Veletrhy Brno, a.s.

Zpráva auditora
a konsolidovaná účetní závěrka
k 31. prosinci 2014

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Pobřežní 648/1a
186 00 Praha 8
Česká republika

Telephone +420 222 123 111
Fax +420 222 123 100
Internet www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti Veletrhy Brno, a.s.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Veletrhy Brno, a.s., tj. konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2014, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok 2014 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a ostatních doplňujících údajů. Údaje o společnosti Veletrhy Brno, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Veletrhy Brno, a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v konsolidované účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně vyhodnocení rizik, že konsolidovaná účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém, který je relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

KPMG Česká republika Audit, s.r.o., a Czech limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 24185

IČ 49619187
DIČ CZ699001996

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Veletrhy Brno, a.s. k 31. prosinci 2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze, dne 3. dubna 2015

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71

Ing. Karel Růžička
Partner
Evidenční číslo 1895

ROZVAHA KONSOLIDOVANÉHO CELKU
VELETRHY BRNO, a.s. a BRNO INN, a.s.

Veletrhy Brno, a.s.
sídlo Výstaviště 405/1, Pisárky
603 00 Brno

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	25582518

Ozn.	AKTIVA	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
	Aktiva celkem	**2 584 393**	**2 717 171**
B.	*Dlouhodobý majetek*	*2 286 946*	*2 403 727*
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	26 274	32 485
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 193 243	2 305 511
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	60 025	55 622
B.IV.	Kladný konsolidační rozdíl	7 404	10 109
C.	*Oběžná aktiva*	*274 756*	*289 154*
C.I.	Zásoby	10 358	11 608
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	352	583
C.III.	Krátkodobé pohledávky	47 133	76 194
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	216 913	200 769
D.	*Časové rozlišení*	*22 691*	*24 290*

Ozn.	PASIVA	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
	Pasiva celkem	**2 584 393**	**2 717 171**
A.	*Vlastní kapitál*	*1 473 103*	*1 448 471*
A.I.	Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
A.II.	Kapitálové fondy	13 127	10 653
A.III.	Fondy ze zisku	50 868	48 231
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	122 893	87 507
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období bez menšinových podílů /+-/	27 840	43 705
B.	*Cizí zdroje*	*1 033 667*	*1 192 403*
B.I.	Rezervy	8 430	6 090
B.II.	Dlouhodobé závazky	508 894	502 328
B.III.	Krátkodobé závazky	73 901	133 118
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	442 442	550 867
	z toho krátkodobé bankovní úvěry a výpomoci	53 106	108 425
C.	*Časové rozlišení*	*16 027*	*15 739*
D.	*Menšinový vlastní kapitál*	*61 596*	*60 558*
D.I.	Menšinový základní kapitál	62 000	62 000
D.II.	Menšinové kapitálové fondy	1	1
D.III.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty minulých let	-1 443	-1 668
D.IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	1 038	225

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY KONSOLIDOVANÉHO CELKU
VELETRHY BRNO, a.s. a BRNO INN, a.s.

Veletrhy Brno, a.s.
sídlo Výstaviště 405/1, Pisárky
603 00 Brno

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2014	12	25582518

Ozn.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
	Tržby za prodej zboží	25 435	26 109
	Náklady vynaložené na prodané zboží	14 332	15 658
+	Obchodní marže	11 103	10 451
	Výkony	1 069 265	1 006 504
	Výkonová spotřeba	601 261	616 037
+	Přidaná hodnota	479 097	400 918
	Osobní náklady	206 166	222 834
	Daně a poplatky	9 586	10 938
	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	146 672	148 769
	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	2 705	2 705
	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	1 027	3 839
	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	91	32
	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	2 331	-4 389
	Ostatní provozní výnosy	14 688	108 715
	Ostatní provozní náklady	19 280	17 972
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření	107 981	114 611
	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0
	Náklady z finančního majetku	0	0
	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	1 959	31 939
	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	3 099	3 099
	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	1 120	0
	Výnosové úroky	2 125	2 239
	Nákladové úroky	58 584	65 933
	Ostatní finanční výnosy	1 750	7 078
	Ostatní finanční náklady	7 467	37 242
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření	-64 436	-65 018
	Daň z příjmů za běžnou činnost	14 240	4 947
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost	29 305	44 646
	Mimořádné výnosy	0	0
	Mimořádné náklady	427	716
*	Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření	-427	-716
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence (+/-)	28 878	43 930
	z toho:		
	Výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů (+/-)	27 840	43 705
	Menšinové podíly na výsledku hospodaření	1 038	225
****	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	28 878	43 930
*****	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním	43 118	48 877

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2014

(v tisících Kč)

---

1. Charakteristika a hlavní aktivity

Obecné údaje mateřského podniku

Vznik a charakteristika společnosti

Veletrhy Brno, a.s. („společnost") vznikla 26. listopadu 1999. Hlavním předmětem činnosti společnosti je organizování a pořádání veletrhů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2014 jsou:

Messe Düsseldorf GmbH	61,0%
Statutární město Brno	34,0%
Ostatní	5,0%

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, vložka 3137.

Sídlo společnosti

Veletrhy Brno, a.s.
Výstaviště 405/1, Pisárky
603 00, Brno
Česká republika

Identifikační číslo

25582518

Obecné údaje dceřiného podniku zahrnutého do konsolidačního celku

Vznik a charakteristika společnosti

BRNO INN, a.s. („společnost") vznikla 25. května 1994. Hlavním předmětem činnosti společnosti jsou ubytovací služby v ubytovacích zařízeních v kategorii hotel, hotel Garni, zařazených do třídy ** a výše, včetně provozování hostinských činností v těchto zařízeních.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 31. prosinci 2014 jsou:

Veletrhy Brno, a.s.	74,17%
Česká investiční, a.s.	25,83%

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, vložka 1313.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2014

(v tisících Kč)

Sídlo společnosti

BRNO INN, a.s.
Křížkovského 496/20, Pisárky
603 00, Brno
Česká republika

Identifikační číslo

60700238

Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2014

Veletrhy Brno, a.s.

Členové představenstva

Herbert Vogt (předseda)
Jiří Kuliš (místopředseda)
Werner Matthias Dornscheidt
Egbert Zündorf
Miloslav Humpolíček
Petr Kratochvíl
Helmut Winkler
Stanislav Michalík
Norbert M. Schmidt

Členové dozorčí rady

Jiří Oliva (předseda)
Jana Vaculíková

Prokuristé

Jaroslav Rubeš

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2014

(v tisících Kč)

BRNO INN, a.s.

Členové představenstva	*Členové dozorčí rady*
Egbert Zündorf (předseda)	Jaroslav Rubeš
Jiří Kuliš	Radek Mylbachr
Radoslav Klepáč	Robert Geryk

Konsolidační metoda

Konsolidovaná účetní závěrka respektuje obecné účetní zásady, je sestavena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění, dle které se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu č. 020.

Systém konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena mateřskou společností konsolidačního celku systémem přímé konsolidace z údajů vycházejících z účetních závěrek mateřského podniku a ovládané a řízené společnosti. Individuální účetní závěrky společností vstupujících do konsolidace jsou sestaveny k 31.12.2014.

Struktura skupiny Veletrhy Brno

Do konsolidačního celku je zahrnut dceřiný podnik BRNO INN, a.s. Ostatní majetkové účasti jsou vyloučeny z konsolidace, neboť jejich dopad na konsolidované účetní výkazy je nevýznamný nebo se jedná o společnosti v konkurzu či likvidaci. Tyto majetkové účasti jsou vykázány v rozvaze jako dlouhodobý finanční majetek v pořizovací ceně upravené o opravné položky.

Dceřiný podnik

Dceřiný podnik zařazený do konsolidace je taková společnost, v níž mají Veletrhy Brno, a.s. podíl větší než 50 % hlasovacích práv nebo na základě jiných skutečností je společnost schopna řídit finanční a provozní politiku těchto společností.

Dceřiný podnik je konsolidovaný od data, kdy v něm společnost získala kontrolu a přestane být konsolidován k datu, kdy tuto kontrolu ztratila.

Akvizice je zachycena v pořizovací ceně, což je zaplacená částka peněžních prostředků, včetně všech ostatních nákladů přímo přiřaditelných k akvizici. Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidovaného podniku a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou.

Konsolidační rozdíl je odpisován 20 let, pokud neexistují důvody pro kratší dobu odpisování. Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu na vrub nákladů z běžné činnosti.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2014

(v tisících Kč)

Vnitroskupinové vztahy a transakce mezi podniky ve Skupině Veletrhy Brno jsou eliminovány. Tam, kde to bylo nezbytné, byly účetní metody dceřiné společnosti upraveny tak, aby byl zajištěn soulad s metodami používanými Skupinou Veletrhy Brno.

Obchodní společnosti s majetkovou účastí Veletrhy Brno, a.s., nezahrnuté do konsolidačního celku

Majetkové účasti

	Vlastnický podíl v %	počet akcií	Nominální hodnota akcie v Kč	Celkový zisk (+) ztráta (-) za rok 2014	Vlastní kapitál k 31.12.2014	Pořizovací cena	Účetní netto hodnota k 31.12.2014	Účetní netto hodnota k 31.12.2013
ALBERGA, a.s., v likvidaci, v konkurzu	49%	--	--	--	--	20 000	--	--
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	100%	--	--	-2	132	100	100	100
BVV FAIR TRAVEL s.r.o.	100%	--	--	42	-213	620	--	620
CENTREX mezinárodní sdružení	25%	--	--	194	558	23	23	23
EXPO restaurace, a.s.	100%	300	5 000	685	1 601	2 100	1 600	2 100
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	100%	--	--	53	414	100	100	100
BD-Expo Kft.	75,10%	--	--	18	1 326	751	715	752
Kongresové centrum Brno, a.s.	66%	66	10 000	-39	1 299	660	660	660
Vystavki Brno, o.o.o.	100%	--	--	--	1 245	500	500	500
Celkem majetkové účasti						24 854	3 698	4 855

V případě účetních závěrek vykázaných v cizí měně jsou údaje uvedené v majetkových účastech přepočteny kurzem ČNB k rozvahovému dni. S výjimkou BRNO INN, a.s. jsou údaje převzaty z neauditovaných účetních závěrek.

V roce 2014 neměla společnost z dlouhodobého finančního majetku žádný výnos z titulu přijatých dividend.

Adresy sídel ovládaných a řízených osob a účetních jednotek pod podstatným vlivem jsou následující:

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2014

(v tisících Kč)

ALBERGA,a.s. v likvidaci, v konkurzu: Brno, Zeleného 72

BRNO INN, a.s.: Křížkovského 496/20, Pisárky, 603 00 Brno

BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

BVV FAIR TRAVEL s.r.o.: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

CENTREX mezinárodní sdružení: Budapest, Albertirsai út. 10, Maďarsko

EXPO restaurace, a.s.: Výstavlště 405/1, Plsárky, 603 00 Brno

Vlečka BVV společnost s ručením omezeným: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

BD-Expo Kft.: 1122 Budapest, Maros ucta 12/b, Maďarsko

Kongresové centrum Brno, a.s.: Brno, Výstaviště 1, okres Brno-město, 647 00

Vystavki Brno, o.o.o.: Moskva 123 100, Krasnogvardejski proezd 12/3, Rusko

Změny v obchodním rejstříku společnosti Veletrhy Brno, a.s.

V roce 2014 proběhly následující změny v dozorčí radě společnosti:

- Bc. Roman Onderka odstoupil z funkce člena dozorčí rady písemným odstoupením ze dne 4.12.2013. Dozorčí rada projednala toto odstoupení na svém zasedání konaném dne 27.1.2014.
- JUDr. Jiří Oliva byl dne 27. 1. 2014 zvolen do funkce člena dozorčí rady do nejbližšího zasedání valné hromady. Na tomto zasedání dozorčí rady byl JUDr. Jiří Oliva rovněž zvolen předsedou dozorčí rady. Řádná valná hromada konaná dne 24. 6. 2014 zvolila pak JUDr. Jiřího Olivu do funkce člena dozorčí rady. Na zasedání dozorčí rady konaném dne 17. 7. 2014 byl JUDr. Jiří Oliva zvolen do funkce předsedy dozorčí rady.
- paní Jana Vaculíková byla řádnou valnou hromadou konanou dne 24. 6. 2014 zvolena do funkce člena dozorčí rady, a to na základě výsledku voleb kandidáta na členství v dozorčí radě, které proběhly ve společnosti dne 27. 5. 2014.
- pan Dirk Elbers odstoupil z funkce člena dozorčí rady písemným oznámením ze dne 11. 11. 2014. Odstoupení bylo projednáno na zasedání dozorčí rady konaném dne 27. 1. 2015.

Řádná valná hromada konaná dne 24. 6. 2014 přijala ve smyslu ust. § 775 odst. 5 zákona o obchodních korporacích nové znění stanov společnosti a podřídila se režimu tohoto zákona jako celku. Změna byla zapsána do obchodního rejstříku dne 5. 8. 2014.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- Za **dlouhodobý nehmotný majetek** se považuje majetek s dobou použitelnosti delší než jeden rok a od výše ocenění 3 000,00 Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou, odpisy se provádějí do nákladů na základě předpokládané doby životnosti jednotlivých položek majetku.

- Za **dlouhodobý hmotný majetek** se považuje majetek s pořizovací cenou 3 000,00 Kč a vyšší a dobou použitelnosti delší než jeden rok.

  Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje pořizovací cenou a reprodukční pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěrů nejsou součástí pořizovací ceny. Stanovení reprodukční pořizovací ceny vychází z hodnoty majetku obdobného charakteru již evidovaného v souboru majetku.

- **Výstavářské zařízení** v hodnotě do 100,00 Kč je vykázáno jako náklad společnosti v okamžiku pořízení. Výstavářské zařízení do pořizovací hodnoty 10 000,00 Kč je vykázáno jako náklad v roce pořízení a v následujících dvou letech formou časového rozlišení.

  Výstavářské zařízení v pořizovací ceně vyšší než 10 000,00 Kč se považuje za dlouhodobý hmotný majetek, pokud je doba použitelnosti delší než 1 rok. Výjimku tvoří výstavářské prvky Octanorm - Doppelform, které se účtují jako výstavářské zařízení do 10 000,00 Kč, i když jejich pořizovací cena je vyšší než 10 000,00 Kč.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

Majetek	Metoda	Doba odpisování
Stavby	Lineární	30 - 45 let
Objekty – kulturní památka	Lineární	15 let
Stroje a přístroje	Lineární	4 - 15 let
Automobily	Lineární	4 roky
Inventář	Lineární	2 - 8 let
Výstavářské zařízení	Lineární	2 - 5 let
Software, licence, jiný DHM	Lineární	3 - 4 let
Software na zakázku	Lineární	8 let
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	Lineární	15 let

(b) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří poskytnuté půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok a majetkové účasti v podnicích s podstatným a rozhodujícím vlivem. Majetkové účasti v podnicích, kde účetní jednotka vykonává podstatný či rozhodující vliv, jsou oceněny pořizovací cenou zohledňující případné snížení hodnoty.

(c) Krátkodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry k obchodování a dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti jsou oceňovány pořizovací cenou.

K rozvahovému dni společnost nevlastní krátkodobé cenné papíry k obchodování.

(d) Zásoby

Materiál a zboží jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody aritmetického průměru snížené o vytvořené opravné položky. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a přepravné.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Dlouhodobý finanční majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku v konkurzu a likvidaci nebo v případě ostatního dočasného snížení realizovatelné hodnoty.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost stanoví opravné položky k pohledávkám za Finančním úřadem v Německu na základě nejlepšího odhadu návratnosti požadovaného DPH.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny k zásobám s nízkou obrátkou a bez obrátky.

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravná položka	Způsob stanovení
Cenné papíry	100% u společností v konkurzu nebo likvidaci
Pohledávky	Dle zákona o rezervách a zákona o účetnictví ▪ nad 360 dní po splatnosti a výše pohledávek do 30 000 Kč do výše 100% - §8c ZoR 545/2005 ▪ nad 180 dní po splatnosti do výše 100 % ▪ nad 120 dní do 180 dní po splatnosti do výše 50 % ▪ nad 60 dní do 120 dní po splatnosti do výše 30 %

Zásoby	Dle zákona o účetnictví ▪ zásoby s nízkou obrátkou ve výši 50% ▪ zásoby bez obrátky ve výši 90%

Rezervy

Rezerva na audit je tvořena na základě smlouvy.

Rezerva na nevybranou dovolenou je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy nevybrané dovolené za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Rezerva na odměny je k rozvahovému dni tvořena na základě analýzy hospodářských výsledků za dané účetní období a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců.

Dále je tvořena rezerva na ostatní rizika spojená s podnikáním společnosti (soudní spory).

Společnost Brno INN, a.s. vytváří rezervu na nevyplacenou manažerskou odměnu.

(f) Přepočty cizích měn

- pro přepočet cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka pevný měsíční kurz, který je stanoven podle kurzu ČNB k prvnímu pracovnímu dni měsíce

- pro přepočet faktury v cizí měně od tuzemského dodavatele používá účetní jednotka kurz dodavatele uvedený na faktuře

- k 31. prosinci 2014 byly pohledávky a závazky přepočteny kurzem ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Zajišťovací účetnictví a deriváty k obchodování

V souladu s účetními předpisy se společnost rozhodla od 1. ledna 2012 neaplikovat zajišťovací účetnictví pro vykazování dopadů ze zajištění úrokových rizik a to z důvodu současných podmínek na trhu úrokových sazeb a nelineárnosti splátek úvěrů.

Finanční deriváty jsou vykazovány v reálných hodnotách a zisky (ztráty) ze změny jejich reálných hodnot jsou zahrnovány ve výnosech nebo nákladech.

Po ukončení modelu zajišťovacího účetnictví společnost pokračuje v rozpouštění oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků do hospodářského výsledku běžného roku v závislosti na realizovaných splátkách úvěru.

(h) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní (reprodukční) ceně.

(i) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém bude daňový závazek uplatněn.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(j) Klasifikace závazků

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k rozvahovému dni, jako krátkodobé.

3. Změna účetních metod a postupů

Společnost v roce 2014 nezměnila účetní metody a postupy.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2014

(v tisících Kč)

4. Dlouhodobý majetek

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

	Ocenitelná práva	Software	Ostatní DNM	Nedok. DNM	Celkem
Pořizovací cena					
Zůstatek k 1.1.2014	2 689	151 982	5 238	4 203	164 112
Přírůstky	--	7 356	--	1 687	9 043
Úbytky	-125	-17 116	--	--	-17 241
Přeúčtování	--	3 839	--	-3 839	--
Zůstatek k 31.12.2014	2 564	146 061	5 238	2 051	155 914
Oprávky					
Zůstatek k 1.1.2014	2 689	125 500	3 438	--	131 627
Odpisy	--	14 748	460	--	15 208
Oprávky k úbytkům	-125	-17 070	--	--	-17 195
Přeúčtování	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2014	2 564	123 178	3 898	--	129 640
Zůstatková hodnota 1.1.2014	**--**	**26 482**	**1 800**	**4 203**	**32 485**
Zůstatková hodnota 31.12.2014	**--**	**22 883**	**1 340**	**2 051**	**26 274**

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Stavby	Stroje a zařízení	Oceň. rozdíl k nabyt. majetku	Jiný DHM	Nedok. hmotný majetek a poskytnuté zálohy na DHM	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1.1.2014	86 637	3 964 884	664 852	461 512	800	2 889	5 181 574
Přírůstky	--	9 317	12 505	--	--	1 295	23 117
Úbytky	--	--	-29 587	--	--	-1 485	-31 072
Přeúčtování	--	--	1 170	--		-1 170	--
Zůstatek k 31.12.2014	86 637	3 974 201	648 940	461 512	800	1 529	5 173 619
Oprávky							
Zůstatek k 1.1.2014	--	1 885 147	616 578	374 338	--	--	2 876 063
Odpisy	--	86 742	16 102	30 767	--	--	133 611
Oprávky k úbytkům	--	--	-29 298	--	--	--	-29 298
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2014	--	1 971 889	603 382	405 105	--	--	2 980 376
Zůst. hodn. 1.1.2014	**86 637**	**2 079 737**	**48 274**	**87 174**	**800**	**2 889**	**2 305 511**
Zůst. hodn.	**86 637**	**2 002 312**	**45 558**	**56 407**	**800**	**1 529**	**2 193 243**

Součástí výše uvedených odpisů strojů a zařízení jsou i akumulované oprávky ve výši 2 147 tis. Kč k automobilům pořízených po ukončení leasingu.

Majetek zatížený zástavním právem je uveden v bodě 18.

5. Najatý majetek

(a) Finanční leasing

Společnost je smluvně zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků a budovy parkovacího domu následovně:

2014	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2014	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	367 458	275 548	15 985	63 937	11 988
Osobní vozy	7 595	6 213	767	615	--
Celkem	375 053	281 761	16 752	64 552	11 988

2013	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31.12.2013	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v následujících letech
Budovy*	369 055	259 499	16 231	64 922	28 403
Osobní vozy	7 595	4 951	1 262	1 382	--
Celkem	376 650	264 450	17 493	66 304	28 403

* Částka leasingových splátek celkem v roce 2013 a 2014 se liší, neboť jejich kalkulace je závislá na 6M PRIBORU.

V roce 2014 byl ukončen leasing u 3 aut.

(b) Operativní leasing

Společnost neměla v roce 2014 operativní leasing.

6. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nevykázaný v rozvaze

Majetek neuvedený v rozvaze je veden v operativní evidenci v pořizovacích cenách 212 969 tis. Kč (2013 – 213 904 tis. Kč).

7. Finanční majetek

Dlouhodobý

Dlouhodobý finanční majetek představuje půjčka společnosti BACA Leasing Alfa, s.r.o. ve výši 56 327 tis. Kč (2013 – 50 767 tis. Kč), která bude použita na odkup nemovitosti, která je předmětem finančního leasingu uvedeného v bodě 5 písm. a). Ke konci trvání leasingové smlouvy bude výše půjčky odpovídat zůstatkové hodnotě nemovitosti.

Dále zůstatek obsahuje účetní netto hodnotu majetkových účastí ve výši 3 698 tis. Kč (2013 – 4 855 tis. Kč).

Krátkodobý

Zůstatek obsahuje hodnotu finančních prostředků na bankovních účtech a pokladnách ve výši 216 913 tis. Kč (2013 – 200 769 tis. Kč).

8. Zásoby

(a) Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 82 tis. Kč (2013 – 165 tis. Kč) z důvodu zboží s nízkou obrátkou a bez obrátky.

9. Pohledávky

a) Celkové dlouhodobé pohledávky brutto jsou ve výši 352 tis. Kč (2013 – 583 tis. Kč), není k nim tvořena opravná položka a představují půjčky zaměstnancům.

b) Celkové krátkodobé pohledávky brutto jsou ve výši 70 267 tis. Kč (2013 – 98 694 tis. Kč), k nim je vytvořená opravná položka ve výši 23 134 tis. Kč (2013 – 22 500 tis. Kč). Celkové krátkodobé pohledávky jsou tedy vykázány ve výši 47 133 tis. Kč (2013 – 76 194 tis. Kč).

Krátkodobé pohledávky obsahují:

1) Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů 41 492 tis. Kč (2013 – 81 796 tis. Kč), ze kterých 29 497 tis. Kč (2013 – 67 688 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2014 činila 19 037 tis. Kč (2013 – 19 110 tis. Kč). V rámci konsolidačního celku byly vyloučeny vzájemné pohledávky z obchodních vztahů ve výši 470 tis. Kč (2013 – 393 tis. Kč).

2) Daňové pohledávky 23 007 tis. Kč (2013 – 13 843 tis. Kč), opravná položka k nárokovanému DPH v Německu ve výši 4 097 tis. Kč (2013 – 3 390 tis. Kč).

3) Poskytnuté zálohy brutto 3 021 tis. Kč (2013 – 621 tis. Kč), opravná položka se netvoří.

4) Dohadné účty aktivní a jiné pohledávky brutto 2 747 tis. Kč (2013 – 2 434 tis. Kč), opravná položka se netvoří. V rámci konsolidačního celku byly vyloučeny vzájemné dohadné položky ve výši 225 tis. Kč (2013 – 225 tis. Kč).

10. Časové rozlišení

Aktivní časové rozlišení se skládá z nákladů příštích období ve výši 22 056 tis. Kč (2013 – 23 740 tis. Kč), a příjmů příštích období ve výši 635 tis. Kč (2013 – 550 tis. Kč). Pasivní časové rozlišení se skládá z výdajů příštích období ve výši 7 525 tis. Kč (2013 – 3 417 tis. Kč) a výnosů příštích období ve výši 8 502 tis. Kč (2013 – 12 322 tis. Kč).

11. Závazky

(a) Dlouhodobé závazky jsou ve výši 508 894 tis. Kč (2013 – 502 328 tis. Kč) a představují závazky – ovládaná nebo ovládající osoba 398 505 tis. Kč (2013 – 394 698 tis. Kč), jiné závazky z titulu reálné hodnoty úrokových swapů 66 690 tis. Kč (2013 – 68 649 tis. Kč) a odložený daňový závazek 43 699 tis. Kč (2013 – 38 981 tis. Kč).

Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba jsou specifikovány v bodě 21.

(b) Krátkodobé závazky jsou ve výši 73 901 tis. Kč (2013 – 133 118 tis. Kč) a obsahují:

1) Krátkodobé závazky z obchodních vztahů 33 961 tis. Kč (2013 – 85 005 tis. Kč), ze kterých 5 094 tis. Kč představují závazky po lhůtě splatnosti (2013 – 5 094 tis. Kč). V rámci konsolidačního celku byly vyloučeny vzájemné závazky z obchodních vztahů ve výši 470 tis. Kč (2013 – 393 tis. Kč).

2) Závazky k zaměstnancům 24 040 tis. Kč (2013 – 21 406 tis. Kč)

3) Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění 5 150 tis. Kč (2013 – 4 789 tis. Kč)

4) Daňové závazky 1 926 tis. Kč (2013 – 1 735 tis. Kč)

5) Krátkodobé přijaté zálohy 7 373 tis. Kč (2013 – 18 562 tis. Kč), které představují zaplacené zálohy na projekty následujícího roku a ubytování v následujícím roce.

6) Dohadné účty pasivní a jiné závazky 1 451 tis. Kč (2013 – 1 621 tis. Kč). V rámci konsolidačního celku byly vyloučeny vzájemné dohadné účty ve výši 225 tis. Kč (2013 - 225 tis. Kč).

12. Deriváty

K rozvahovému dni měla společnost otevřeny následující finanční deriváty k obchodování:

Termínovaný obchod	Datum splatnosti	Opční prémie	2014 Reálná hodnota	2013 Reálná hodnota
Úrokový swap (IRS)	15.12.2020	--	-66 690	-68 539
Úrokový swap (IRS)	31.12.2014	--	--	-110
Celkem			-66 690	-68 649

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 g) byla změna reálné hodnoty úrokového swapu ve výši 1 849 tis. Kč (2013 – 31 659 tis. Kč) účtována u společnosti Veletrhy Brno, a.s. a u společnosti Brno INN, a.s. ve výši 110 tis. Kč (2013 – 280 tis. Kč) přes výkaz zisku a ztráty.

Dále byla z důvodu ukončení zajišťovacího účetnictví odúčtována z účtu oceňovacích rozdílů ve vlastním kapitálu část přecenění derivátu spolu s rozpuštěním oceňovacích rozdílů v závislosti na realizovaných běžných a mimořádných splátkách úvěru a to ve výši 3 099 tis. Kč (2013 – 3 099 tis. Kč). Toto odúčtování bylo provedeno přes výkaz zisku a ztráty.

Úrokový swap u společnosti Brno INN, a.s. byl k 31. prosinci 2014 vyrovnán.

13. Opravné položky

	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k finančním investicím	Celkem
Zůstatek k 1.1.2014	165	22 500	20 000	42 665
Tvorba	--	9 733	1 120	10 853
Rozpuštění/použití	-83	-9 099	--	-9 182
Zůstatek k 31.12.2014	82	23 134	21 120	44 336

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2014

(v tisících Kč)

---

14. Vlastní kapitál konsolidačního celku

	31.12.2014	31.12.2013
Základní kapitál	1 258 375	1 258 375
Kapitálové fondy	13 127	10 653
Fondy ze zisku	50 868	48 231
Výsledek hospodaření minulých let	122 893	87 507
Výsledek hospodaření běžného účetního období	27 840	43 705
Vlastní kapitál celkem	1 473 103	1 448 471

Menšinový vlastní kapitál

	31.12.2014	31.12.2013
Základní kapitál	62 000	62 000
Kapitálové fondy	1	1
Menšinové ziskové fondy vč. nerozděleného zisku minulých let	-1 443	-1 668
Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	1 038	225
Vlastní kapitál celkem	61 596	60 558

15. Kladný konsolidační rozdíl

K 31. prosinci 2014 činí zůstatek kladného konsolidačního rozdílu 7 404 tis. Kč (2013 – 10 109 tis. Kč).

16. Odměna auditora

Účetní jednotky zahrnuté do konsolidačního celku vynaložily v roce 2014 za audit 999 tis. Kč (2013 – 997 tis. Kč) a za ostatní ověřovací služby 0 tis. Kč (2013 - 10 tis. Kč).

17. Rezervy

	Ostatní rezervy	Rezerva na odměny a odstupné	Rezerva na nevybranou dovolenou	Rezerva na úrok z prodlení FÚ	Rezerva na daň z příjmu Německo	Celkem
Zůstatek k 1.1.2014	350	3 176	2 448	116	--	6 090
Tvorba	2 350	4 094	1 426	--	560	8 430
Čerpání	-350	-3 176	-2 448	-116	--	-6 090
Rozpuštění		--	--	--	--	--
Zůstatek k 31.12.2014	2 350	4 094	1 426	--	560	8 430

Rezerva na daň z příjmu právnických osob v ČR ve výši 6 933 tis. Kč byla spárovaná se zaplacenými zálohami na daň z příjmu právnických osob ve výši 15 967 tis. Kč a výsledná pohledávka je vykázaná na řádku Stát – daňové pohledávky.

Rezerva na daně v Německu ve výši 2 206 tis. Kč byla spárována se zaplacenými zálohami ve výši 1 646 tis. Kč a je vykázaná na řádku ostatní rezervy.

18. Bankovní úvěry

2014	Splatnost	Úrok. sazba	Zůstatek 31.12.2014	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v násl. Letech
Úvěr konsorcium bank v CZK	15.12.2020	3M PRIBOR + marže	442 442	53 106	288 000	101 336
Celkem			442 442	53 106	288 000	101 336

2013	Splatnost	Úrok. sazba	Zůstatek 31.12.2013	Splatno do 1 roku	Splatno od 1 do 5 let	Splatno v násl. Letech
Úvěr konsorcium bank v CZK	15.12.2020	3M PRIBOR + marže	550 867	108 425	323 063	119 379
Celkem			550 867	108 425	323 063	119 379

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2014

(v tisících Kč)

Popis zástavního případu

Část nemovitého majetku LV 344 věřitel: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. 1,28 mld. Kč + přísl.

K části nemovitostí ve vlastnictví společnosti Veletrhy Brno, a.s. zapsaným v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, na LV 344, kat. úz. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město, bylo smlouvou o zástavě nemovitostí ze dne 30. 09. 2008 uzavřenou mezi společností Veletrhy Brno, a.s. jako zástavcem a zástavním dlužníkem a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 858/20, jako zástavním věřitelem založeno zástavní právo k zajištění pohledávky zástavního věřitele za zástavcem a zástavním dlužníkem z titulu čerpání úvěru z úvěrové smlouvy ze dne 30. 09. 2008, na základě které byl společnosti poskytnut úvěr ve výši 1,28 mld. Kč. Účelem předmětného úvěru je jednak refinancování původního úvěru vůči WestLB AG (ve výši 430 mil. Kč), jednak financování výstavby pavilonu P (850 mil. Kč).

Zástavní právo bylo zřízeno k těmto nemovitostem:

pozemkům: parc. č. 2/1, 2/2, 2/3, 6/1, 6/2, 8/1, 8/3, 8/4, /5, 8/6, 8/8, 8/9, 12/1, 12/3, 12/4, 16, 17, 18/1, 18/7, 18/8, 18/9, 24/2, 24/26, 24/27, 24/28, 24/29, 24/30, 24/41, 24/43, 24/44, 24/45, 24/47, 24/50, 24/51, 24/52, 24/54, 24/58, 24/59, 24/60, 24/61, 24/69, 26/1, 26/7, 72/5, 77/3, 77/4, 77/9, 77/13, 77/15, 77/16, 79/2, 79/3, 79/4, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 79/12, 79/13, 79/14, 79/15, 79/16, 79/17, 79/18, 79/19, 79/22, 79/23, 80/1, 80/2, 81, 85/1, 85/2, 86/5, 86/9, 86/10, 86/11, 86/15, 86/16, 86/17, 86/18, 86/19, 86/20, 86/27, 86/26, 86/28, 86/29, 86/30, 86/31, 86/32, 86/34, 86/35, 86/42, 86/44, 87/1, 87/2, 89/1, 89/2, 90, 91, 124/1, 124/2, 124/5, 124/6, 124/7, 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 124/12, 124/13, 128/1, 128/2, 129/2, 129/9, 129/11, 129/12, 129/13, 129/14, 135, 138, 139, 142, 144, 145, 146, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 149/1, 149/2, 149/3, 150/1, 150/2, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/8, 150/9, 150/10, 151/1, 151/8, 151/11, 151/17, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 153/5, 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 156/1, 156/2, 156/3, 156/4, 157, 158, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160, 166, 168/5, 168/6, 168/7, 168/17, 168/18, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26, 168/32, 168/33, 168/34, 168/54, 168/55, 168/56, 168/57, 168/58, 168/59, 168/60, 168/61, 168/62, 168/63, 168/64, 168/65, 168/66, 168/72, 168/73, 168/74, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/79, 168/80, 168/84, 168/90, 168/91, 168/92, 168/93, 168/94, 168/95, 168/101, 168/112, 168/113, 2330

a budovám na pozemcích: 24/2, 24/68, 24/69, 26/7, 77/15, 77/16, 79/22, 19/1, 24/73, 79/3, 79/23, 80/2, 81, 1, 79/10, 90, 91, 128/1, 129/2, 135, 138, 139, 145, 149/1, 157, 168/6, 168/7, 168/19, 168/20, 168/21, 168/22, 168/23, 13, 22, 128/2,

to vše zapsáno na LV č. 344 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

Zástavní právo k zajištění pohledávek, jak výše uvedeno, bylo v souladu s podmínkami výše cit. úvěrové smlouvy rozšířeno smlouvami o zřízení zajištění ze dne 06. 05. 2009 a dne 27. 10. 2009 rozšířeno o zástavu následujících nemovitostí:

pozemků parc. č. 1, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 4/5, 8/7, 13, 19/1, 19/2, 21, 22, 24/1, 24/56, 24/57, 24/62, 24/68, 24/73, 24/74, 24/75, 24/76, 24/77, 24/78, 24/79, 24/80, 24/81, 24/82,

24/83, 24/84, 24/85, 24/86, 24/87, 24/88, 24/89, 24/90, 24/91, 24/92, 24/93, 24/94, 24/95, 24/96 a budovy - bez č.p./č.e., stavba občanského vybavení, na pozemcích parc. č. 24/96, 87/1, 89/1, 3, 151/1, to vše zapsáno na LV č. 344 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Pisárky, obec Brno, okres Brno-město.

19. Informace o tržbách

	2014	2013
Tržby z prodeje vlastních služeb a zboží	**1 090 399**	**1 028 499**
Z toho: tuzemsko	727 516	677 564
země EU	325 020	285 633
ostatní země	37 863	65 302
Tržby z finanční činnosti	**5 834**	**41 256**

20. Informace o výkonové spotřebě

Vykázaná výkonová spotřeba je ve výši 601 261 tis. Kč (2013 - 616 037 tis. Kč). Nejvýznamnější součástí jsou služby realizace stánků ve výši 181 235 tis. Kč (2013 - 171 816 tis. Kč), služby informačních systémů ve výši 20 353 tis. Kč (2013 - 24 574 tis. Kč), reklama a propagace ve výši 46 988 tis. Kč (2013 - 50 566 tis. Kč) a nájemné a půjčovné ve výši 42 650 tis. Kč (2013 - 46 049 tis. Kč).

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2014

(v tisících Kč)

21. Informace o spřízněných osobách

a) Pohledávky a závazky z obchodních vztahů

V pohledávkách a závazcích z obchodních vztahů, popsaných v bodě 9 a 11, jsou obsaženy následující zůstatky účtů týkající se vztahů k podnikům ve skupině:

	Pohledávky k 31.12.		Závazky k 31.12.	
	2014	2013	2014	2013
BVV FAIR TRAVEL s.r.o.	241	382	94	329
EXPO restaurace, a.s.	--	2 216	71	289
Kongresové centrum Brno, a.s.	--	3	30	30
Messe Düsseldorf GmbH	2 899	35 418	112	375
Messe Düsseldorf India Pvt. Ltd.	--	--	19	--
BD-Expo Kft.	--	--	11	30
Celkem	3 140	38 019	337	1 053

b. Dlouhodobé závazky v tis. Kč

	Dlouhodobé závazky k 31.12.2014	Nákladové úroky v roce 2014	Dlouhodobé závazky k 31.12.2013	Nákladové úroky v roce 2013
Messe Düsseldorf GmbH – půjčka	398 372	17 815	394 562	17 261
BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.	133	10	136	9
Celkem	398 505	17 825	394 698	17 270

c. Transakce se spřízněnými osobami

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2014	2013	2014	2013
BVV FAIR TRAVEL s.r.o.	755	738	5 508	5 886
EXPO restaurace, a.s.	4 064	6 718	7 244	7 293
Kongresové centrum Brno, a.s.	24	24	300	300
Vlečka BVV společnost s ručením omezeným	16	16	294	290
Messe Düsseldorf GmbH	174 804	132 524	5 379	-81 249*
Messe Düsseldorf India Pvt. Ltd.	--	--	19	--
BD-Expo Kft.	659	595	821	357
CENTREX mezinárodní sdružení	--	10	187	103
Vystavki Brno, o.o.o.	--	--	7 701	12 096
Celkem	180 322	140 625	27 453	-54 924

*Negativní hodnota nákupů u Messe Düsseldorf GmbH vznikla zaúčtováním dobropisu, který byl výsledkem dohody o narovnání v roce 2013.

d. Odměny členům orgánů obchodní korporace

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2014	2013	2014	2013
Průměrný počet členů	12	12	6	6
Odměny z titulu výkonu funkce	5 711	3 180	1 081	900

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2014

(v tisících Kč)

22. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců a osobní náklady za rok 2014 a 2013:

2014	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	339	112 509	38 248	2 775
Vedoucí zaměstnanci	40	35 877	9 604	361
Celkem	379	148 386	47 852	3 136

2013	Počet	Mzdové náklady	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	369	120 521	39 031	2 619
Vedoucí zaměstnanci	55	44 110	12 040	433
Celkem	424	164 631	51 071	3 052

23. Daň z příjmů

a) Splatná

Splatná daň z příjmů zahrnuje rezervu na daň z příjmů 2014 ve výši 6 933 tis. Kč, dále odhad daně z příjmů a daně živnostenské 2014 provozovny Düsseldorf ve výši 2 206 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2013 provozovny Düsseldorf ve výši 818 tis. Kč. Dále splatnou daň z příjmů BRNO INN, a.s. ve výši 154 tis. Kč.

(2013 - Splatná daň z příjmů zahrnuje doměrky daně na základě kontroly Finančního úřadu za roky 2008 a 2009 ve výši 131 tis. Kč, snížení daňové povinnosti za rok 2012 na základě dodatečného daňového přiznání -121 tis. Kč. Dále splatná daň obsahuje odhad daně 2013 provozovny Düsseldorf ve výši 1 854 tis. Kč a upřesnění odhadu daně 2010, 2011 a 2012 provozovny Düsseldorf ve výši -2 135 tis. Kč).

b) Odložená daň

Společnost Veletrhy Brno, a.s. vykazuje k rozvahovému dni odložený daňový závazek ve výši 40 118 tis. Kč (2013 - 35 825 tis. Kč), společnost BRNO INN, a.s. ve výši 3 581 tis. Kč (2013 - 3 156 tis. Kč).

	Pohledávky		Závazky		Rozdíl	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Dlouhodobý majetek	--	--	-49 112	-44 837	-49 112	-44 837
Pohledávky	372	370	--	--	372	370
Zásoby	16	31	--	--	16	31
Rezervy	1 048	1 000	--	--	1 048	1 000
Daňové ztráty	--	201	--	--	--	201
Přecenění majetku a závazků účtované proti vlastnímu kapitálu	3 533	4 122	--	--	3 533	4 122
Ostatní dočasné rozdíly	446	135	-2	-3	444	132
Odložená daňová pohledávka/(závazek)	5 415	5 859	-49 114	-44 840	-43 699	-38 981

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (i) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 % (2013 – 19 %).

24. Závazky nevykázané v rozvaze

- Žaloba žalobce Českomoravská investiční a.s. proti žalovaným

a) Veletrhy Brno, a.s.
b) BRNO INN, a.s.
o určení neplatnosti kupní smlouvy ze dne 11. 11. 2009 a o určení vlastnického práva k nemovitostem.

Jedná se o žalobu minoritního akcionáře BRNO INN, a.s., který napadá prodej pozemků mezi Veletrhy Brno, a.s. jako ovládající osobou BRNO INN, a.s. jako ovládanou osobou. Pozemky jsou situovány v lokalitě hotelu Holiday Inn Brno. Základem argumentace žaloby jsou zejm. tvrzení o vadách znaleckého posudku na určení kupní ceny (nesprávně určená výše kupní ceny) a tvrzení o procedurálních pochybeních na straně ovládané osoby, v důsledku čehož je žalobcem dovozována jím tvrzená neplatnost kupní smlouvy a tudíž i fakt nerealizovaného přechodu vlastnického práva k převáděným nemovitostem z prodávajícího na kupujícího. Spor je veden od r. 2010 (MS v Brně sp. zn.: 16 C 31/2010). Spor je veden od r. 2010 u Městského soudu v Brně. Městský soud v Brně žalobu rozsudkem ze dne 18. 4. 2013 zamítl. Žalobce podal proti rozsudku soudu I. stupně odvolání. Krajský soud v Brně rozsudkem č.j. 18 Co 397/2013-360 ze dne 5.3.2015 potvrdil rozsudek soudu I. stupně, kterým byla žaloba na určení neplatnosti kupní smlouvy a na určení vlastníka převáděných pozemků zamítnuta. Rozsudek o zamítnutí žaloby menšinového akcionáře BRNO INN, a.s. je tak pravomocný.

- Žaloba žalobce Českomoravská investiční a.s. proti žalovaným

  1. Veletrhy Brno, a.s.
  2. členové představenstva a dozorčí rady Veletrhy Brno, a.s. a BRNO INN, a.s. k rozhodnému období

     náhradu škody ve výši 15.545.180,- Kč

Jedná se o žalobu minoritního akcionáře BRNO INN, a.s. na náhradu škody proti majoritnímu akcionáři BRNO INN, a.s., členům představenstva a dozorčí rady společnosti Veletrhy Brno, a.s. a členům představenstva a dozorčí rady BRNO INN, a.s. Důvodem podané žaloby je nedodržení postupů předepsaných v koncernovém právu, zejména zneužití vlivu ovládající osoby na osobě ovládané, nevypracování řádné zprávy o propojených osobách, která neobsahuje informaci o tom, že uzavřením kupní smlouvy na pozemky (viz řízení u MS v Brně sp. zn.: 16 C 31/2010) vznikla společnosti BRNO INN, a.s. škoda, neplatnost kupní smlouvy a vady znaleckého posudku, který převáděné pozemky oceňoval. Spor je veden od roku 2011 u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 35 Cm 67/2011. Ve věci nebylo zahájeno řízení a věc byla přerušena do pravomocného skončení řízení o žalobě Českomoravské investiční a.s. proti žalovaným Veletrhy Brno, a.s. a BRNO INN, a.s. o určení neplatnosti kupní smlouvy ze dne 11. 11. 2009 a o určení vlastnického práva k nemovitostem (viz výše).

V souvislosti s výše uvedenými spory nebyly tvořeny žádné rezervy.

25. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem (např. ručením)

Společnost nemá žádné pohledávky kryté podle zástavního práva.

Veletrhy Brno, a.s.

Příloha účetní závěrky (konsolidovaná)

Rok končící 31. prosincem 2014

(v tisících Kč)

---

26. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily konsolidovanou účetní závěrku k 31. prosinci 2014. Po rozvahovém dni nastaly tyto změny v obsazení představenstva a dozorčí rady společnosti:

- valná hromada konaná dne 11.3.2015 odvolala z funkce člena představenstva pana Miloslava Humpolíčka, pana Stanislava Michalíka a pana Petra Kratochvíla; na uvolněná místa členů představenstva byli valnou hromadou zvoleni pan Petr Vokřál, pan Jiří Švachula a paní Jitka Ivičičová;
- valná hromada konaná dne 11.3.2015 odvolala z funkce člena dozorčí rady pana Jiřího Olivu; na uvolněné místo člena dozorčí rady byl valnou hromadou zvolen pan Matěj Hollan.
- dozorčí rada zvolila na svém zasedání konaném dne 11.3.2015 pana Matěje Hollana předsedou dozorčí rady a pana Bernharda Stempfleho náhradním členem dozorčí rady do nejbližšího zasedání valné hromady.

Sestaveno dne: 3. dubna 2015

Ing. Jiří Kuliš
místopředseda představenstva

Egbert Zündorf
člen představenstva