každý produkt má svoje parametry, popis, případně foto.

Součástí služeb je veletržní reklama, která si klade za cíle rozšíření inzertního časopisu v propojení s internetovým časopisem FAIRHERALD, rozšíření kapacity poutačů, která i přes další novou výrobu je nedostačující ve špičkách, zejména pro zakázky mimo areál, nový design billboardových rámů na oplocení areálu BVV, rozšíření portfolia reklamy na infostojanech s LCD obrazovkami a na veřejné veletržní wi-fi síti – reklama v podobě přihlašovací stránky, pokračování ve využití elektronického systému pro zpracování objednávek veletržního katalogu, zatraktivnění elektronického katalogu rozšířením o oborovou nadstavbu, doplnění o komerční reklamní plochy.

6. Poskytování výstavářských služeb BVV v tuzemsku a zahraničí

Obchodní realizace výstavby expozic v Brně, tuzemsku a zahraničí je druhým základním pilířem podnikání společnosti. Veletrhy Brno, a.s. jsou největším poskytovatelem výstavářských služeb v ČR a jedním z největších realizátorů expozic a souvisejících služeb v Evropě. Vývozem výstavářských služeb se řadí Veletrhy Brno, a.s. i k velkým vývozcům služeb do zahraničí. Cílem je dlouhodobé zvyšování podílu na trhu v ČR (zejména na vlastních a hostujících akcích konaných v Brně) a zvyšování objemu služeb poskytovaných zahraničním zákazníkům. Největším zákazníkem v oblasti výstavářských služeb je nadále Messe Düsseldorf GmbH a ŠKODA AUTO a.s.

Pro zajištění služeb pro Messe Düsseldorf GmbH udržují Veletrhy Brno, a.s. vlastní obchodní pobočku s vlastním personálem v Düsseldorfu.

BVV je vlastníkem výstavářského zařízení na bázi skladebného systému Octanorm a mobiliáře, které je pravidelně obměňováno a modernizováno. BVV je rovněž vlastníkem a poskytovatelem mobilních tribun. BVV je současně zástupcem firmy Octanorm a koberců Alma pro ČR a SR.

Řízení procesu prodeje a realizace expozic je stanoveno obchodní politikou v návaznosti na smluvní vztahy s preferovanými subdodavateli. Důraz je kladen na:

- Stanovování prodejních cen v závislosti na čase objednání zákazníkem.
- Využití inovativních prvků v nabídkách výstavby i nabídce komplexních služeb (LED osvětlení, textilie, technologické novinky).
- Standardizaci prodejních procesů v prostředí GOP (kontrola zpracování zakázky v čase, šablony nabídek s kompletní nabídkou všech služeb).
- Cílem procesu akvizice výstavby v areálu BVV je v roce 2019 optimalizace využití dodavatelských
- i vlastních zdrojů při přípravě veletrhů s vysokým potenciálem individuálních atypických expozic (Motosalon, Opta, AMPER, Stainless, Idet).
- Pro všechny veletrhy je připravena nabídka typových expozic i balíčkových účastí.
- Významným akcelerátorem prodeje je společná nabídka OS1 a OS2 v rámci individuálních balíčků, které slučují výstavní plochu, expozici a služby.
- Záměrem pro 2019 je příprava projektu centralizace skladového hospodářství.

7. Ostatní

Veletržní služby

K dalším aktivitám společnosti patří parkovací služby vnější, vnitřní a parkovací dům Expoparking. Pronájmy provozních, skladových a kancelářských prostor, budovy Zámečku a dalších prostor. Důležitá součást tržeb společnosti a vystavovatelského servisu v oblasti zprostředkování ubytování na základě provizních smluv.

Pronájem Kongresového centra nebude nadále realizován prostřednictvím BVV. Smlouva s ČVTS o pronájmu Kongresového centra byla z důvodu hospodářské ztráty ukončena k 31. 12. 2018. Pro pronájmy budou přednostně využívány prostory pav. E.

Ostatní činnosti a tržby

Zastoupení Messe Düsseldorf

BVV vykonává dlouhodobě zastoupení pro Messe Düsseldorf v České republice (akvizice vystavovatelů, návštěvníků, mediální podpora, organizace kolektivních účastí prostřednictvím MPO apod.) na provizní bázi. Výše tržeb je dána strukturou veletrhů v daném roce. Zajišťuje akvizici českých vystavovatelů na veletržní akce v Düsseldorfu, zprostředkování prodeje vstupenek na veletržní akce Messe Düsseldorf, PR a komunikaci Messe Düsseldorf v ČR.

Prodej pozemků DPMB, a.s.

Pro rok 2019 je plánován prodej pozemků ze strany Veletrhů Brno, a.s. ve prospěch Dopravního podniku města Brna, a.s. za účelem zřízení tramvajové smyčky, který na svém jednání schválilo představenstvo společnosti Veletrhy Brno, a.s. dne 7. 6. 2018 (bod 9). Předmětem prodeje jsou pozemky o výměře 8.868 m^2 nacházející se na volné ploše Z u ulice Hlinky. Cena bude určena na základě znaleckého posudku.

V Brně dne 30. října 2018

Ing. Jiří Kuliš
generální ředitel
Veletrhy Brno, a.s.

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 1
603 00 Brno
Česká republika

tel.: +420 54115 1111
fax: +420 54115 3070
email: info@bvv.cz
www.bvv.cz

BVV
Veletrhy
Brno