



Finanční část

Rozvaha

(k 31.12. v tisících Kč)

	1999	2000	00/99	00/98
A POHLEDÁVKY ZA UPSANÉ VLASTNÍ JMĚNÍ	-	-	0,0	0,0
B.I. Nehmotný investiční majetek	12 799	18 975	148,3	269,7
B.II. Hmotný investiční majetek	1 578 756	1 829 646	115,9	129,3
B.III. Finanční investice	152 347	142 335	93,4	40,5
B STÁLÁ AKTIVA	1 743 902	1 990 956	114,2	112,3
C.I. Zásoby	25 595	16 646	65,0	58,1
C.II. Dlouhodobé pohledávky	85 980	13 576	15,8	160,7
C.III. Krátkodobé pohledávky	735 910	108 010	14,7	80,6
C.IV. Finanční majetek	859 676	611 903	71,2	81,9
C OBĚŽNÁ AKTIVA	1 707 161	750 135	43,9	81,7
D.I. Časové rozlišení nákladů	55 532	41 739	75,2	115,8
D.II. Dohadné účty aktivní	218	200	91,7	9,9
D OSTATNÍ AKTIVA	55 750	41 939	75,2	110,2
AKTIVA CELKEM	3 506 813	2 783 030	79,4	102,0
A.I.1 Základní jmění dle obchodního rejstříku	550 000	550 000	100,0	95,7
A.I.2 Vlastní akcie	-12 804	-31 900	249,1	127,6
A.II. Kapitálové fondy	90 000	90 000	100,0	100,0
A.III. Fondy ze zisku	987 745	1 001 106	101,4	103,5
A.IV. Nerozdělený HV minulých let	8 817	314 727	3569,5	0,0
A.V. HV běžného období	322 011	238 633	74,1	114,1
A VLASTNÍ JMĚNÍ	1 945 769	2 162 566	111,1	119,0
B.I. Rezervy	268 427	212 556	79,2	91,3
B.II. Dlouhodobé závazky	-	-	0,0	0,0
B.III. Krátkodobé závazky	1 081 482	295 980	27,4	77,9
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci	68 393	-	-	-
B CIZÍ ZDROJE	1 418 302	508 536	35,9	67,8
C.I. Časové rozlišení výnosů	98 294	69 606	70,8	55,1
C.II. Dohadné účty pasivní	44 448	42 322	95,2	116,0
C OSTATNÍ PASIVA	142 742	111 928	78,4	68,7
PASIVA CELKEM	3 506 813	2 783 030	79,4	102,0

Výkaz zisků a ztrát

(k 31.12. v tisících Kč)

	1999	2000	00/99	00/98
I. Tržby za prodej zboží	45 967	32 303	70,3	46,4
A. Náklady na prodané zboží	40 309	27 814	69,0	43,3
+ Obchodní marže	5 658	4 489	79,3	83,5
II.1. Tržby za vlastní výkony a služby	1 748 294	1 671 805	95,6	86,1
II.2. Změna stavu zásob	-	-	-	-
II.3. Aktivace	1 496	3 601	240,7	70,5
II. Výkony	1 749 790	1 675 406	95,7	86,1
HRUBÝ OBCHODNÍ OBRAT	1 755 448	1 679 895	95,7	86,1
B.1. Spotřeba materiálu a energie	139 585	151 219	108,3	86,8
B.2. Služby	918 249	753 985	82,1	82,8
B. Výkonová spotřeba	1 057 834	905 204	85,6	83,4
+ PŘIDANÁ HODNOTA	697 614	774 691	111,0	89,4
C. Osobní náklady	276 593	267 719	96,8	104,3
D. Daně a poplatky	23 646	21 194	89,6	126,3
E. Odpisy IM	99 485	101 800	102,3	83,7
III. Tržby z prodeje IM a materiálu	5 422	7 808	144,0	21,2
F. Zůstatková cena prodaného IM a materiálu	3 016	6 472	214,6	11,9
IV. Zúčtování rezerv a ČR provozních výnosů	228 302	13 608	6,0	13,5
G. Tvorba rezerv a ČR provozních nákladů	9 333	400	4,3	0,3
V. Zúčtování OP do provozních výnosů	20 752	38 471	185,4	124,7
H. Zúčtování OP do provozních nákladů	41 423	29 526	71,3	55,0
VI. Ostatní provozní výnosy	17 083	8 298	48,6	49,0
I. Ostatní provozní náklady	39 950	43 311	108,4	123,3
* PROVOZNÍ VÝSLEDEK	475 727	372 454	78,3	94,5

	1999	2000	00/99	00/98
VIII. Tržby z prodeje CP a vkladů	785 559	23 778	3,0	-
K. Prodané cenné papíry a vklady	454 130	19 648	4,3	-
IX. Výnosy z finančních investic	1 216	441	36,3	42,5
X. Výnosy z krátkodobého fin. majetku	66 723	24 133	36,2	31,8
XI. Zúčtování rezerv a ČR finančních výnosů	113	8 061	7133,6	326,0
L. Tvorba rezerv a ČR finančních nákladů	7 819	398	5,1	352,2
XII. Zúčtování OP finančních výnosů	63 567	2 766	4,4	25,3
M. Tvorba OP finančních nákladů	41 134	3 624	8,8	5,3
XIII. Výnosové úroky	14 031	15 381	109,6	92,4
N. Nákladové úroky	34 958	16 111	46,1	32,3
XIV. Ostatní finanční výnosy	13 934	6 727	48,3	32,9
O. Ostatní finanční náklady	51 429	16 626	32,3	38,1
* HV Z FINANČNÍCH OPERACÍ	355 673	24 880	7,0	-71,8
R. Daň z příjmu za běžnou činnost	269 280	179 869	66,7	109,2
R. 1. Splatná	255 629	168 131	65,8	98,5
R. 2. Odložená	13 651	11 738	86,0	-196,7
** HV ZA BĚŽNOU ČINNOST	562 120	217 465	38,7	60,5
XVI. Mimořádné výnosy	8 635	55 419	641,8	316,8
S. Mimořádné náklady	248 744	34 251	13,8	1179,0
** MIMOŘÁDNÝ HV	-240 109	21 168	-8,8	145,1
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	322 011	238 633	74,1	114,1
HV PŘED ZDANĚNÍM	591 291	418 502	70,8	111,9

Přehled o peněžních tocích

(za rok končící 31.12. v tisících Kč)

	1999	2000
P. POČÁTEČNÍ ZŮSTATEK PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ	747 126	859 676
Z. ÚČETNÍ ZISK Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PŘED ZDANĚNÍM	831 400	397 334
A.1. Úpravy o nepeněžní operace (A.1.1. až 5)	-43 782	224 807
A.1.1. <i>Odpisy stálých aktiv</i>	110 572	107 871
A.1.2. <i>Opravné položky, rezervy, přechodné účty</i>	225 865	144 643
A.1.3. <i>Zisk z prodeje stálých aktiv</i>	-333 207	-3 863
A.1.4. <i>Výnosy z dividend</i>	-67 939	-24 574
A.1.5. <i>Vyúčtované nákladové a výnosové úroky</i>	20 927	730
A.* ČISTÝ CF Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (Z.+A.1.)	787 618	622 141
A.2. Potřeba pracovního kapitálu (A.2.1. až 3)	-115 467	-203 354
A.2.1. <i>Pohledávky z provozní činnosti</i>	-820 164	575 077
A.2.2. <i>Krátkodobé závazky z provozní činnosti</i>	701 627	-785 501
A.2.3. <i>Změna stavu zásob</i>	3 070	7 070
A.** ČISTÝ CF Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (A.*+ A.2.)	672 151	418 787
A.3. Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitálových úroků	-34 958	-16 111
A.4. Přijaté úroky	14 031	15 381
A.5. Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a doměrky	-269 280	-179 869
A.6. Mimořádné účetní případy vč. daně z mimořádné činnosti	-240 109	21 168
A.*** ČISTÝ CF Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (A.**+ A.3. až A.6.)	141 835	259 356
B.1. Výdaje za stálá aktiva	-628 699	-471 091
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	790 278	29 617
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	3 000	0
B.*** ČISTÝ CF Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI (B.1. až B.3.)	164 579	-441 474
C.1. Změna stavu závazků	-68 843	-68 393
C.2. Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky (C.2.1. až 6)	-192 960	-21 836
C.2.1. <i>Zvýšení základního jmění nebo rezerv</i>	-221 949	-341 107
C.2.2. <i>Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům</i>	-	-
C.2.3. <i>Dary a dotace do vlastního jmění</i>	-	-
C.2.4. <i>Úhrada ztráty společníky</i>	-	-
C.2.5. <i>Přímé platby na vrub fondů</i>	203 229	342 620
C.2.6. <i>Vyplacené dividendy a podíly vč. daně</i>	-174 240	-23 349
C.3. Přijaté dividendy a podíly	67 939	24 574
C.*** ČISTÝ CF Z FINANČNÍ ČINNOSTI (C.1. až C.3.)	-193 864	-65 655

	1999	2000
A.*** Cash Flow z provozní činnosti	141 835	259 356
B.*** Cash Flow z investiční činnosti	164 579	-441 474
C.*** Cash Flow z finančních aktivit	-193 864	-65 655
F. ČISTÝ CASH FLOW (A.***+B.***+C.***)	112 550	-247 773
R. KONEČNÝ ZŮSTATEK PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ (P.+F.)	859 676	611 903

Příloha k roční účetní závěrce

(za rok končící 31.12.2000)

I. Obecné údaje

Název společnosti: **Brněnské veletrhy a výstavy, akciová společnost**
Sídlo společnosti: **Brno, Výstaviště 1, 647 00**
Datum vzniku: **28.12.1990**
Převažující předmět činnosti: **organizování a pořádání veletrhů a výstav**

Hlavní akcionáři Brněnských veletrhů a výstav, a.s. k 31.12.2000

Název držitele akcií	Akcí (ks)	podíl na ZJ BVV
Veletrhy Brno, a.s.	525 998	95,64%
BVV, a.s.	11 393	2,07%
drobní akcionáři	12 609	2,29%
Celkem BVV, a.s.	550 000	100,00%

Organizační struktura

schéma: viz příloha

V roce 2000 byly provedeny v obchodním rejstříku tyto změny:

- změny ve složení představenstva a dozorčí rady
- změna stanov společnosti (zapisuje se nové znění stanov schválené valnou hromadou)

Ve stanovách společnosti došlo během roku 2000 k změnám:

- zrušena veřejná obchodovatelnost akcií
- změna lhůty pro uveřejnění či zaslání pozvánky

Složení statutárního orgánu k 31.12.2000:

Představenstvo

předseda	Karlheinz Wismer
místopředseda	Jiří Škrta
členové	Petr Duchoň Milan Šimonovský

Prokura

Jiří Škrta
Jaromír Hažmuka
Jaroslav Rubeš
Jiří Carda
Petr Finger

Dozorčí rada

předseda
členové

Joachim Erwin
Petr Mayer
František Kania

Obchodní společnosti s majetkovou účastí BVV větší než 20%

Název společnosti	Sídlo	Podíl na ZJ	Výše ZJ
Alberga, a.s. v likvidaci	Brno	49,00%	41 010 tis. Kč
Brno Inn, a.s.	Brno	59,16%	240 000 tis. Kč
BVV, s.r.o.	Brno	100,00%	100 tis. Kč
BVV Fair Travel, s.r.o.	Brno	100,00%	2 400 tis. Kč
BVV Hotel Service, a.s. v konkurzu	Brno	49,05%	31 600 tis. Kč
CENTREX mezinárodní sdružení	Budapešť	25,00%	100 tis. HUF
EXPO restaurace, a.s.	Brno	80,00%	1 500 tis. Kč
Park Praha, s.r.o.	Pec p. Sněžkou	34,00%	100 tis. Kč
Pražské veletrhy, s.r.o. v likvidaci	Praha	50,00%	200 tis. Kč
Vlečka BVV, s.r.o.	Brno	100,00%	100 tis. Kč
VVB-Veltrhy a výstavy Bratislava, s.r.o. v likvidaci	Bratislava	100,00%	1 130 tis. Kč
World Trade Center Brno, a.s.	Brno	100,00%	3 000 tis. Kč
MQI, s.r.o.	Brno	49,00%	300 tis. Kč
Nadace Vila Tugendhat	Brno	49,90%	501 tis. Kč
BD-Expo GmbH	Budapešť	51,00%	4 000 tis. HUF
Kongresové centrum Brno, a.s. "vnučka"	Brno	66,00%	1 000 tis. Kč

Údaje o zaměstnancích

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období	662
<i>v předešlém období</i>	718
z toho - řídicí pracovníci (GŘ, náměstci a ředitelé)	9
- pracovníci na 3. stupni řízení	40

Výše osobních nákladů, které byly vynaloženy na zaměstnance

Osobní náklady zaměstnanců celkem	267 719 tis. Kč
<i>v předešlém období</i>	276 593 tis. Kč
z toho - mzdové náklady	191 633 tis. Kč
- odměny členům orgánů společnosti	1 694 tis. Kč
- náklady sociálního zabezpečení	66 466 tis. Kč
- sociální náklady	7 926 tis. Kč

Vliv časového rozlišení	tvorba	rozpuštění	zůstatek
mzdy	25 709	27 619	-1 910 tis. Kč
sociální zabezpečení	6 684	7 180	-496 tis. Kč
zdravotní zabezpečení	2 314	2 485	-171 tis. Kč
celkem	34 707	37 284	-2 577 tis. Kč

Z toho na řídicí pracovníky (GŘ, náměstci, ředitelé)

Osobní náklady na řídicí pracovníky celkem	23 846 tis. Kč
z toho - mzdové náklady	16 409 tis. Kč
- odměny členům orgánů společnosti	1 694 tis. Kč
- náklady sociálního zabezpečení	5 743 tis. Kč
- sociální náklady	1 tis. Kč

Další odměny členů statutárních a dozorčích orgánů

Představenstvo	0 tis. Kč	druh odměny: tantiémy
<i>V předešlém období</i>	1 667 tis. Kč	
Dozorčí rada	0 tis. Kč	druh odměny: tantiémy
<i>V předešlém období</i>	883 tis. Kč	

Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění

jak v peněžní, tak v naturální formě členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů včetně bývalých členů těchto orgánů v úhrnné výši :

Poskytnuté půjčky v roce 2000 celkem	3 642 tis. Kč
<i>V předešlém období</i>	2 377 tis. Kč
z toho - představenstvo	0 tis. Kč
- dozorčí rada	0 tis. Kč
- management	834 tis. Kč

Zůstatek půjček k 31.12.2000 celkem	13 576 tis. Kč
z toho - představenstvo	0 tis. Kč
- dozorčí rada	0 tis. Kč
- management	5 473 tis. Kč

Naturální příjem celkem	327 tis. Kč
z toho - představenstvo	0 tis. Kč
- dozorčí rada	0 tis. Kč
- management	27 tis. Kč

II. Informace o účetních metodách a obecných zásadách

zásoby nakupované jsou oceňovány pořizovacími cenami, snížené o vytvořené opravné položky

hmotný a nehmotný investiční majetek je oceňován v souladu s článkem III. účtové třídy 0 - postupy účtování

cenné papíry a majetkové účasti se oceňují cenou pořízení, sníženou o vytvořené opravné položky

případná reprodukční pořizovací cena je stanovena zvláštním předpisem nebo znalcem

1. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob

přepravné a clo

2. Změny v účetních metodách

Změna	Důvod změny	Vliv na majetek, HV
Způsob oceňování	nebyly změny	0
Postup odepisování	nebyly změny	0
Uspořádání položek účetní závěrky	nebyly změny	0

3. Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravná položka	Způsob stanovení
Cenné papíry	Dle přehledu obchodních kurzů na BCPP
Pohledávky	Dle zákona o rezervách a zákona o účetnictví <ul style="list-style-type: none">- nad 180 dní po splatnosti do výše 100%- nad 120 dní do 180 dní po splatnosti do výše 50%- nad 60 dnů do 120 dní po splatnosti do výše 30%- paušální ve výši 2% na hodnotu pohledávek, na niž nebyla vytvořena jiná opravná položka
Zásoby	Dle zákona o účetnictví <ul style="list-style-type: none">- zásoby s nízkou obrátkou ve výši 50%- zásoby bez obrátky ve výši 90%
Pozemky	Dle odborného odhadu realitních kanceláří

4. Způsob sestavení odpisových plánů a použité odpisové metody

Druh investičního majetku	Použitá odpisová metoda	Periodicita odpisování
NIM/HIM	rovnoměrně, zrychleně	měsíční/stanovena individuálně při uvedení do užívání

5. Změna metody odpisování IM

Od 1.1.2001 dojde ke změně v účetních odpisových sazbách, které budou přizpůsobeny odpisovým sazbám Messe Düsseldorf podle koncernových pravidel.

6. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizí měně na měnu českou

- pro přepočet cizí měny na českou měnu ke dni uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka pevný měsíční kurz, který je stanoven podle kurzu ČNB k poslednímu pracovnímu dni předchozího měsíce

- pro přepočítání cizí měny na českou měnu při operacích na korunovém a devizovém trhu prováděném finančním odborem bude použito aktuálního kurzu uskutečňované operace - k tomu dodá odbor finanční kompletní účetní podklady nezbytné pro správné zaúčtování (popisy transakcí, smlouvy, transakční kurzy apod.)
- k 31.12.2000 byly pohledávky a závazky přepočteny kurzem ČNB

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1) Hmotný a nehmotný investiční majetek kromě pohledávek

Majetek s tržním oceněním odlišným od ocenění v účetnictví je zejména nemovitý majetek společnosti. Majetek neuvedený v rozvaze je veden v operativní evidenci v pořizovacích cenách.

a) Hlavní skupiny samostatných movitých a nemovitých věcí

účet	druh majetku	odpis. skupina	pořizovací cena	oprávky
02110	budovy a haly	4,5	2 109 741 tis. Kč	654 329 tis. Kč
02120	ostatní stavební objekty	4,5	300 800 tis. Kč	115 516 tis. Kč
02230	energetické stroje	1,2,3	18 905 tis. Kč	3 432 tis. Kč
02240	pracovní stroje	1,2,3	25 012 tis. Kč	19 254 tis. Kč
02250	přístroje	1,2,3	269 300 tis. Kč	243 374 tis. Kč
02260	dopravní prostředky	1,2,3	106 839 tis. Kč	60 474 tis. Kč
02270	inventář	1,2,3	31 402 tis. Kč	26 887 tis. Kč
02280	výstavařské zařízení	-	5 424 tis. Kč	5 298 tis. Kč
02510	pěstitelské celky	-	4 476 tis. Kč	4 476 tis. Kč
02812	ostatní nevýstavařské zařízení	-	64 461 tis. Kč	64 461 tis. Kč
03110	pozemky	-	112 823 tis. Kč	0 tis. Kč
03210	umělecká díla a sbírky	-	921 tis. Kč	0 tis. Kč

b) Nehmotný majetek

účet	druh majetku	odpisová skupina	pořizovací cena	oprávky
01310	software	1,2	60 987 tis. Kč	44 847 tis. Kč
01410	ocenitelná práva	-	3 288 tis. Kč	546 tis. Kč
01810	drobný NIM	-	9 275 tis. Kč	9 275 tis. Kč
01910	ostatní NIM	-	0 tis. Kč	0 tis. Kč

c) Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu

Smlouva o leasingu nemovitostí č. 050

pronajímatel: BACA Leasing Alfa, s.r.o., Vinohradská 37, Praha 2
předmět leasingu: budova a zařízení EXPO-PARKINGU na pozemcích č. 1023/16, 1023/17, 1023/18, 1023/19, 1023/20, 1023/35, 1023/36, 1023/37, 1023/38, 1023/40 a 1023/43 o výměře 8 812 m² zapsaných v katastru nemovitostí Brno - město.

doba trvání leasingu: 20 let.

Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu 8 167 tis. Kč
 Částky budoucích plateb pronájmu splatné do jednoho roku 27 378 tis. Kč

d) Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

- pavilon E	věřitel:	IPB, a.s.	240 000 tis. Kč
- parcely list vlast. č. 344	věřitel:	Česká spořitelna, a.s.	32 000 tis. Kč

Popis zástavního případu

- pavilon E **věřitel: IPB, a.s.** **240 000 tis. Kč**

Společnost Investiční a Poštovní banka, a.s. uzavřela se společností Brněnské veletrhy a výstavy, a.s. dne 30.11.1993 smlouvu o zřízení zástavního práva. Touto smlouvou se zajišťuje dluh společnosti Park Praha, s.r.o. ve výši 240 mil. Kč ze smlouvy o úvěru, popsané níže.

Předmětem zástavy je pavilon E se stavební parcelou č. 99/2 o výměře 8 443 m², zapsané na LV č. 344, k. ú. Pisárky, obec Město Brno. Zápis zástavního práva byl povolen rozhodnutím KÚ Brno - město pod č.j. 911 V2-4118/93 s právními účinky vkladu 10.12.1993.

Investiční a Poštovní banka, a.s., se sídlem v Praze uzavřela se společností Park Praha, s.r.o. se sídlem Pec pod Sněžkou, IČO 15039650 dne 30.11.1993 smlouvu o úvěru č. 200993031 s přílohou č. 1. Předmětem úvěrové smlouvy je závazek Investiční a Poštovní banky, a.s. poskytnout společnosti Park Praha úvěr ve výši 240 mil. Kč na financování výstavby hotelu s dnešním názvem "Hotel Expo", Za elektrárnou 3, Praha 7. Splatnost úvěru do 31.12.2001.

V příloze smlouvy č. 1 je závazek společnosti Brněnské veletrhy a výstavy, a.s. zřídit za poskytnutý úvěr zástavu na nemovitost - pavilon E. Dále je v příloze závazek smluvních stran, že ihned po kolaudaci hotelu (do 14 dnů) provedou vklad zástavního práva do katastru nemovitostí na hotel, a to ve prospěch Investiční a Poštovní banky. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moc dne 1.9.1994. Závazek smluvních stran o převodu zástavy na hotel nebyl dosud splněn. Splnění závazku je předmětem soudní žaloby ze dne 20.8.1998 č.j. 8 Cm 324/98 u Městského soudu v Praze. V roce 1999 došlo zároveň ze strany IPB k žalobě Parku Praha a byl vydán platební rozkaz a zároveň povolení k prodeji pavilonu E. BVV se proti tomuto rozhodnutí odvolalo a spor je veden u Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 41 Cm 124/99. Z důvodu zvýšeného rizika byla vytvořena rezerva ve výši 197 mil. Kč.

Popis zástavního případu

- parcely list vlast. č. 344 **věřitel: Česká spořitelna, a.s.** **32 000 tis. Kč**

Společnost Česká spořitelna, a.s. uzavřela se společností Brněnské veletrhy a výstavy, a.s. dne 14.7.1992 smlouvu o zřízení zástavního práva. Tato smlouva zajišťuje dluh společnosti TOSCA, s.r.o. ve výši 32 mil. Kč ze smlouvy o úvěru, popsané níže. Předmětem zástavy jsou nemovitosti: parcela č. 756 o výměře 326 m² (obj. bydlení - zastavěná plocha), LV č. 405, k.ú. Staré Brno, obec Město Brno parcely č. 27, 358, 1, 3, 4, 13, 19, 20, 22 vše zastavěná plocha, LV č. 344, k.ú. Pisárky, obec Město Brno. Zástavní smlouva byla zaregistrovaná Státním notářstvím Brno - město dne 17.7.1992, č.j. R III 758/92.

Česká spořitelna, a.s. uzavřela se společností TOSCA, s.r.o. se sídlem v Brně, IČO 44012217 dne 14.7.1992 úvěrovou smlouvu č. 184/1992. Předmětem úvěrové smlouvy je závazek České spořitelny poskytnout společnosti TOSCA střednědobý provozní úvěr na zásoby krytí rozpracované výroby ve výši 32 mil. Kč. Splatnost úvěru do 30.6.1996, úvěr nebyl splacen.

Podmínkou pro poskytnutí úvěru bylo zřízení zástavního práva k nemovitostem a ručitel'ský závazek Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s. k zajištění pohledávky z poskytnutého úvěru. Zástavní smlouva k nemovitostem uzavřena byla. Ručitel'ský závazek společnosti Českomoravské záruční a rozvojové banky, a.s. nebyl poskytnut. Česká spořitelna a TOSCA uzavřely dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě dne 29.10.1992. Podle tohoto dodatku Česká spořitelna přijala do zástavy nemovitosti společnosti TOS Znojmo, a.s. BVV podalo dne 12.5.1998 žalobu u Krajského soudu v Brně na určení neplatnosti zástavní smlouvy.

Účetní rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Inv. č.	Objekt	Požizovací hodnota	Zůstat. úč. hodnota	Zástava pro
0005	pavilon A	246 765 844,40	61 775 344,00	Česká spořitelna
9853	pavilon E	375 461 177,64	279 109 670,64	IPB Praha
0033	pavilon G	367 189 125,91	330 392 931,01	Česká spořitelna
3072	WC u pav. G	21 407,00	0,00	Česká spořitelna
133810	plocha u G	4 885 344,30	4 412 023,30	Česká spořitelna
7788	pavilon O	9 129 160,30	6 062 937,30	Česká spořitelna
4890	pavilon P	3 735 876,00	0,00	Česká spořitelna
8438	pavilon R	4 309 539,00	0,00	Česká spořitelna
0070	pavilon Z	37 069 563,69	6 434 322,09	Česká spořitelna
135345	bud. Hlinky	4 684 510,00	4 413 984,00	Česká spořitelna
135346	pozemek	3 167 000,00	3 167 000,00	Česká spořitelna
C E L K E M		1 056 418 548,24	695 788 212,34	

Společně s budovami jsou zastaveny i pozemky, z účetnictví však nelze zjistit jednotlivá ocenění, neboť pozemky v areálu BVV jsou vedeny jako jeden celek.

2) Přehled o pohledávkách

a) Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti 142 245 tis. Kč

<i>v předešlém období</i>		151 006 tis. Kč
- z toho po splatnosti	60 dní	15 150 tis. Kč
	90 dní	4 169 tis. Kč
	120 dní	2 440 tis. Kč
	180 dní	1 174 tis. Kč
	360 dní	11 772 tis. Kč
	nad 360 dní	107 540 tis. Kč

b) Souhrnná výše pohledávek po splatnosti v cizí měně 15 625 tis. Kč

- rozpis dle jednotlivých měn	CHF	3 853 tis. Kč
	DEM	8 050 tis. Kč
	USD	1 463 tis. Kč
	EUR	1 301 tis. Kč
	GBP	513 tis. Kč
	ATS	445 tis. Kč

c) Úhrnná výše pohledávek vyúčtovaných do 31.12.2000 k podnikům ve skupině

Název společnosti	Objem
Alberga, a.s. v likvidaci	0 tis. Kč
Brno Inn, a.s.	3 525 + 3 524 tis. Kč
BVV, s.r.o.	0 tis. Kč
BVV Fair Travel, s.r.o.	4 186 tis. Kč
BVV Hotel Service, a.s. v konkurzu	0 tis. Kč
CENTREX mezinárodní sdružení	0 tis. Kč
EXPO restaurace, a.s.	7 257 tis. Kč
Kongresové centrum Brno, a.s.	2 169 tis. Kč
Park Praha, s.r.o.	0 tis. Kč
Pražské veletrhy, s.r.o. v likvidaci	0 tis. Kč
Vlečka Brno, s.r.o.	54 tis. Kč
VVB-Veltrhy a výstavy Bratislava, s.r.o. v likvidaci	0 tis. Kč
World Trade Center Brno, a.s.	3 454 tis. Kč
MQI, s.r.o.	42 tis. Kč
BD-Expo	34 tis. Kč
Vila Tugendhat	0 tis. Kč
C E L K E M	24 245 tis. Kč

d) Zůstatky krátkodobých pohledávek k 31.12.2000 k podnikům ve skupině

Název společnosti	Objem
Alberga, a.s. v likvidaci	0 tis. Kč
Brno Inn, a.s.	342 tis. Kč
BVV, s.r.o.	0 tis. Kč
BVV Fair Travel, s.r.o.	311 tis. Kč
BVV Hotel Service, a.s. v konkurzu	4 tis. Kč
CENTREX mezinárodní sdružení	0 tis. Kč
EXPO restaurace, a.s.	954 tis. Kč
MQI, s.r.o.	0 tis. Kč
BD-Expo	-4 tis. Kč
Kongresové centrum Brno, a.s.	279 tis. Kč
Vila Tugendhat	0 tis. Kč
Park Praha, s.r.o.	2 440 tis. Kč
Pražské veletrhy, s.r.o. v likvidaci	799 tis. Kč
Vlečka Brno, s.r.o.	0 tis. Kč
VVB-Veřtrhy a výstavy Bratislava, s.r.o. v likvidaci	277 tis. Kč
World Trade Center Brno, a.s.	167 tis. Kč
C E L K E M	5 569 tis. Kč

e) Zůstatky dlouhodobých pohledávek k 31.12.2000 k podnikům ve skupině nejsou

Pohledávky krátkodobé	108 010 tis. Kč
<i>v předešlém období</i>	<i>735 910 tis. Kč</i>
Pohledávky dlouhodobé	13 576 tis. Kč
<i>v předešlém období</i>	<i>85 980 tis. Kč</i>

Pohledávky kryté zástavním právem nebo jinak jištěné

- směnky Královopolská, a.s.	7 224 tis. Kč
jako záruka splátky úvěru, uvedeno v jejich celkové hodnotě včetně úroků	

3) Rozdělení zisku (rozdělení zisku za předcházející účetní období)

Účetní zisk roku 1999 celkem	322 011 tis. Kč
Rozdělení - rezervní fond (5%)	16 100 tis. Kč
- nerozdělený zisk	305 911 tis. Kč

4) Základní jmění společnosti 550 000 tis. Kč**Počet a druh akcií :**

550 000 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

Vlastní jmění společnosti

	ROK 1999	ROK 2000
Základní jmění	550 000	550 000
Vlastní akcie	-12 804	-31 900
Emisní ažio	90 000	90 000
Zákonný rezervní fond	115 393	131 494
Statutární a ostatní fondy	872 352	869 612
Nerozdělený zisk	8 817	314 727
HV běžného roku	322 011	238 633
Vlastní jmění celkem	1 945 769	2 162 566

5) Přehled o závazcích

a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti **18 494 tis. Kč**
v předešlém období *35 217 tis. Kč*

b) Souhrnná výše závazků v cizí měně po lhůtě splatnosti **-260 tis. Kč**
v předešlém období *253 tis. Kč*

c) Úhrnná výše závazků vyúčtovaných k 31.12.2000 k podnikům ve skupině

<u>Název společnosti</u>	<u>Objem</u>
Alberga, a.s. v likvidaci	0 tis. Kč
Brno Inn, a.s.	1 257 tis. Kč
BVV, s.r.o.	0 tis. Kč
BVV Fair Travel, s.r.o.	15 008 tis. Kč
BVV Hotel Service, a.s. v konkurzu	0 tis. Kč
CENTREX mezinárodní sdružení	64 tis. Kč
EXPO restaurace, a.s.	7 887 tis. Kč
Kongresové centrum Brno, a.s.	2 728 tis. Kč
Park Praha, s.r.o.	0 tis. Kč
Pražské veletrhy, s.r.o. v likvidaci	0 tis. Kč
Vlečka Brno, s.r.o.	304 tis. Kč
VVB-Veltrhy a výstavy Bratislava, s.r.o. v likvidaci	0 tis. Kč
World Trade Center Brno, a.s.	263 tis. Kč
MQI, s.r.o.	11 523 tis. Kč
BD-Expo	1 642 tis. Kč
Vila Tugendhat	0 tis. Kč
C E L K E M	40 676 tis. Kč

d) Zůstatky závazků k podnikům ve skupině k 31.12.2000

<u>Název společnosti</u>	<u>Objem</u>
Alberga, a.s. v likvidaci	0 tis. Kč
Brno Inn, a.s.	185 tis. Kč
BVV, s.r.o.	0 tis. Kč
BVV Fair Travel, s.r.o.	352 tis. Kč
BVV Hotel Service, a.s. v konkurzu	0 tis. Kč
CENTREX mezinárodní sdružení	0 tis. Kč
EXPO restaurace, a.s.	157 tis. Kč
Kongresové centrum Brno, a.s.	22 tis. Kč
Park Praha, s.r.o.	0 tis. Kč
Pražské veletrhy, s.r.o. v likvidaci	0 tis. Kč
Vlečka Brno, s.r.o.	0 tis. Kč
VVB-Veltrhy a výstavy Bratislava, s.r.o. v likvidaci	0 tis. Kč
World Trade Center Brno, a.s.	0 tis. Kč
MQI, s.r.o.	325 tis. Kč
BD-Expo	55 tis. Kč
Vila Tugendhat	0 tis. Kč
C E L K E M	1 096 tis. Kč

Závazky krátkodobé **295 980 tis. Kč**
v předešlém období *1 081 481 tis. Kč*

Závazky dlouhodobé **0 tis. Kč**
v předešlém období *0 tis. Kč*

6) Bankovní úvěry
nejdou

7) Zákonné a ostatní rezervy

Zákonné rezervy na opravu HIM	(45110)	
- počáteční stav		4 675 tis. Kč
- čerpání		4 675 tis. Kč
- tvorba		0 tis. Kč
- konečný stav		0 tis. Kč
Rezervy na kurzové ztráty	(45410)	
- počáteční stav		7 819 tis. Kč
- čerpání		7 819 tis. Kč
- tvorba		156 tis. Kč
- konečný stav		156 tis. Kč
Rezervy ostatní	(45930)	
- počáteční stav		255 933 tis. Kč
- čerpání		58 933 tis. Kč
- tvorba		15 400 tis. Kč
- konečný stav		212 400 tis. Kč
z toho		
- žaloba IPB za zástavu pavilonu E (plat. rozkaz)		197 000 tis. Kč

8) Opravné položky a odpisy k pohledávkám v provozních nákladech

Zákonné daňové opravné položky		
- konkurs a vyrovnání	(39101)	28 202 tis. Kč
- pohledávky splatné po 31.12.1994	(39102)	23 992 tis. Kč
z toho		
20% opravné položky		640 tis. Kč
33% opravné položky		13 733 tis. Kč
17% opravné položky (právní)		3 138 tis. Kč
33% opravné položky (právní)		243 tis. Kč
47% opravné položky (právní)		1 113 tis. Kč
67% opravné položky (právní)		5 125 tis. Kč

Účetní opravné položky

- opravná položka k pohledávkám do 31.12.1994	(39103)	690 tis. Kč
- opravná položka k pohledávkám po 31.12.1994	(39103)	27 878 tis. Kč
z toho		
- nad 180 dní po splatnosti		24 443 tis. Kč
- nad 120 do 180 dní po splatnosti		681 tis. Kč
- nad 60 do 120 dní po splatnosti		2 020 tis. Kč
- paušální		734 tis. Kč
- opravná položka k ostatním krátkodobým pohledávkám z obchodního styku	(39111)	43 814 tis. Kč

9) Opravné položky k finančním investicím

Druh opravné položky k podnikům

- s rozhodujícím vlivem	(09610)	14 130 tis. Kč
- s podstatným vlivem	(09620)	35 584 tis. Kč
- k ostatním	(09630)	100 tis. Kč

Opravné položky k půjčkám

- podnikům ve skupině	(09660)	6 400 tis. Kč
- ostatním podnikům	(09670)	7 224 tis. Kč

10) Opravné položky k majetku

- k pozemkům	(09231)	33 072 tis. Kč
--------------	---------	----------------

11) Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

tržby z prodeje vlastních výrobků, služeb a zboží <i>v předešlém období</i>	1 704 108 tis. Kč <i>1 794 261 tis. Kč</i>
tržby za prodej vlastních výrobků a služeb <i>v předešlém období</i>	1 671 805 tis. Kč <i>1 748 294 tis. Kč</i>
z toho:	
výstavářská činnost <i>v předešlém období</i>	1 542 542 tis. Kč <i>1 656 097 tis. Kč</i>
prodej zboží <i>v předešlém období</i>	32 303 tis. Kč <i>45 967 tis. Kč</i>
prodej cenných papírů a vkladů <i>v předešlém období</i>	23 778 tis. Kč <i>785 559 tis. Kč</i>
finanční činnosti	57 509 tis. Kč
z toho - úroky	15 381 tis. Kč
- depozita a pokladniční poukázky	24 133 tis. Kč
- ostatní	17 995 tis. Kč